



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SĂVĂDISLA
Str.Principală, Nr.35
Tel.0264-374275/Fax.0264-374433

ANUNȚ

Privind inițierea procedurii de închiriere a pașunilor proprietate privată a comunei Săvădisla și perioada de depunere a cererilor

1. Fermierii interesați de închirierea pășunilor proprietate privată a comunei Săvădisla vor depune cereri în acest sens până la data de **08.03.2024** , la registratura Primăriei comunei Săvădisla.
2. Condițiile de participare la procedură și actele care se vor atașa cererii sunt prevăzute în **documentația de închiriere anexă la prezentul anunț.**
3. Cererile vor fi analizate și soluționate de comisia de repartizare a pășunii și de constatare a pagubelor.
4. Rezultatele verificărilor și propunerilor de atribuire directă a contractelor de închiriere se publică pe pagina web al comunei Săvădisla , se afiează pe avizierul Primăriei Săvădisla și se vor comunica telefonic fiecărui solicitant.
5. Închirierea pașunilor proprietate privată a comunei Săvădisla se vor realiza cu respectarea Regulamentului privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată ale comunei Săvădisla , aprobat prin HCL nr.17 din data de 29.02.2024

Cu stimă,

Primar

Asztalos Ștefan



DOCUMENTAȚIA DE ÎNCHIRIERE
Prin atribuire directă a pășunilor proprietate privată ale comunei Săvădisla

I. OBIECTUL ȘI SCOPUL ÎNCHIRIERII

1. Terenurile având categoria de folosință pajiști situate în extravilanul comunei Săvădisla aflate în proprietatea privată ale comunei Săvădisla, urmează a fi închiriate în scopul asigurării necesarului de pajiști pentru toate speciile și categoriile de animale de pe raza comunei Săvădisla, în vederea punerii în valoare, întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității acestora.

2. Suprafețele care fac obiectul procedurii de atribuire directă a pășunilor proprietate privată ale comunei Săvădisla sunt următoarele

Nr.crt	Suprafața-ha	Localitatea	Trupul de pășune- Denumire toponimică	Producția de masă verde /ha aferent trupului de pășune
1	5,66	FINIȘEL	ALUNIS	7.500
2	65,98	SĂVĂDISLA	KISERDO	7.800
3	30,29	STOLNA	FATA LUNCII	8.000 cu tufăriș
4	24,10	LITENI	CABALAS	9.000 Cu tufăriș
5	8	LITA	SESURI	10.000 Cu tufăriș
6	40	VALEA IERI	DOBRIN	7.000

II. DURATA ÎNCHIRIERII

1. Durata închirierii este de 10 ani începând de la data semnării contractului.

III CONDIȚII SPECIALE DE ÎNDEPLINIRE A CONTRACTULUI. ELEMENTE DE PREȚ

1. Prețul închirierii este de

Nr.crt	Suprafața-ha	Localitatea	Trupul de pășune- Denumire toponimică	Preț/ha
1	5,66	FINIȘEL	ALUNIS	350
2	65,98	SĂVĂDISLA	KISERDO	368
3	30,29	STOLNA	FATA LUNCII	380
4	24,10	LITENI	CABALAS	320
5	8	LITA	SESURI	300
6	40	VALEA IERI	DOBRIN	320

2. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de **30.04.** și 70% până la data de **30.09** ale fiecărui an .
3. Întârzierile la plata chiriei se vor sancționa cu penalități de 0,1 %/zi de întârziere la suma datorată.
4. Cuantumul penalităților va putea depăși pe cel al fondului care le-a generat.
5. Penalitățile NU exclud existența unor alte daune, urmând ca acestea să fie calculate/solicitate pe cale separată.
6. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului, fără orice altă formalitate.
7. Prețul contractelor de închiriere se actualizează anual cu respectarea prevederilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 , aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013 , cu modificările și completările ulterioare.
8. Garanția de bună execuție a contractului este de 10 lei/ha , garanție care se va achita de către locatar la momentul semnării contractului.

