ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA SĂVĂDISLA
CONSILIUL LOCAL

Hotărârea nr. 19 din data de 12.03.2019
privind aprobarea regulamentului privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a păşunilor proprietate privată ale comunei Săvădisla

Consiliul Local al comunei Săvădisla, întrunit în şedinţa de lucru extraordinară la data de 12.03.2019;

Analizând proiectul de hotarâre iniţiat de Primarul comunei, referatul de aprobare al Primarului, raportul de specialitate pentru adoptarea proiectului de hotărare, avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, precum şi procesul-verbal de constatare cu nr. 1211/27.02.2019,

Având în vedere prevederile:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiştilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- HG nr.1064/2013 Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiştilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul ministrului agriculturii, alimentaţiei şi pădurilor şi al ministrului administraţiei publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activităţii de îmbunătăţire şi exploatare a pajiştilor la nivel naţional, pe termen mediu şi lung, cu modificările si completările ulterioare, modificat prin Ordinul nr. 541/2009;
- Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activităţii veterinare;
- Regulamentul CE nr. 1974/2006 ;
- Ordinul comun al Ministrului Agriculturii si Dezvoltării Rurale si Ministrul Dezvoltării Regionale si Administraţiei Publice nr.407/2013 pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv municipiilor;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte;
- Legea nr. 32/2019 a zootehniei
- Hotararea Consiliului Judetean Cluj cu nr. 297/2018,
- HCL Săvădisla nr. 59/14.08.2018 privind aprobarea inventarului bunurilor proprietate privată ale comunei Săvădisla,
- Ordinul Prefectului Cluj cu nr. 396/31.05.2002 privind reconstituirea izlazurilor unităţilor administrativ-teritoriale

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin.(2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 45 precum şi art. 115 alin.(1), lit. b) din Legea nr. 215 / 2001 – Legea administraţiei publice locale,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a păşunilor proprietate privată ale comunei Săvădisla, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modelul *Contractului de închiriere*, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3. Prețul de închiriere a pășunilor se stabilește astfel:

1. Pentru pășunea de Categoria I, situată pe raza satului Lita chiria va fi de 300 de lei/ha/an.
2. Pentru pășunea de Categoria II situată pe raza satelor: Stolna, Vlaha, Săvădisla, Liteni și Vălișoara chiria va fi de 200 de lei/ha/an
3. Pentru pășunea de Categoria III, situată pe raza localității Finișel, chiria va fi de 100 de lei/ha/an

Art. 4. Se stabilește durata contractului de închiriere la 7 ani cu posibilitatea de prelungire conform Legii.

Art. 5. Se numește comisia de verificare a dosarelor în următoarea componență:

Salanță Vasile - inspector de specialitate I.A – președinte
Bodea Antonela Codrina – consilier asistent – membru
Ignat Dina – referent superior – membru

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se însărcinează Primarul comunei Săvădisla și membrii comisiei de verificare a dosarelor.

Art. 7. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului comunei Săvădisla, membrilor comisiei și Instituției Prefectului județului Cluj.

Art. 8 Hotararea poate fi contestata in conditiile prevazute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

Președinte de ședință
Gyurka Izabella Katalin

Contrasemneaza
Secretar,
Savașer Ramona-Bianca

Nr. total consilieri 13
Nr. consilieri prezenti 11
Nr. voturi pentru 11
Nr. voturi impotriva 0
Abtineri 0

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Săvădisla nr. 19 din 12.03.2019

Regulamentul privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a păşunilor proprietate privată ale comunei Săvădisla

Având în vedere prevederile art. 9, alin (3) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiştilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se aprobă prin prezentul Regulament procedura de atribuire a păşunilor aflate în domeniul privat al Comunei Săvădisl pentru anul 2019.

Legislaţie relevantă:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiştilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- HG nr.1064/2013 Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiştilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul ministrului agriculturii, alimentaţiei şi pădurilor şi al ministrului administraţiei publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activităţii de îmbunătăţire şi exploatare a pajiştilor la nivel naţional, pe termen mediu şi lung, cu modificările si completările ulterioare, modificat prin Ordinul nr. 541/2009;
- Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activităţii veterinare;
- Regulamentul CE nr. 1974/2006 ;
- Ordinul comun al Ministrului Agriculturii si Dezvoltării Rurale si Ministrul Dezvoltării Regionale si Administraţiei Publice nr.407/2013 pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv municipiilor;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte;
- Legea nr. 32/2019 a zootehniei
- Hotararea Consiliului Judetean Cluj cu nr. 297/2018,
- HCL Săvădisla nr. 59/14.08.2018 privind aprobarea inventarului bunurilor proprietate privată ale comunei Săvădisla,
- Ordinul Prefectului Cluj cu nr. 396/31.05.2002 privind reconstituirea izlazurilor unităţilor administrativ-teritoriale.

