

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI SĂVĂDISLA
RO 407505 Săvădisla nr. 35. jud. Cluj
Telefon: 0264-374275, Fax: 0264-374433
Email: primsav@yahoo.com
Nr. 4258 din 23.05.2025

ANUNȚ PUBLIC

BENEFICIAR/INVESTITOR	LUCRARE	AMPLASAMENT
Comuna Săvădisla	ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM P.U.Z. ȘI R.L.U. ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI CENTRU COMUNITAR ȘI A UNUI CENTRU DE SĂNĂTATE, SAT SĂVĂDISLA	Situat în județul Cluj, comuna Săvădisla, satul Săvădisla, nr. F.N., identificat prin extras de carte funciara pentru informare nr. 55289 Săvădisla
REGIMUL JURIDIC: Conform P.U.G. Comuna Săvădisla, imobilul identificat prin extrasul de carte funciara nr. 55289 Săvădisla este situată în intravilanul localității Săvădisla și nu este inclus în lista monumentelor istorice sau ale naturii, însă se află situate în zona de protecție a acestora: Castelul Mikes LMI-CJ-II-m-B-07753 REGIMUL ECONOMIC: Folosința actuală a terenului este curți-construcții și arabil, conform extrasului de carte funciara. Destinația stabilită prin PUG: zonă central și alte funcțiuni de interes public -UTR Cc REGIMUL TEHNIC: suprafața teritoriului supus reglementării prin PUZ este de 5000 mp; Se propune: - elaborarea planului urbanistic zonal în vederea construirii unui centru comunitar și a unui centru de sănătate. Prevederi PUZ-RLU propuse: destinația propusă: UTR Cc- zonă central și alte funcțiuni de interes public; Regim de construire: regim deschis cu construcții amplasate izolat, cu aliniere unitară la stradă,; Funcțiuni predominante: de interes public; Hmaxim= D/S+P+E+M; P+1; Hmax= 12,00m; POTmaxim=20%, CUTmaxim=1; retragere față de aliniament: 3,00m; retargerii față de limitele laterale: 6,0m; față de limita posterioară 6,00 m. .Accesul se realizează din drumul județean prin intermediul drumului communal. În zonă există rețea de apă, canal și rețea de curent electric, echiparea tehnico-edilitară se va face prin racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă.		

Data afișării pe site :
23.05.2025

Perioada consultare: 25 zile,
până la data de 18.06.2025

Documentația este pusă la dispoziția publicului interesat la sediul PRIMĂRIEI COMUNEI SĂVĂDISLA, în localitatea Săvădisla, nr. 35, jud. CLUJ, compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, tel. 0264-374.271

Comp. Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Consilier I superior
Ing. Barazsuly-Cintus Timea

