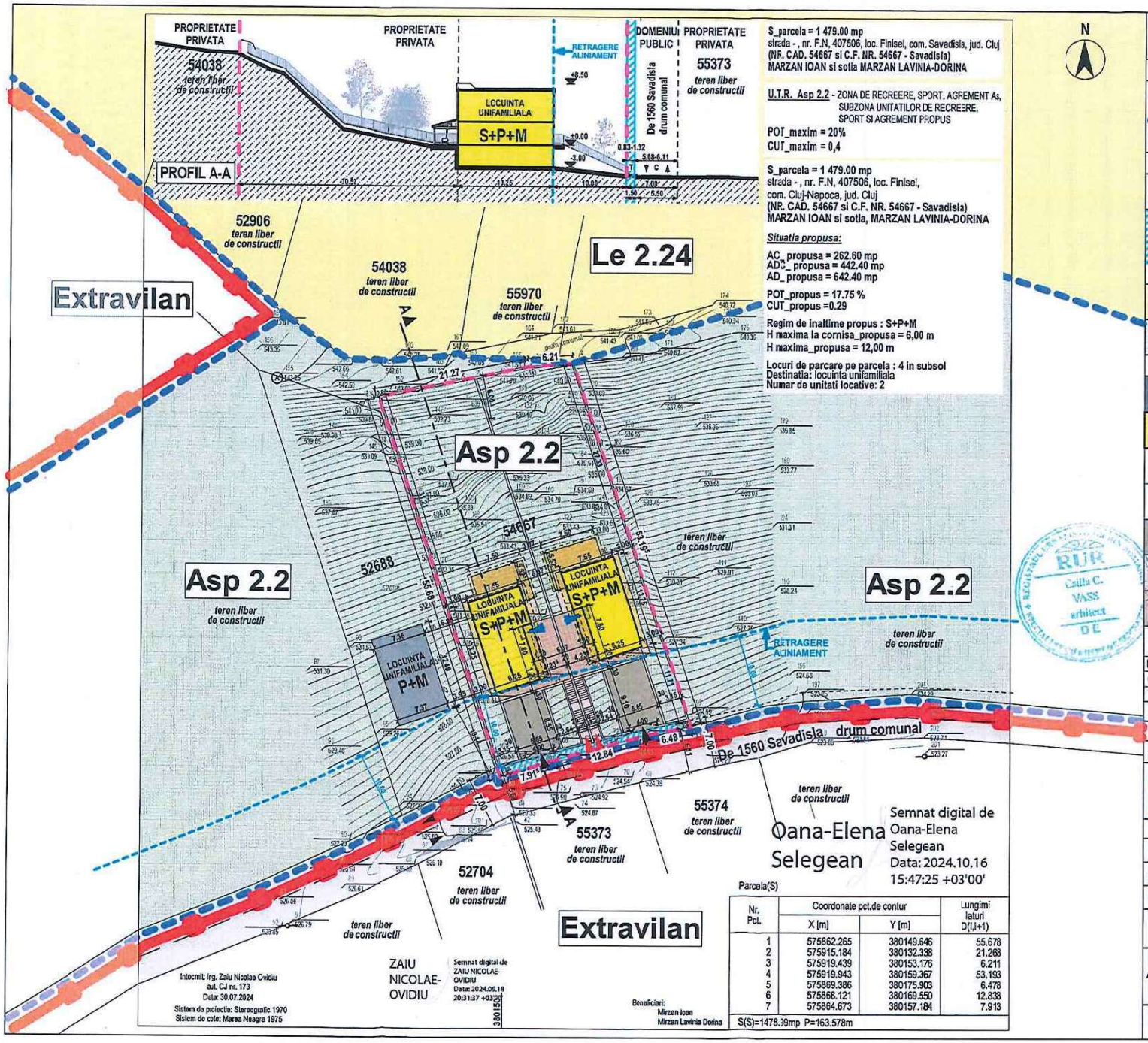

S_parcela = 1 479.00 mp
strada - , nr. F.N, 407506, loc. Finisel, com. Savadisla, jud. Cluj
(NR. CAD. 54667 si C.F. NR. 54667 - Savadisla)
MARZAN IOAN si sotia MARZAN LAVINIA-DORINA