Preambul :

În vederea întocmirii dosarelor de cereri închiriere păşune de către fermierii locali, crescători de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor, membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul localităţii respective, se vor avea în vedere următoarele date :

a) efectivele de animale, pe specii şi categorii, existente la începutul fiecărui an; evoluţia anuală a efectivelor de bovine, porcine, ovine, caprine, cabaline, măgari, catâri, iepuri de casă, animale de blană, păsări, familii de albine, precum şi alte animale domestice sau sălbatice crescute în captivitate, în condiţiile legii, ce fac obiectul înscrierii în registrul agricol

b) termen până la care se înscriu efectivele de animale în Registrul Agricol conform art. 11, alin 1, lit a din OG 28 / 2008, privind registrul agricol: - între 5 ianuarie şi ultima zi

lucrătoare a lunii februarie, pentru datele anuale privind membrii gospodăriei, terenul aflat în proprietate/folosinţă, clădirile şi mijloacele de transport cu tracţiune animală şi mecanică, maşinile, utilajele şi instalaţiile pentru agricultură şi silvicultură, efectivele de animale existente în gospodărie/unitatea cu personalitate juridică la începutul fiecărui an, precum şi modificările intervenite în cursul anului precedent în efectivele de animale pe care le deţin, ca urmare a vânzării - cumpărării, a produşilor obţinuţi, a morţii sau a sacrificării animalelor ori a altor intrări - ieşiri;

c) termen limită de referinţă pentru înscrierea în RNE a animalelor conform prevederilor art. 11, alin 1 din OG 28 / 2008, privind registrul agricol, 31.12.2018. În ceea ce priveşte prezenta procedură de atribuire, aceasta se realizează prin raportare la termenul limită de 31.12.2018.

Având în vedere următoarele:

- numărul mare de animale înscrise pe raza comunei Săvădisla, conform tabelului nominal cu persoanele care deţin animale pe raza comunei Săvădisla comunicat de medicul veterinar dr. Popa Bogdan Marcel

- procesul-verbal de constatare cu nr. 1211/27.02.2019 întocmit de echipele desemnate pentru verificarea şi stabilirea disponibilului de pajişti ce pot face obiectul închirierii, numite prin Dispoziţia primarului cu nr. 99/20.02.2019

- suprafaţa de păşune aflată în patrimoniul administrativ al Comunei Săvădisla nu poate îndestula toţi membri colectivităţilor locale, fiind în suprafaţă totală de 1047,84 ha pe raza comunei Săvădisla, suprafaţă care pe alocuri este tufărită sau acoperită cu vegetaţie forestieră,

- existenţa unui număr de contracte care vor ajunge la termen in cursul anului 2019, contracte care nu vor putea fi folosite de fermieri pentru finanţările APIA, nefiind valabile pe un an înreg

- Obiectivele locatorului:

a) menţinerea suprafeţei de pajişte;

b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii
calităţii covorului vegetal;

c) creşterea producţiei de masă verde pe ha pajişte.

d) realizarea de stâni noi.

e) realizarea drumurilor de acces la constructiile zoopastorale .

- Motivele de ordin social:

În conformitate cu art. 9 alin. (2), (5), (6) si alin.(7^3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,cu modificarile si completarile ulterioare:

- *2) Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor, membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul localităţii respective,* ***încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condiţiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani.*** *Suprafeţele de pajişti rămase nealocate se atribuie în condiţiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor.*
(5) Lucrările de întreţinere a pajiştilor şi a utilităţilor zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condiţiile şi nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în

contractul de concesiune/închiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale şi al ministrului dezvoltării regionale şi administraţiei publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanţe de urgenţă.

(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) şi (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte se stabileşte prin ordin al ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanţe de urgenţă.

- (7)"închirierea pajiştilor permanente aflate în domeniul privat al comunei ***se face cu respectarea dreptului de preferinţă al asociaţiilor patrimoniale ale membrilor colectivităţii locale, proprietari de animale înscrise în RNE."***

- Motivele de ordin financiar:

In conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea,
administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ,cu modificarile si completarile ulterioare,,*(7)* Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, dupăcaz.".

- Motivele de mediu

a) determinarea părţilor din pajiste care sunt oprite de la păsunat;

b) capacitatea de păsunat a pajistii;

c) parcelarea păsunatului pe secţiuni pentru diferite specii de animale;

d) orice alte elemente necesare punerii în valoare si exploatării raţionale a pajistii,

- Faptul că, datorită insuficienţei de fonduri, Ministerul Agriculturii nu a alocat încă sume de bani pentru studiile pedologice necesare a fi efectuate în vederea întocmirii şi aprobării amenajamentului pastoral aferent comunei Săvădisla, motiv pentru care, în prezent nu s-a finalizat amenajamentul pastoral, datele colectate în prezent pentru întocmirea acestui regulament sunte cele culese de pe teren şi cele furnizate de fermierii locali,

Se instituie următoarele principii:

a) transparenţa - punerea la dispoziţie tuturor celor interesaţi a informaţiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;

c) proporţionalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară şi corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceloraşi reguli, indiferent de naţionalitatea participanţilor la procedura de atribuire a contractului de închiriere, cu respectarea condiţiilor prevăzute în acordurile şi convenţiile la care România este parte;

e) libera concurenţă la atribuirea directă a păşunii pentru aceeaşi păşune solicitată-asigurarea de către autoritatea publică a condiţiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatari în condiţiile legii, ale convenţiilor şi acordurilor internaţionale la care România este parte.

f) principiul priorităţii la atribuire - Acest principiu se aplică crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice care au avut sau au calitatea de locatar pentru suprafaţa de păşune solicitată si au taxele şi impozitele achitate la zi, doar in condiţiile in care nu trebuie diminuat procentual suprafata de păşune existentă în satul respectiv ca urmare a imposibilităţii acoperirii cu păşunea necesara pentru efectivului de animale solicitat pe acel sat.

