

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI SĂVĂDISLA
RO 407505 Săvădisla nr. 35. jud. Cluj
Telefon: 0264-374275; Fax: 0264-374433
Email: primsav@yahoo.com
Nr. 8161 din 12.09.2024

ANUNȚ

Subsemnata **BRIE DANIELA**, cu domiciliu în județul Cluj, comuna Savadisla, satul Finisel, nr. 80, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, tel. 0770-969773, a început procedura de aprobare a documentației **ELABORAREA DOCUMENTAȚIE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE TEREN, BAZIN VIDANJABIL, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI**, loc. Savadisla, nr. F.N., com. Săvădisla, județul Cluj teren identificat prin extrasul de carte funciară nr. 55841 Savadisla.

Detalii proiect:

BENEFICIAR	LUCRARE	AMPLASAMENT
BRIE DANIELA , cu domiciliu în județul Cluj, comuna Savadisla, satul Finisel, nr. 80, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, tel. 0770-969773	ELABORAREA DOCUMENTAȚIE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE TEREN, BAZIN VIDANJABIL, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI	Situat în județul Cluj, comuna Săvădisla, satul Finisel cod postal 4075106, s-au identificat prin Plan încadrarea în zonă și plan de situație, Extras de carte funciara pentru informare nr. 55841 Stolna, nr. cad. 55841

REGIMUL JURIDIC: Imobil proprietate privata, este situat in intravilanul localitatii Finisel, comuna Săvădisla, în afara zonelor de protecție a valorilor istorice, este înscris în cf nr. 55841, nr. cad 55841, teren în suprafata de S= 1400 mp. Imobil în proprietate privată.

REGIMUL ECONOMIC: Folosința actuală: teren arabil. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: **zonă de recreere, sport și agrement. Subzona unitatilor de recreere, sport, agrement propuse – UTR Asp 1.3.** Funcțiunea dominantă a zonei este de: recreere, sport, agrement.

REGIMUL TEHNIC: Folosința actuală: teren arabil conform extrasul de carte funciară nr. 55841 Savadisla. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: **zonă de recreere, sport și agrement. Subzona unitatilor de recreere, sport, agrement propuse – UTR Asp 1.3**

Se propune construirea unei locuinte unifamiliale, realizare acces, împrejmuire teren și realizare branșamente și racorduri la utilități urbane și realizarea unei alei de incinta. Confrom PUD se propune pentru UTR Lp 1.3 POTpropus=10,26%; CUTpropus=0,1'6 și regim de înălțime – P+M. Accesul se realizează din drumul dr5umul de exploatare De 1557 și cu o propunere de constituire circulatie (alee de incinta pe latura nord-vest). Echiparea tehnico-edililară se va realize prin racorduri și branșamente la rețelele existente în zonă și prin sistem local. Prevederile PUD respectă toate reglementările planului urbanistic general și a regulamentului local de urbanism a comunei Săvădisla.

În termen de 15 zile de la data publicării anunțului, se pot face observații sau propuneri aferent documentației de urbanism.

Planul Urbanistic de Dataliu poate fi studiat și analizat la sediul PRIMĂRIEI COMUNEI SĂVĂDISLA, în localitatea Săvădisla, nr. 35, jud. Cluj, compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, tel. 0264-374271

COMPARTIMENTUL URBANISM,
Ing. OLTEAN HORTENSIA MARIA



PRIMARIA COMUNEI SAVADISLA,
JUDETUL CLUJ

Data Anuntului : 12.09.2024



Argumentare:

ELABORARE P.U.D. SI DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE TEREN, BAZIN VIDANJABIL, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

Situat in Comuna Savadisla, sat Savadisla

Initiator:

BRIE DANIELA

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

Privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu in perioada 12.09.2024-26.09.2024

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului:
PRIMARIA COMUNEI SAVADISLA

Adresa: jud. Cluj, com. Savadisla, loc. Savadisla, nr. 243/F

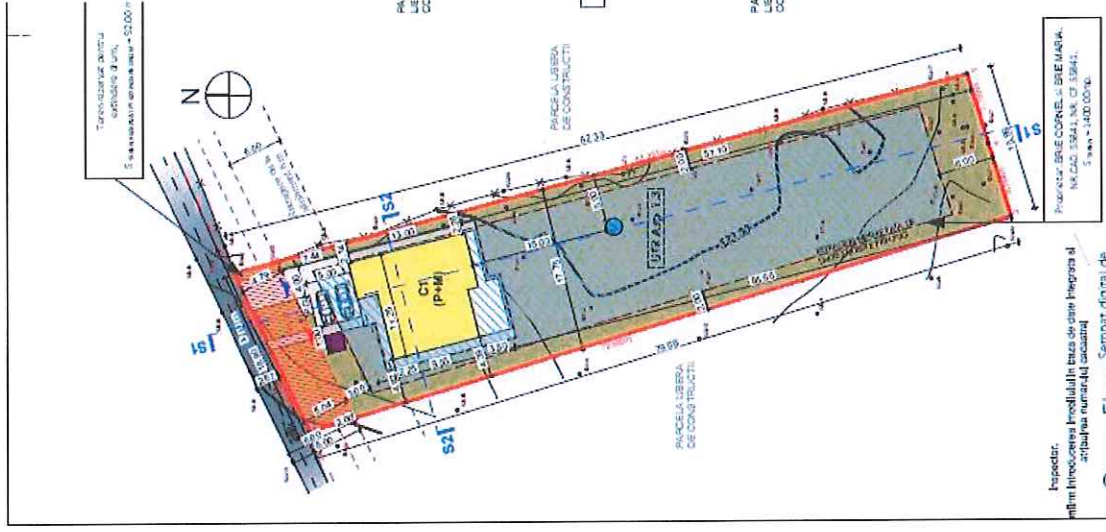
Tel: 0241-374275, email: primsav@yahoo.com

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor/aprobarii prin HCL

Raspunsul la observatiile transmise va fi prin afisare la sediul primariei.

Etapela preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- etapa elaborarii propunerilor
- etapa aprobarii
- etapa monitorizarii implementarii



Inscrisor:
Planul Urbanistic de Detaliu in baza de date Integrata si
anexa la planul de constructii

Planul Urbanistic de Detaliu

Planul Urbanistic de Detaliu

Planul Urbanistic de Detaliu

Planul Urbanistic de Detaliu

Planul Urbanistic de Detaliu

Planul Urbanistic de Detaliu

Planul Urbanistic de Detaliu

Planul Urbanistic de Detaliu

Planul Urbanistic de Detaliu

Planul Urbanistic de Detaliu

Planul Urbanistic de Detaliu

Planul Urbanistic de Detaliu