U.T.R. Asp 2.2 - ZONA DE RECREERE, SPORT, AGREMENT As, SUBZONA UNITATILOR DE RECREERE, SPORT SI AGREMENT PROPUS

POT_maxim = 20%
CUT_maxim = 0,4

S_parcela = 1 479.00 mp
strada - , nr. F.N, 407506, loc. Finisel,
com. Cluj-Napoca, jud. Cluj
(NR. CAD. 54667 si C.F. NR. 54667 - Savadisla)
MARZAN IOAN si sotia, MARZAN LAVINIA-DORINA

Situatia propusa:

AC_propusa = 262.60 mp
AD_propusa = 442.40 mp
AD_propusa = 642.40 mp

POT_propus = 17.75 %
CUT_propus =0.29

Regim de inaltime propus : S+P+M
H maxima la cornisa_propusa = 6,00 m
H maxima_propusa = 12,00 m

Locuri de parcare pe parcela : 4 in subsol
Destinatia: locuinta unifamiliala
Numar de unitati locative: 2

Semnat digital de Oana-Elena Selegean
Data: 2024.10.16 15:47:25 +03'00'

Parcela(S)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	575862.265	380149.646	55.678
2	575915.184	380132.338	21.268
3	575919.439	380153.176	6.211
4	575919.943	380159.367	53.193
5	575869.386	380175.903	6.478
6	575868.121	380169.550	12.838
7	575864.673	380157.184	7.913

S(S)=1478.39mp P=163.578m

Intocmit: ing. Zaiu Nicolae Ovidiu
aut. CJ nr. 173
Data: 30.07.2024
Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

ZAIU NICOLAE-OVIDIU
Semnat digital de ZAIU NICOLAE-OVIDIU
Data: 2024.09.18 20:31:37 +03'00'

Beneficiari:
Marzan Ioan
Marzan Lavinia Dorina

REGLEMENTARI URBANISTICE

SC. 1:500

LIMITE

- ZONA REGLEMENTATA PRIN PUD - 1 479 mp LIMITA PROPRIETATII
- LIMITA U.T.R.
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT

CAI DE COMUNICATIE

- DRUM COMUNAL DE ACCES EXISTENT
- TEREN DEZMEMBRAT DIN PARCELA INITIALA (NR. CAD. 54667) CARE VA FI INSCRIS IN C.F. CU TITLUL DE "DRUM" S = 27.00 mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA DE RECREERE, SPORT SI AGREMENT

LEGENDA:

- IMOBILE EXISTENTE IN VECINATATE
- IMOBILE PROPUSE: LOCUINTE UNIFAMILIALE
- ACCES AUTO IN INCINTA
- ACCES PIETONAL IN INCINTA
- ACCES IN IMOBIL
- SUPRAFATA CAROSABILA - DRUM PIETRUIT PARCARE
- SUPRAFATA PIETONALA TROTUAR
- TERASA
- SPATIU VERDE

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT S (MP)	%
U.T.R. Asp 2.2	1 452.00	98.17
Circulatii	27.00	1.83
TOTAL	1 479.00	100.00

verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :

referat nr. / data :

proiectant:
CSC CONSTRUCTION SRL
Cluj-Napoca, Universitatii 2/27
22086941, tel.0726 381813
contact@csc-construction.ro

	NUME	SEMN	scara :
sef proiect	arh. Csilla VASS		1:500
proiectat	arh. Csilla VASS		data : MARTIE 2025
desenat	arh. Ioana Lucia MICA		

beneficiar : MARZAN IOAN si sotia MARZAN LAVINIA-DORINA
nr. proiect : 334/2024

titlu proiect : ELABORARE P.U.D. SI DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTE PERMANENTE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI
strada - , nr. F.N, 407506, loc. Finisel, com. Savadisla, jud. Cluj
faza : P.U.D.

plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE
nr. plansa : A.03