In cazul in care suprafata de pasune aferenta satului respectiv nu satisface solicitarile tuturor participantilor, contractele se vor incheia cu participantii care au despus cereri în

funcție de efectivul de animale permis de lege, acest efectiv fiind astfel redus proportional pentru fiecare participant, pentru a acorda in mod echilibrat tuturor suprafata de pasune, la fel cum s-a procedat si in anii anteriori.

Principiul menționat este stabilit în virtutea faptului că există fermieri care s-au ocupat în mod exemplar de păşunea atribută, au curatat-o şi exploatat-o în condiții optime, dând dovadă de o bună gospodărire, putand astfel opta pentru aceeasi pasune.

g) principiul priorității crescătorilor de animale din sat pentru suprafața de păşune aparținând acelui sat – se vor atribui cu prioritate crescătorilor de animale păşunile aflate în satul în care îşi au domiciliul sau sediul. Acest principiu este unul secundar, prioritate având cei menționați la punctul f) de mai sus.

Pentru satele care nu au pasune, persoanele care au contracte incheiate cu Primaria pe pasunile aferente altor sate, pot in continuare solicita pasunile a caror locatari au fost, urmarindu-se principiul atribuirii echitabile si proportionale cu numarul de animale solicitat per total de catre toate persoanele care doresc sa inchirieze pasune in acel sat.

h) principiul atribuirii echitabile şi proporționale- principiul conform căruia se urmăreşte de autoritatea locala a se da posibilitatea atat vechilor cât şi noilor crescători de animale să obțină contracte de închiriere. Având în vedere faptul că suprafata de păşune existenta nu poate îndestula toate efectivele de animale, la acordarea contractelor se va reduce proportional încărcătura de animale raportata la supfatata efectiva existenta, astfel incat toti crescatorii sa aiba posibilitatea sa inchirieze.

La prezenta procedură pot participa cei care au cel puțin 5 animale mari (Bovine, cabaline) si 30 animale mici (oi, capre), suprafața de păşune care se va acorda va fi în funcție de suprafața solicitată prin cerere, raportata la incărcătura optimă de animale stabilita conform legii (fara a putea depasi incarcatura maxima admisa de lege) astfel:

Încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de păşunat se defineşte prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de păşunat de pe 1 ha de pajişte, la care se cunoaşte producţia de furaje disponibilă, şi se stabileşte conform formulei:

Î.A. = P.d. / (C.i. x Z.p.),

în care:

Î.A. - încărcătura cu animale/ha de pajişte, exprimată în UVM/ha;

P.d. - producţia disponibilă de masă verde - kg/ha;

Z.p. - număr de zile de păşunat într-un sezon;

C.i. - consum zilnic de iarbă - kg/UVM.

[necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde sau ≈ 13 kg (65:5) substanţă uscată (SU)].

P.d va fi stabilită în funcție de datele luate în considerare la stabilirea prețului de închiriere, conform situației prezentate de compartimentul agricol şi fond funciar.

Astfel, chiar daca un fermier poseda un numar mare de animale, acesta nu va putea fi în totalitate îndestulat din suprafața de păşune a comunei, scopul autorității publice locale fiind acela de a oferi înspre păşunare păşunea comunală unui numar cât mai mare de fermieri locali în vederea sprijinirii acestora. Se va ține seama de suprafața solicitata, numarul de animale ca încărcătura fiind stabilit conform celor mai sus menționate.

Încărcătura maximă de UVM/ ha admisa se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte prin conversia prevăzuta de Anexa Ordinului, conform tabelului de mai jos:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci şi alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni şi 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puţin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Pentru persoanele care au in proprietate un numar mai mic de animale, si anume sub 5 animale mari si sub 30 animale mici, exista ciurda comunei, la care pot apela, contra unei taxe de păşunat in cuantum de 150 lei/ animal adult/an şi 100 de lei/tineret/an/.

1. Obiectul închirierii

1.1.Obiectul închirierii îl constituie suprafeţele de păşune care fac parte din domeniul privat al comunei Săvădisla astfel:

- Stolna – Fața Luncii suprafața totală 47,78 ha, din care suprafață tufărită sau împădurită 6,7 ha
- Stolna – Ticera suprafața totală 72,69 ha, din care suprafață tufărită sau împădurită 34 ha
- Vlaha – Retszel+Magoshago suprafața totală 137,55 ha, din care suprafață tufărită sau împădurită 17 ha
- Vlaha – Tohely suprafața totală 57,9 ha, din care suprafață tufărită sau împădurită 6,8 ha
- Vlaha – Kiserdo suprafața totală 24 ha, din care suprafață tufărită sau împădurită 5ha
- Săvădisla – Kiserdo suprafața totală 92,67ha, din care suprafață tufărită sau împădurită 11 ha
- Lita – Hânsuri suprafața totală 0,78 ha curată
- Lita – Obreja suprafața totală 10 ha curată
- Lita - Şesuri suprafața totală 151,78ha, din care suprafață tufărită sau împădurită 27 ha, respectiv 33ha ocupată de Camp Autostradă
- Vălişoara – Dumbrava suprafața totală 58,44 ha, din care suprafață tufărită sau împădurită 23,9ha
- Liteni - Kabolas suprafața totală 187,6ha, din care suprafață tufărită sau împădurită 91,5 ha
- Săvădisla – Vălişoara - Ilomas suprafața totală 60,35ha, din care suprafață tufărită sau împădurită 15,7ha
- Finişel – Aluniş suprafața totală 146,3ha, din care suprafață tufărită sau împădurită 65 ha

1.2. Prezentul regulament stabileşte regimul juridic pentru atribuirea contractelor de închiriere a pajiştilor aflate în proprietate privată a comunei Săvădisla .