IV. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI /CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

- 1 Încheierea contractelor de închiriere prin atribuire directă se efectuează pe baza cererilor crescătorilor de animale , persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective.
- 2 Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.
- 3 Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunei Săvădisla depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE și/sau în SIE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în perioada de pășunat.
- 4 La prezenta procedură pot participa proprietarii de animale care au cel puțin 5 animale mari (Bovine, cabaline) și 30 animale mici (ovine, caprine).
- 5 Proprietarii de animale care au un număr mai mic de animale decât cele prevăzute la art. 11 se pot asocia / pot adera în/la ciurda satului și vor depune în comun cerere însoțită de tabel nominal și numărul de animale deținute în proprietate și înscrise în RNE.
- 6 Cererile de închiriere prin atribuire directă se depun până la data de **08.03.2024, ora 15.00**

7 Cererile de închiriere prin atribuire directă depuse în afara termenelor nu vor fi luate în considerare .

8 Se va folosi cererea tip- anexa 1 din **Regulamentul privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată ale comunei Săvădisla aprobată prin HCL 17/29.02.2029**

9 Cererile de închiriere prin atribuire directă vor fi însoțite obligatoriu de următoarele acte justificative:

- a) Copie CI sau BI pentru persoanele fizice care să ateste faptul că solicitantul are domiciliul pe raza comunei Săvădisla și localității unde solicită atribuirea pășunii;
- b) Copie Certificat de înregistrare fiscală, Certificat constator eliberat de Oficiul Registrul Comerțului pentru persoane juridice, care să ateste faptul că solicitantul are sediul social pe raza localității unde solicită atribuirea pășunii și obiect de activitate agricolă care se desfășoară pe pajiști , respectiv creșterea bovinelor de lapte, creșterea altor bovine, creșterea cailor și a altor cabaline, creșterea ovinelor și caprinelor.
- c) Copie CI sau BI pentru persoanele fizice, reprezentanții persoanelor juridice și după caz, mandate de reprezentare prin procură sau împuternicire NOTARIALĂ (în original);
- d) Adeverință eliberată pe baza datelor înscrise în registrul agricol al comunei Săvădisla cu numărul de animale deținute în proprietate, în original;
- e) Adeverință eliberată de medicul veterinar din care să rezulte numărul, specia de animale, vârsta acestora, înregistrate în RNE;
- f) Certificat fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al comunei Săvădisla (a achitat la zi taxele și impozitele locale și orice alte creanțe bugetare sau extrabugetare la Primăria Comunei Săvădisla)

10. Solicitantul va face dovada faptului că figurează înregistrat în Registrul Agricol al Comunei Săvădisla, pentru fiecare localitate și efectivul de animale deținut .

11. Solicitantul va face dovada faptului că nu are datotii la bugetul local al comunei Săvădisla.

CAPOTOLUL V CRITERII DE ATRIBUIRE

Art.19 Atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată a comunei Săvădisla se realizează cu respectarea principiilor prevăzute la art.3 din prezentul regulament.

Art. 20 (1) Stabilirea suprafeței de pășune care se va acorda fiecărui solicitant se face în funcție de suprafața solicitată prin cerere, raportată la încărcătura optimă de animale calculată conform legii și conform prezentei (fără a putea depăși încărcătura maximă admisă de lege).

(2) În cazul în care suprafețele solicitate sau necesare raportate la încărcătura optimă de animale sunt mai mari decât disponibilul de pășune și nu pot fi îndestulate în totalitate , stabilirea suprafeței de pășune care se va acorda fiecărui solicitant se face cu reducerea proporțională a acestuia în funcție de numărul de animale deținute în proprietate și cu respectarea încărcăturii maxime de animale folosind regula de trei simple.

(3) Chiar dacă un fermier solicitant deține un număr mare de animale, acesta nu va putea fi în totalitate îndestulat din suprafața de pășune a comunei, scopul autorității publice locale fiind acela de a oferi

înspre pășunare pășunea comunală unui număr cât mai mare de fermieri locali în vederea sprijinirii acestora.

