

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI SĂVĂDISLA
RO 407505 Săvădisla nr. 35. jud. Cluj
Telefon: 0264-374275, Fax: 0264-374433
Email: primsav@yahoo.com
Nr. 228 din 14.01.2025

ANUNȚ PUBLIC

BENEFICIAR/INVESTITOR	LUCRARE	AMPLASAMENT
Iepure Ionel cu domiciliul în județul Cluj, com. Florești, sat. Luna de Sus, nr.384	ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM P.U.Z INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚE	Situat în județul Cluj, comuna Săvădisla, satul Stolna, nr. F.N., identificat prin extras de carte funciara pentru informare nr. 55053 Săvădisla

REGIMUL JURIDIC: Conform P.U.G. Comuna Săvădisla, imobilul identificat prin extrasul de carte funciara nr. 55053 Săvădisla este situată în extravilanul localității Stolna, în afara zonelor de protecție și constituie proprietatea privată.

REGIMUL ECONOMIC: Folosința actuală a terenului este arabil, conform extrasului de carte funciara. Destinația stabilită prin PUG: terenuri situate în extravilan – nu s-au stabilit reglementări conform PUG.

REGIMUL TEHNIC: suprafața teritoriului supus reglementării prin PUZ este de **2366 mp**;

Se propune: - elaborarea planului urbanistic zonal pentru **introducere în intravilan cu funcțiunea de locuințe și funcțiuni complementare propuse- UTR L1, în vederea autorizării executării lucrărilor de construire locuințe unifamiliale** S-a eliberat Avizul de oportunitate favorabil nr. 103/11.12.2023 și Avizul favorabil nr. 66/20.12.2024 emis de Arhitectul-Șef al județului Cluj.

Prevederi PUZ-RLU propuse: destinația propusă: **UTR L1-** zonă de locuințe și funcțiuni complementare propuse; Regim de construire: izolat, zonă de locuințe individuale; Funcțiuni predominante: locuire; **Hmaxim= D/S+P+E/M (3 niveluri în total); Hmax= 14,00m; POTmaxim=30%, CUTmaxim=0,9;** retragere față de aliniament: 3,00m; retargereri față de limitele laterale: 3,0m; față de limita posterioară 6,00 m. Accesul se realizează din drumul communal DC 41 printr-un drum de servitute.

În zonă există rețea de apă, canal și rețea de curent electric, echiparea tehnico-edilitară se va face prin prelungirea rețelelor publice pe cheltuiala beneficiarului.

Data afișării pe site :
14.01.2025

Perioada consultare: 25 zile,
până la data de 08.02.2025

Documentația este pusă la dispoziția publicului interesat la sediul PRIMĂRIEI COMUNEI SĂVĂDISLA, în localitatea Săvădisla, nr. 35, jud. CLUJ, compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, tel. 0264-374.271

Comp. Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Consilier I superior
Ing. Barazsuly-Cintus Timea