1.3. Conform prevederilor art. 9 ,alin.7^3 din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ,cu modificarile si completarile ulterioare, închirierea pajiştilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea

dreptului de preferinţă al asociaţiilor patrimoniale ale membrilor colectivităţii locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

1.4 Contractul de închiriere a pajiştilor aflate în proprietate privată a comunei Săvădisla, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Consiliul local Săvădisla în calitate de administrator al pajiştilor aflate în domeniul privat al comunei ***Săvădisla***, denumit locator, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acţionează pe riscul şi răspunderea sa, dreptul şi obligaţia de exploatare a unui trup de pajişte, în schimbul unei chirii.

Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică,care deţine animale înscrise în RNE (Registrul Naţional al Exploataţiilor) şi care nu are datorii la bugetul local al comunei Săvădisla.

Contractul de Închiriere se încheie în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale şi Ministrului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice nr. 407/2013 , pe o perioadă de 7 ani.

1.5.Subînchirierea cu titlu oneros sau gratuit este interzisă.

1.6. Terenurile sunt libere de sarcini şi intră în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

1.7. Suprafata păşunii închiriate poate fi diferită faţă de suprafaţa de teren eligibilă la A.P.I.A.

1.8 În cazul decesului persoanei titulare de contract, a pronunţării unei hotărâri judecătoreşti de punere sub interdicţie, incapacitate, contractul îşi va putea produce efectele asupra reprezentanţilor legali sau a moştenitorilor, la solicitarea celor din urmă, în maxim 10 zile de la ivirea situaţiei, cu obligarea automată la respectarea condiţiilor contractuale anterioare .

1.9. În cazul schimbării structurii acţionariatului/asociaţilor (ca persoane/pondere) a persoanelor juridice, aceste modificări vor fi aduse la cunoştinţa Proprietarului, cu actele anexă doveditoare, în 5 zile de la ivirea situaţiei.

1.10. În cazul începerii procedurii de insolvenţă a persoanei fizice/persoanei juridice, contractele se vor rezilia de drept, fără nicio altă formalitate şi cu recuperarea prejudiciilor incidente. Aceeaşi situaţie se va aplica şi în cazul începerii urmăririi penale in personam , în ceea ce priveşte infracţiuni economice/ infracţiuni vizând fraude la bugetul de stat/ bugetul UE.

1.11. Preţul chiriei este cel stabilit în Hotararea de consiliu Local care insoţeşte prezentul regulament.

2. Scopul închirierii

a) menţinerea suprafeţei de pajişte;

b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;

c) creşterea producţiei de masă verde pe ha pajişte.

d) realizarea de stâni noi.

e) drum de acces la construcţiile zoopastorale.

f) respectarea amenajamentului pastoral

3. Condiţii minime pentru aprobarea cererilor în vederea închirierii pajiştilor permanente

1. Cerere de atribuire directă adresată Consiliului Local Săvădisla (se va gasi la Primarie) Anexa 1 a prezentului Regulament
2. Pentru fermierii care dețin încă în termenul de valabilitate contracte de închiriere și doresc să participe la prezenta atriburie, declarație de renunțare la contract – tip (se va gasi la Primărie) – Anexa nr. 2 la prezentul Regulament
3. Copie CI sau BI pentru persoanele fizice, reprezentanții persoanelor juridice cu mandate de reprezentare prin procură sau împuternicire NOTARIALĂ (în original), ambele să ateste faptul că solicitantul are domiciliul sau sediul social pe raza localității unde solicită atribuirea pășunii
4. Copia certificatului de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului (în cazul persoanelor juridice)
5. Dovada din care să reiasă că ofertantul figurează înregistrat în Registrul Agricol al Comunei Săvădisla, pentru fiecare localitate și ce efectiv de animale deține, în original.
6. Adeverință eliberată de medicul veterinar din care să rezulte numărul, specia de animale, vârsta acestora, după caz, înregistrate in RNE
7. Certificate fiscale privind achitarea la zi a taxelor, impozitelor locale și a altor creanțe bugetare sau extrabugetare la Primăria Comunei Săvădisla (fără nicio datorie).

Cererile vor fi depuse de solicitanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care acestia din urmă vor depune si delegația de reprezentare sau procură notarială.

Solicitantul trebuie să facă dovada că poate asigura pășunatul a unui număr de cel puțin 0,3 UVM/hectar pentru suprafața de pășune cerută.

Solicitantul își asumă obligația de a respecta amenajamentul pastoral la momentul predării acestuia de către locator, precum și obligația de executa lucrările obligatorii de întreținere a pășunii închiriate, conform celor înscrise în amenajament menționat.

Cererile de închiriere depuse la sediul Primăriei comunei Săvădisla vor fi analizate de către comisia de verificare, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.

Documentele depuse care nu îndeplinesc cerințele de la punctele 1-7 de mai sus, descalifică participantul de la procedură: ex. lipsă imputernicire notariala pentru persoanele care depun documentatia prin terți, originalul dovezii de la registrul Agricol, certificat fiscal care atesta ca solicitantul are datorie fata de Comuna Săvădisla.

După analiza cererilor comisia va face propuneri ce la va înainta Consiliului Local spre aprobarea sau respingerea acestora.