VI OBLIGAȚII STABILITE ÎN SARCINA LOCATARILOR PRIN PROIECTUL AMENAJAMENTULUI PASTORAL

1 Locatarii au obligația de a lua toate măsurile pentru întreținerea pășunilor pe care le au în folosință, cu menținerea categoriei de folosință.

2 În vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de pajiști, precum și pentru conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, locatarii au obligația să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în proiectul de amenajament pastoral, precum și planul de fertilizare.

3. Lucrările de întreținere a pajiștilor cuprind cel puțin:

a) distrugerea mușuroaielor, curățarea de pietre, a vegetației arbustifere nevaloroase, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare;

b) combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională;

c) corectarea regimului aerohidric al solului;

d) lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice;

e) lucrări de regenerare a pajiștilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol, cu respectarea măsurilor stabilite prin angajamentele pastorale.

4. Utilizatorii pajiștilor au obligația de a respecta perioada de pășunat stabilit pentru fiecare an astfel: Ovine și caprine, bovine și cabaline 1 mai -31 octombrie

5. Locatarii au obligația de a depune, până la data de 31 ianuarie al fiecărui an adevăruri eliberate de la medicul veterinar din care să rezulte numărul animalelor deținute și înscrise în RNE, în vederea verificării respectării menținerii numărului de animale pentru care s-a alocat suprafața de pășune, respectiv în vederea verificării asigurării încărcăturii minime.

6. Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

7. Locatarul are obligația de a asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate împotriva atacurilor animalelor, în acest sens va avea obligația îngrijirii terenului închiriat.

8. Locatarul are obligația respectării prevederilor contractului-cadru de închiriere, anexa nr. 2 la HCL 17/29.02.2024 care este parte integrantă a prezentei documentații de atribuire.

VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

1. Solicitanții care nu sunt mulțumiți de rezultatul verificării și cu propunerea comisiei, raportată la propria cerere, pot depune contestație în termen de 24 de ore de la comunicare. Nu se admit contestații la cererile făcute de alți fermieri și la rezultatele obținute de aceștia.

1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

CAPITOLUL VIII DISPOZIȚII FINALE

1. Prin depunerea cererii de închiriere toate condițiile impuse prin regulament, prin Hcl 17/29.02.2024 și HCL 26/29.02.2024 se consideră însușite și acceptate de către solicitanți.
2. Solicitantul care îndeplinește condițiile legale și căruia i s-a aprobat de către Consiliul local Săvădisla închirierea unei suprafețe de pajiști este obligat să semneze contractul de închiriere în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii consiliului local . In caz contrar, suprafața se va considera neatribută și va fi scoasă din nou pentru atribuire, persoana care a refuzat să încheie contractul fiind exclusă de la procedură.
3. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere și Regulamentul privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată ale comunei Săvădisla

CONTRACT-CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Săvădisla

Încheiat astăzi

Nr. înregistrare

I. Părțile contractante

1. Între **Comuna Săvădisla**, adresa com.Săvădisla, sat Săvădisla, nr.35, jud. Cluj, telefon/fax 0264-274375, având codul de înregistrare fiscală 4889497, cont deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentat legal prin primar, în calitate de locatar,

și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., com. Săvădisla, județul Cluj, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locatar,

la data de, la sediul locatorului, com.Săvădisla, sat Săvădisla, nr.35, jud. Cluj, în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 129 alin. (2), lit.c, art. 362 alin.1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Săvădisla de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public/privat al comunei Săvădisla pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: **bunurile care fac obiectul închirierii-pășunea** ;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: **construcțiile care deserveșc activitățile agricole, realizate în condițiile legii de către locatar** ;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

bunurile care au aparținut locatorului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii: utilaje, unelte, etc.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de **10 ani**, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv **1 mai-31 octombrie a fiecărui an pentru ovine și caprine și 10 mai-31 octombrie a fiecărui an pentru bovine și cabaline.**

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare delei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Săvădisla, deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de **30.04.** și 70% până la data de **30.09** ale fiecărui an.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. Prețul închirierii se actualizează anual cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

- să amplaseze construcții care deservească activitatea agricolă, cu respectarea legilor în vigoare, conform prevederilor art. 7 din H.G. nr. 1064/2013 cu modificările și completările ulterioare.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

.....;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

- d)** să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e)** să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f)** să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g)** să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h)** să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i)** să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j)** să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k)** să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l)** să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m)** să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

4. Obligațiile locatorului:

- a)** să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b)** să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c)** să notifice locatorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatorului;
- d)** să constate și să comunice locatorului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de: elaborarea, aprobarea și aplicarea amenajamentului pastoral începând din anul 2025.

