

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI SĂVĂDISLA
RO 407505 Săvădisla nr. 35. jud. Cluj
Telefon: 0264-374275, Fax: 0264-374433
Email: primsav@yahoo.com
Nr. 4599 din 03.06.2025

ANUNȚ PUBLIC

DATE BENEFICIAR/PROIECTANT	LUCRARE	AMPLASAMENT
Beneficiar: Sandu Roxana cu domiciliul în județul București, mun. București, sectorul 6, str Valea Argesului, nr.2B Proiectant: EXC ARHICONSTRUCT SRL – arh.urb. Daniela M. Tamas	ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM P.U.D – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI	Situat în județul Cluj, comuna Săvădisla , satul Săvădisla , nr. F.N., identificat prin extras de carte funciara pentru informare nr. 54439 Săvădisla
REGIMUL JURIDIC: Conform P.U.G. Comuna Săvădisla, imobilul identificat prin extrasul de carte funciara nr. 54439 Săvădisla este situată în intravilanul localității Săvădisla, în afara zonelor de protecție și cunstituie proprietatea privată. REGIMUL ECONOMIC: Folosința actuală a terenului este arabil, conform extrasului de carte funciara. Destinația stabilită prin PUG: zonă cu locuințe și funcțiuni complementare, - subzona locuințe propuse-UTR Lp 1.2. REGIMUL TEHNIC: suprafața teritoriului supus reglementării prin PUD este de 1190 mp ; Se propune: - elaborarea planului urbanistic zonal pentru construire a unei locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P. În acest scop s-a eliberat Avizul favorabil nr. 32/27.05.2025 emis de Arhitectul-Șef al județului Cluj. Prevederi PUD propuse: destinația propusă: UTR Lp 1.2. - subzona locuințe propuse; Regim de construire: izolat, Funcțiuni predominante: locuire; Hpropus = P; Hmax= 9,0 m; POTmaxim=30% POT propus=9,6%, CUTmaxim=0,9 CUTpropus = 0,096; retragere față de aliniament: 3,0 m față de drumul de la nord, 10,0m față de drumul de la est, reglementat la un profil de 9,0m; retargerii față de limitele laterale: 3,0m față de limita sudică, 12,0 m zona de protecție LEA situată la vest; față de limita posterioară: nu este cazul. Accesul se realizează din drumul comunal Ds40. În zonă există rețea de apă, canal, gaze naturale și rețea de curent electric, echiparea tehnico-edilitară se va face prin bransarea la rețelele existente în zonă.		

Data afișării pe site :
03.06.2025

Perioada consultare: 15 zile,
până la data de 18.06.2025

Documentația este pusă la dispoziția publicului interesat la sediul PRIMĂRIEI COMUNEI SĂVĂDISLA, în localitatea Săvădisla, nr. 35, jud. Cluj, compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, tel. 0264-374.271

Comp. Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Consilier I superior
Ing. Barazsuly-Cintus Timea