5. Durata închirierii

Termenul de închiriere este de 7 ani

6. Încetarea închirierii

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiții:

- La expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere ;
- Pentru cazurile de interes public local sau național prin denunțarea unilaterală de către proprietar cu restituirea chiriei plătite anticipat;
- În cazul nerespectării obligatilor contractuale de către locatar , prin reziliere unilaterală de locator cu plata unor despăgubiri în sarcina locatarului ;

- Rezilierea va opera deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul închiriat ;
- În cazul în care în mod voit şi repetativ vor fi produse pagube pe terenurile aflate în vecinătatea pajiştei ce fac obiectul închirierii.

7. Nivelul anual al chiriei şi alte elemente de preţ

7.1 Baza de calcul a pretului de închiriere este calculul valorii productivitatii medii de iarba pentru fiecare pasune in parte, raportată la valoarea unui kg de masă verde stabilită de Consiliul judeţean Cluj cu nr. 297/2018, respectiv 0,05 lei /kg . Comuna Săvădisla deţine astfel trei categorii de păşuni cu productivitate diferită, motiv pentru care preţurile de chirie vor fi stabilite astfel:

7.2 Pentru păşunea de Categoria I, situată pe raza satului Lita chiria va fi de 300 de lei/ha/an.

7.3 Pentru păşunea de Categoria II situată pe raza satelor: Stolna, Vlaha, Săvădisla, Liteni şi Vălişoara chiria va fi de 200 deli/ha/an

7.4 Pentru păşunea de Categoria III, situată pe raza localităţii Finişel, chiria va fi de 100 de lei.

7.5 Chiria se va achita în lei de către locator în două transe 30% până la data de 30.04 şi 70% până la data de 30.09. ale fiecărui an.

7.6 Întârzierile la plata chiriei (penalităţile) se vor calcula conform prevederilor legale în materie;

7.7 Chiria obtinută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local ;

7.8 Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcţie de indicele de inflaţie aferent anului fiscal respectiv.

7.9 Pentru loturile (parcelele), solicitantul trebuie să-şi elaboreze solicitarea în funcţie de proporţionalitatea hectarelor care sunt păşunate de bovine şi ovine. Comisia de evaluare va verifica dacă s-a respectat proporţionalitatea propusă.

7.10 Plata chiriei nu este legată de plata altor subventii, APIA sau alte asemenea entităţi

7.11 Se vor institui penalităţi de întârziere contractuală în ceea ce priveşte nerespectarea termenelor de plată: 0,1%/zi întârziere. Cuantumul penalităţilor va putea depăşi pe cel al fondului care a generat penalitatea. În cazul neachitării în termen de 60 de zile de la scadenţă, adică de la termenul contractual fixat, contractul se reziliază de plin drept şi fără nicio formalitate. Prezentele penalităţi NU exclud ideea existenţei unor alte daune, urmând ca acestea să fie calculate/solicitate pe cale separată.

7.12 Se va modifica preţul/ha/an uterior aprobării Amenajamentului Pastoral, în funcţie de cantitatea de masă verde rezultată, începând cu primul an după aprobare! Până la aprobarea Amenajamentului, preţul stabilit va fi doar indexat anual in functie de indicele de inflatie.

7.13 **Taxa de garanţie** pentru cei care vor încheia contracte va fi de 10 lei/ha, garanţie de bună execuţie a contractului, garanţie care se va achita la momentul semnării contractului.

8. Procedura de depunere a cererilor:

Anunțul privind perioada de depunere a cererilor va fi afisat pe siteul web al instituției, la avizierul Primariei, în spațiile publice si în magazinele alimentare din sate.

Doi delegați ai Primăriei în persoana functionarilor, Derzsi Alexandru - paznic și Fărcaș Viorel - paznic, se vor deplasa personal la crescatorii de animale care au contracte de inchiriere încheiate cu comuna Săvădisla pentru a-i încunoștiința de prezenta procedură, încheind in acest sens un proces-verbal. Pentru fermierii care vor fi încunoștintati personal, se va intocmi un tabel în care acestia vor semna de primire, iar in cazul in care nu se afla la domiciliu, va semna un membru al gospodariei si isi va mentiona clalitatea, iar in caz de refuz al primirii sau în cazul in care nu este nimeni acasa, personalul va consemna refuzul acestora in tabel, afisand anuntul in zona de intrare in gopsodarie cu cea mai mare vizibilitate.

- Documentele prevazute la punctul 3 al prezentului Regulament, vor fi depuse capsateși depuse la compartimentul Agricol și de fond funciar în perioada 18.03.2019-25.03.2019 orele 12-15.

Nu se vor accepta documentele incomplete, functionarul care va prelua cererea va semna ca a verificat ca documentatia depusa e completă.

Crescătorii de animale sunt rugați să își procure documentele solicitate înainte de a-și depune cererea la Primarie.

Cererile depuse după termenul menționat nu vor fi luate în considerare.

În caz de incident privitor la cererile incomplete, se va semnaliza imediat situația de catre functionarul care preia cererea primarului comunei, care impreuna cu funcționarul public si persoana implicată vor întocmi un proces-verbal in care se va consemna documentul care lipseste. In cazul in care solicitantul refuza semnarea documentului, se va menționa despre acest aspect in procesul-verbal.

