

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
PRIMĂRIA COMUNEI SĂVĂDISLA  
RO 407505 Săvădisla nr. 35. jud. Cluj  
Telefon: 0264-374275, Fax: 0264-374433  
Email: primsav@yahoo.com  
Nr. 8405 din 18.09.2024  
ANUNȚ PUBLIC

BENEFICIAR/INVESTITOR	LUCRARE	AMPLASAMENT
Bazso-Dombi Marton cu domiciliul în județul Cluj, com. Săvădisla, sat. Vlaha, nr.211	ELABORARE P.U.Z. PENTRU DEZMEMBRARE ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE UNIFAMILIALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI	Situat în județul Cluj, comuna Săvădisla, satul Vlaha, nr. F.N., identificat prin extras de carte funciara pentru informare nr. 56040 Săvădisla și nr. 56041 Săvădisla
<p><b>REGIMUL JURIDIC:</b> Conform P.U.G. Comuna Săvădisla, imobilele identificate prin extrasul de carte funciară nr. 56040 Săvădisla și 56041 Săvădisla sunt situate în extravilanul localității Vlaha, în afara zonelor de protecție și cunstituie proprietatea privată.</p> <p><b>REGIMUL ECONOMIC:</b> Folosința actuală a terenurilor este fâneață, conform extraselor de carte funciară. Destinația stabilită prin PUG: terenuri situate în extravilan – nu s-au stabilit reglementări conform PUG.</p> <p><b>REGIMUL TEHNIC:</b> suprafața teritoriului supus reglementării prin PUZ este de 2000 mp; Se propun: - elaborarea planului urbanistic zonal pentru <b>introducere în intravilan cu funcțiunea de zonă de locuințe și funcțiuni complementare propuse- UTR Lp8, în vedrea autorizării executării lucrărilor de construire locuințe unifamiliale, împrejmuire teren, amenajări exterioare racordări și bransamente la utilități urbane.</b> S-a eliberat Avizul de oportunitate favorabil nr. 78/09.10.2023 și Avizul favorabil nr. 55/12.09.2024 emis de Arhitectul-Șef al județului Cluj.</p> <p><b>Prevederi PUZ-RLU propuse:</b> destinația propusă: <b>UTR Lp8-</b> zonă de locuințe și funcțiuni complementare propuse; Regim de construire: izolat, zonă de locuințe individuale; Funcțiuni predominante: locuire; <b>Hmaxim= D/S+P+E/M (3 niveluri în total);Hmax= 9,00m; POTmaxim=30%, CUTmaxim=0,9;</b> retragere față de aliniament: se va asigura o retragere de la circulație publică de 7,00m – amenajat ca grădină de față; retrageri față de limitele laterale: 1,90 față de o latură și minim 3,0 față de cealaltă latură, retrageri față de limita posterioară 35,00 m. Accesul se realizează din drumul strada a localității.</p> <p>În zonă există rețea de apă și rețea de curent electric. Evacuarea apelor menajere se va realiza în sistem local.</p>		

Data afișării pe site :  
18.09.2024

Perioada consultare: 25 zile,  
până la data de 14.10.2024

Documentația este pusă la dispoziția publicului interesat la sediul PRIMĂRIEI COMUNEI SĂVĂDISLA, în localitatea Săvădisla, nr. 35, jud. CLUJ, compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, tel. 0264-374.271

Comp. Urbanism și Amenajarea Teritoriului,  
Consilier I superior  
Ing. Barazsuly-Cintus Timea

