

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI SĂVĂDISLA
RO 407505 Săvădisla nr. 35. jud. Cluj
Telefon: 0264-374275, Fax: 0264-374433
Email: primsav@yahoo.com
Nr. 2759 din 08.04.2025

ANUNȚ PUBLIC

DATE BENEFICIAR/PROIECTANT	LUCRARE	AMPLASAMENT
Beneficiar: Mârzan Ioan și soția Mârzan Lavinia-Dorina cu domiciliul în județul Cluj, com. Iara, sat. Iara, nr.381 Proiectant: CSC Construction SRL – arh.urb. Vass Csilla	ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM P.U.D – CONSTRUIRE LOCUINȚE PERMANENTE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE	Situat în județul Cluj, comuna Săvădisla, satul Finișel , nr. F.N., identificat prin extras de carte funciara pentru informare nr. 54667 Săvădisla
REGIMUL JURIDIC: Conform P.U.G. Comuna Săvădisla, imobilul identificat prin extrasul de carte funciară nr. 54667 Săvădisla este situată în intravilanul localității Finișel, în afara zonelor de protecție și cunstituie proprietatea privată. REGIMUL ECONOMIC: Folosința actuală a terenului este fâneată, conform extrasului de carte funciară. Destinația stabilită prin PUG: zonă de recreere, sport, agrement As, - subzona unităților de recreere, sport și agrement propus- UTR Asp 2.2. REGIMUL TEHNIC: suprafața teritoriului supus reglementării prin PUD este de 1479 mp; Se propune: - elaborarea planului urbanistic zonal pentru construire a două locuințe familiale cu regim de înălțime S+P+M identice, dispuse în oglindă. În acest scop s-a eliberat Avizul favorabil nr. 16/17.03.2025 emis de Arhitectul-Șef al județului Cluj. Prevederi PUD propuse: destinația propusă: UTR Asp 2.2.- zonă de recreere, sport, agrement UTR As, - subzona unităților de recreere, sport și agrement propus; Regim de construire: deschis, Funcțiuni predominante: recreere, agement, sport; Hmaxim= S+P+M; Hmax= 12,00m; POTmaxim=20% POT propus=17,75%, CUTmaxim=0,4 CUTpropus = 0,29; retragere față de aliniament: 10,00m; retargerii față de limitele laterale: 3,0m; față de limita posterioară 27,30 m. .Accesul se realizează din drumul communal De 1560. În zonă există rețea de apă, și rețea de curent electric, echiparea tehnico-edilitară se va face prin bransarea la rețeaua existent. Canalizarea se va realiza prin fosă septică vidanjabilă din PAFS. Încălzirea se va realiza prin central termică proprie pe peleți și cu instalații de încălzire prin pardoseală.		

Data afișării pe site :
08.04.2025

Perioada consultare: 15 zile,
până la data de 23.04.2025

Documentația este pusă la dispoziția publicului interesat la sediul PRIMĂRIEI COMUNEI SĂVĂDISLA, în localitatea Săvădisla, nr. 35, jud. Cluj, compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, tel. 0264-374.271

Comp. Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Consilier I superior
Ing. Barazsuly-Cintus Timea