- Documentele vor fi puse împreuna intr-un biblioraft si centralizate.
- Verificarea documentelor va avea loc la data de 26.03.2019, ora 14, rezultatele verificarilor și propunerile comisiei de verificare vor fi comunicate atât prin afișare, cât și telefonic, solicitanților, comisia întocmind un proces-verbal în acest sens.
- Fermierii care sunt de acord cu rezultatele verificarilor si cu propunerile făcute de comisie, vor depune în scris, la presedintele comisiei de evaluare acceptul lor, urmand ca in cazul acestora, propunerea comisiei sa fie trimisa Consiliului Local pentru intocmirea Hotararii de Consiliu privind atribuirea directa.
- Fermierii care nu sunt de acord cu rezultatul verificarii si cu propunerea comisiei, vor depune contestatie conform punctului 9 de mai jos.

9. Procedura de contestație:

Fermierii nemulțumiți de verificarea și propunerea făcută de către comisia de verificare raportată la propria cerere, poate depune contestație în termen de 24 de ore de la comunicare.

Depunerea contestației va suspenda procedura atribuirii doar pentru solicitarea respectivă.

Soluționarea contestației se va face de către Primarul comunei.

Nu se admit contestații la cererile făcute de alți fermieri și la rezultatele obținute de aceștia. Fermierii pot să conteste doar propria lor situație.

Contestația va fi soluționată în termen de 3 zile lucratoare de la depunere.

Ca urmare a soluționării contestației, persoana care a depus contestația, în termen de 3 zile de la comunicarea rezultatului contestației, declara in scris, la sediul Primariei daca dorește sau nu dorește continuarea procedurii de atribuire în conformitate cu rezultatul contestației, acceptul continuarii procedurii reprezentând un accept al modului de soluționare al contestației. Persoana care este nemulțumită de rezultatul contestației, o poate contesta în condițiile legii.

10. Atribuțiile comisiei de verificare

Comisia de verificare a dosarelor este comisia desemnata de Consiliul Local pentru primirea, verificarea și întocmirea de propuneri privind atribuirea directă a pășunilor proprietate privata ale comunei Săvădisla. Este compusa din 3 membri și are un presedinte.

Atribuțiile comisiei:

- preia cererile fermierilor locali si le pune în dosare
- membrul comisiei care preia cererile semneaza cererea depusa dupa verificarea listei documentelor atașate si o vizeaza cu mentiunea ca contine in totalitate documentele
- verifica în cadrul sedinței de verificare, întocmind o situație centralizată a suprafețelor de pășune cerute și a numarului de animale pentru care se cer acele pășuni, pe sate, în vederea stabilirii proportiei maxime de incarcatura cu animale care poate fi acceptata, pentru a putea oferi pasunat tuturor celor care solicita acest lucru in acel sat, conform conversiei de mai jos:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

- Intocmesc procesul-verbal de finalizare a verificarii cu propunerile de atribuire aferente si notifica solicitanții atat telefonic cat si prin afisare la sediul primariei despre faptul că procedura de verificare a luat sfarsit si ca s-au stabilit propunerile pentru Consiliul Local, solicitand acestora sa se prezinte la sediul primariei si sa ia la cunostinta de rezultat, sa declare daca sunt sau nu de acord cu acesta pentru a fi inaintate documentele Consiliului Local in vederea emiterii Hotararii de Consiliu.
- Propun Consiliului Local atribuirea de pășunii in funcție de cereri si calculează încărcătura optima de animale conform prevederilor legale:

Încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de pășunat se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă, și se stabilește conform formulei:

Î.A. = P.d. / (C.i. x Z.p.),

în care:

Î.A. - încărcătura cu animale/ha de pajişte, exprimată în UVM/ha;

P.d. - producţia disponibilă de masă verde - kg/ha;

Z.p. - număr de zile de păşunat într-un sezon;

C.i. - consum zilnic de iarbă - kg/UVM.

[necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde sau ≈ 13 kg (65:5) substanţă uscată (SU)].

P.d va fi stabilită în funcție de datele luate în considerare la stabilirea prețului de închiriere, conform situației prezentate de compartimentul agricol și fond funciar.

Exemplu:

Pasunea Fața Luncii:

PD = 5000 kg/ha

Z.P = 184 zile

C.I = 65 kg

Incarcatura Optima= 5000 / (184*65)= 5000 / 11960= 0,41 UVM/ ha pentru pasunea care produce 5000 kg/ha

Pentru cineva care solicita sa ii fie atributa pasune pentru 800 de oi, acestea se vor trasforma in UVM conform celor de mai jos, rezultatul acestei conversii, si anume 120 UVM pe baza regulii de 3 simpla se va impărți la 0,41 UVM, rezultand o suprafata de 292,68 ha pentru a asigura incarcatura optima pentru cele 800 de oi.

Capetele de animale se vor transforma in UVM conform tabelului de mai jos:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci şi alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni şi 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puţin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Astfel: pt 800 de oi:

800 oi * 0,15 = 120 UVM

Deci 800 de oi echivaleaza cu 120 UVM

- comunica rezultatele selectiei solicitantilor si întocmesc proces-verbal de comunicare
- verifică dacă a rămas suprafaţă de păşune comunală nesolicitată şi o comunică primarului si Consiliului Local

În situația în care va rămâne păşune neatributiă, pentru suprafața de păşune rămasă se va relua prezenta procedură.

Se va aduce la cunostinta publica păsunea ramasă disponibila.

11. Procedura de atribuire in caz de solicitări multiple pentru aceeasi pasune

Prezenta procedura se aplica doar fermierilor care solicita simultan aceeasi suprafata de pasune pe acelasi amplasament.

In astfel de situatii, fermierii vor fi convocati de catre comisia de evaluare la sediul primariei in vederea stabilirii de comun acord a modalitatii de atribuire a pajistii, comisia intocmind in acest sens un proces-verbal de convocare, iar la sfaristul intalnirii, un proces-verbal de întâlnire, care va consemna rezultatul intalnirii.