Locatarul răspunde de: respectarea prevederilor amenajamentului pastoral.

VII. Răspunderea contractuală

- 1.** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
- 2.** Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
- 3.** Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

- 1.** Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
- 2.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
- 3.** Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a)** în cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b)** pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c)** la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d)** în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e)** în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- f)** în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g)** în cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h)** neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i)** în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

l.) prezentul contract încetează de drept, fără a fi necesară nicio notificare prealabilă, în cazul în care pentru terenul obiect al prezentului contract se va reconstitui dreptul de proprietate sau la schimbarea proprietarului.

m.) schimbarea categoriei de folosință a terenului, cu respectarea legislației în vigoare;

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acestora, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria comunei Săvădisla.

Locator
Comuna Săvădisla
Prin primar

Locatar

Vizat de secretar general,

Anexa nr. 1 la Regulamentul privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată al comunei Săvădisla

Nr. _____ data _____

Către,
Consiliul local al Comunei Săvădisla

Subsemnatul _____, domiciliat în loc. _____, nr. _____, com. Săvădisla, jud. Cluj, în calitate de PF/reprezentant al PJ _____, identificat prin C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, formulez prezenta

CERERE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
la punerea în valoare a pășunilor din domeniul privat al comunei Săvădisla

prin care solicit o suprafață deha pășune, situată în sat _____, în locul numit..... și arăt faptul că dețin un număr de.....animale (se menționează specia).....

Anexez prezentei:

- Copie CI sau BI pentru persoane fizice, care să ateste faptul că solicitantul are domiciliul în comuna Săvădisla și în localitatea unde solicită atribuirea pășunii.
- Copie Certificat de înregistrare fiscală, Certificat constator eliberat de Oficiul Registrul Comerțului pentru persoane juridice, care să ateste faptul că solicitantul are sediul social pe raza localității unde solicită atribuirea pășunii și obiect de activitate agricolă care se desfășoară pe pajști , respectiv creșterea bovinelor de lapte, creșterea altor bovine, creșterea cailor și a altor cabaline, creșterea ovinelor și caprinelor;
- CI sau BI al reprezentanților persoanelor juridice cu mandate de reprezentare prin procură sau împuternicire notarială (în original);
- Adeverință de la registrul agricol al comunei Săvădisla din care să rezulte efectivul de animale deținut;
- Adeverință eliberată de medicul veterinar din care să rezulte numărul, specia de animale, vârsta acestora, înregistrate în RNE;
- Certificat fiscal care să ateste achitarea la zi a taxelor și impozitelor locale și a altor creanțe bugetare sau extrabugetare la Comuna Săvădisla;

Cunoscând dispozițiile art. 326 Noul Cod penal cu privire la falsul în declarații, arăt că aceste informații/acte/declarație corespund adevărului.

Prin prezenta îmi manifest acordul ca datele mele cu caracter personal cuprinse în prezenta documentație să poată fi folosite pentru a mi se comunica rezultatul procedurii de verificare a solicitărilor, locul unde poate fi consultat rezultatul, motiv pentru care declar că numărul de telefon.....îmi aparține și solicit să fiu contactat de comisia pentru repartizarea pășunii pentru a mi se comunica rezultatul verificărilor.

Notă: căsuțele aferente documentelor se vor bifa de către solicitant și vor corespunde cu documentele efectiv depuse.

Se vor primi doar cererile care au toate documentele atașate.

Cu stimă,
Nume prenume , Semnătura