Pretul si indatoririle stabilite prin prezentul regulament nu sunt supuse dezbaterii.

Comisia va verifica si indruma fermierii la impartirea corecta a suprafetei de pasune solicitata, raportata la numarul de animale al fiecaruia, scopul final fiind acela de a împărți păsunea intre toti solicitanții, proportional cu numarul de animale deținut de fiecare si suportat de pasune.

12. REGIMUL BUNURILOR

Categorii de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii;

a) Bunuri de retur – sunt bunurile care revin deplin drept, gratuit şi libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - păşunea, respectiv amenajările specifice;
b) Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămîn în proprietatea locatarului . Sunt bunuri proprii bunurile care aparţin locatarului şi care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcţii provizorii,etc.

13. Obligaţii privind protecţia mediului şi a persoanelor,

Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniu protectiei mediului;

Locatarul va asigura protecţia persoanelor care circulă în zonele închiriate împotriva atacurilor animalelor , în acest sens va avea obligaţia îngrădirii terenului închiriat .

14. Drepturile şi obligaţiile părţilor

Drepturile şi obligaţiile părţilor sunt prevăzute în contractul de închiriere, anexat prezentului regulament şi face parte din acesta.

15. Litigii

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere si care nu se pot solutiona pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluţionare instanţelor judecătoresti competente.

16. Dispoziţii finale

- Prin depunerea cererii de închiriere toate condiţiile impuse prin prezentul regulament se consideră însuşite şi acceptate de către petenți.
- Solicitantul ce îndeplineşte condiţiile legale şi căruia i s-a aprobat de către Consiliul local Săvădisla închirierea pajiştii este obligat să încheie contractul de închiriere în 30 de zile de la data adoptării hotărârii de consiliu . In caz contrar, suprafata se va considera neatribuita si va fi scoasa din nou pentru atribuire, persoana care a refuzat sa incheie contractul fiind exclusa de la procedura.

- După semnarea contractului prezentul regulament şi procesul verbal de predare primire al terenului constituie anexă la acesta.

Președinte de ședință
Gyurka Izabella Katalin

Contrasemneaza
Secretar,
Savaşer Ramona-Bianca

ANEXA nr. 2 LA HOTĂRÂREA NR. _____/_____

Comuna Săvădisla
Judetul Cluj
Nr_____data _____

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Săvădisla

Incheiat astazi _____2019

I. Partile contractante

1. Intre **Comuna Săvădisla** , adresa com.Săvădisla,sat Săvădisla,nr.35, jud. Cluj, telefon/fax 0264/274375, avand codul de inregistrare fiscala 4889497, reprezentat legal prin primar, Tamas Gebe Andrei ,in calitate de locator,

si:

2. _____, cu exploatatia*) in localitatea SĂVĂDISLA, sat. _____ nr_____, judetul Cluj, avand CNP_____, nr. Cod exploatatie RO_____, in calitate de locatar,

la data de _____2019 ,la sediul locatorului ,comuna Săvădisla,nr.35,jud. Cluj, in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei Săvădisla de aprobare a inchirierii nr. _____/_____,
s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul public/privat al comunei, Săvădisla pentru pasunatul unui numar de _____ animale din specia _____., situata in blocul fizic ._____, tarlaua ._____, in suprafata de _____ ha, identificata prin numar cadastral _____ si in schita anexata care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. La încetarea contractului de închiriere din orice cauza, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

4. Obiectivele locatorului sunt:

a)mentinerea suprafeței de pajiște;

b)realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;

c)creşterea producţiei de masă verde pe hectar de pajişte.

1. Durata inchirierii este de **7 ani,** începand cu data semnarii prezentului contract, cu posibilitate de prelungire, conform Legii

2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru înca o perioada, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare."

IV. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii este de ..... lei/ha/an, stabilit cu respectarea conditiilor art. 6 alin. (3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de _____ lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Chiria se va achita în lei de către locator în două transe 30% până la data de 30.04 şi 70% până la data de 30.09. ale fiecărui an..

4. Intarzierea la plată a chiriei se penalizeaza cu 0,1%/zi întârziere din cuantumul chiriei neachitate, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului, cu exceptia momentului in care se va aproba amenajamentul pastoral conform legii.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile si obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

– sa exploateze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa pajiştile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a)să inspecteze suprafețele de pajişti închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

b)să predea pajiştea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c)sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exactă a acestora şi devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d)să îşi dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajişte;

e)sa participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajişte şi să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a)să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanență a pajiştilor ce fac obiectul prezentului contract;

b)să nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c)să plătească chiria la termenul stabilit;

d)să respecte cel puțin încărcătura minima de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

e)să comunice în scris Primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

f)să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g)să practice un păşunat rațional pe grupe de animale şi pe tarlale;

h)să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;
i)să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;
j)să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetaţiei nefolositoare şi a excesului de apă, de fertilizare, anual;
k)să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
l)să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
m)să restituie concedentului suprafaţa de pajişte ce face obiectul prezentului contract în condiţii cel puţin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

4. Obligaţiile locatorului:
a)să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
b)să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
c)să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
d)să constate şi să comunice locatarului orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor de mediu între părţi

Locatorul răspunde de: amenajamentul pastoral începand cu anul 2018.
Locatarul răspunde de: întretinerea amenajamentului pastoral efectuat.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de inchiriere atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract părţile datorează penalităţi în limitele stabilite de legislaţia în vigoare. Dacă penalităţile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forţa majoră exonerează părţile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanţele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părţi se vor supune legislatiei în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere înceteaza în următoarele situaţii:
a)în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
b)păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
c)la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
d)în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competent instanţa de judecată;
e)în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
f)în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
g)în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata

unei despăgubiri;

h)neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei şi a penalitatilor datorate;

i)în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j)schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k)în cazul în care se constată faptul că pajiştea închiriată nu este folosită.

X. Forta majora

1. Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător - total sau parţial - a oricarei obligaţii care ii revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

2. Apariţia şi încetarea cazului de forta majoră se vor comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autorităţile competente. In caz de forţă majoră, comunicată şi constatată în condiţiile de mai sus, exercitarea obligaţiilor părţilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea ca niciuna dintre părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 2 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să îşi notifice încetarea de drept a prezentului contract fără că vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. In cazul decesului locatarului, moştenitorii legali sau testamentari ai exploataţiei pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevazută/prevazut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data mentionată de oficiul postal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părţi dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziţii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat şi adaptat cu legislaţia în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părţilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însuşite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanţă cu prevederile sale, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi_____2019, data semnarii lui, la sediul Primaria comunei Săvădisla.

PĂRŢI

Anexa 1 Regulamentul privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată ale comunei Săvădisla 2019

Nr. _____/_____

Verificat, lista completă semnatura functionar Primarie

Către,
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂVĂDISLA

Subsemnatul _____, domiciliat în _____, nr. _____, în calitate PF/ reprezentant al PJ _____, identificat prin _____, în, formulez prezenta

CERERE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ

la punerea în valoarea a pașunilor din domeniul privat al Comunei Săvădisla.

Arăt faptul că pentru un numar de .... animale solicit o suprafată de ..... ha pășune situata in sat ..... în locul numit .....

Anexez în copie:

- ☐ Cerere de atribuire directă adresată Consiliului Local Săvădisla
- ☐ Declarație de renunțare la contract – tip – pentru fermierii care au contracte inca valabile
- ☐ Copie CI sau BI pentru persoanele fizice, reprezentanții persoanelor juridice cu mandate de reprezentare prin procură sau împuternicire NOTARIALĂ (în original), ambele să ateste faptul că solicitantul are domiciliul sau sediul social pe raza localității unde solicită atribuirea pășunii
- ☐ Copia certificatului de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului (în cazul persoanelor juridice)
- ☐ Dovada din care să reiasă că ofertantul figurează înregistrat în Registrul Agricol al Comunei Săvădisla, pentru fiecare localitate și ce efectiv de animale deține, în original
- ☐ Adeverință eliberată de medicul veterinar din care să rezulte numărul, specia de animale, vârsta acestora, după caz, înregistrate in RNE
- ☐ Certificat fiscal privind achitarea la zi a taxelor, impozitelor locale și a altor creanțe bugetare sau extrabugetare la Primăria Comunei Săvădisla (fără nicio datorie)

Cunoscând dispozițiile articolului 326 Noul Cod penal cu privire la falsul în declarații, arăt că aceste informații / acte / declarație corespund adevărului.

Prin depunerea prezentei cereri imi manifest acrodul ca datele mele cu caracter personal cuprinse in prezenta documentatie să poată fi folosite pentru a mi se comunica rezultatul procedurii de verificare a solicitărilor, locul unde poate fi consultat rezultatul, motiv pentru care declar ca numarul de telefon ..... imi apartine, si solicit sa fiu contacat de reprezentanții Primariei pentru a mi se comunica rezultatul verificarilor.

Declar de asemenea ca am luat la cunoștință de conținutul Regulamentului privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată ale comunei Săvădisla si de faptul ca la data de 27.03.2019 ora 10 se vor afisa rezultatele verificărilor documentatiei, dată și oră la care mă oblig sa ma prezint la Sediul Primariei să iau la cunoștintă de rezultat, să să semnez în acest sens un proces-verbal de luare la cunoștință, in care voi declara daca sunt de acord sau daca voi alege sa fac contestatie la procedură, înțelegând ca contestația poate fi depusă doar cu privire la propriul dosar, procedura de atribuire pentru cererea depusă de mine urmând a fi suspendată

Nota: casutele aferente docuemntelor se vor bifa de catre solicitant si vor corespunde cu docuemntele efectiv depuse.

*Se vor primi doar cererile care au toate documentele.

Cu stimă,
NUME PRENUME SEMNATURA

Anexa 2 la Regulamentul privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată ale comunei Săvădisla 2019

Către,
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂVĂDISLA

Subsemnatul _____, domiciliat în _____, nr. _____, în calitate PF/ reprezentant al PJ _____, identificată prin _____, în vederea participării la procedura de atribuire directa a pășunilor proprietate privată a comunei Săvădisla, formulez prezenta

DECLARAȚIE

Prin care declar ca sunt titular al contractului cu nr ..... din data de ....., contract la care renunț prin prezenta decalarție în vederea participării la procedura de atribuire directa a pășunilor proprietate privată a comunei Săvădisla în conformitate cu prevederile Regulamentului privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată ale comunei Săvădisla 2019.

Cunoscând dispozițiile articolului 326 Noul Cod penal cu privire la falsul în declarații, arăt că aceste declarație corespund adevărului

Cu stimă,
NUME PRENUME SEMNATURA