

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI SĂVĂDISLA
RO 407505 Săvădisla nr. 35. jud. Cluj
Telefon: 0264-374275, Fax: 0264-374433
Email: primsav@yahoo.com
Nr. 4700 din 05.06.2025

ANUNȚ PUBLIC

BENEFICIAR/INVESTITOR	LUCRARE	AMPLASAMENT
SUTA NICULAIE-DANIEL cu domiciliul/sediul în România județul Cluj , municipiul/orașul/com una Cluj-Napoca , satul -, , sectorul __, cod poștal , strada Parâng , nr. 31 , bl. , sc. , et. , ap.10	Elaborare P.U.Z. pentru schimbare funcțiune din zonă industrială zonă de locuințe și mixtă, parcelare	Pentru imobilul - teren - situat în județul Cluj , comuna Săvădisla , sat Finișel , cod poștal 407506 , strada, nr. 293 , bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin: NR. CAD. 50390 , NR. C.F. 50390 Extras de carte funciară nr. 50390 Săvădisla, Extras de plan cadastral

REGIMUL JURIDIC: În conformitate cu prevederile P.U.G. Comuna Săvădisla cu Avizul Arhitectului-șef al Consiliul Județean Cluj nr. 33599/14.08.2024, înregistrat la Primăria Comuna Săvădisla în data de 20.08.2024 imobilul identificat prin extras de carte funciară nr. 50390. Săvădisla, este situat în intravilanul localității Finișel, Comuna Săvădisla.
1.2. Imobilul constituie proprietate privată, conform extras de carte funciară nr.50390 Săvădisla.

REGIMUL ECONOMIC: Folosința actuală a terenului este curți-construcții, conform extras de carte funciară nr. 50390 Săvădisla, obținut pe bază de cerere de la OCPI.
2.2. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: **Zona unităților de producție industriale, servicii și depozitare- UTR le 2.1 - subzona unităților de producție industriale, servicii și depozitare existente.**

REGIMUL TEHNIC: suprafața teritoriului supus reglementării prin PUZ este de **5847,0 mp**;

Se propune: - elaborarea planului urbanistic zonal pentru **schimbare funcțiune din zona industrial in zona de locuințe si mixta, în vedrea autorizării executării lucrărilor de construire locuințe unifamiliale.**S-a eliberat Avizul favorabil nr. 42 din 05.06.2025 emis de Arhitectul-Șef al județului Cluj.

Prevederi PUZ-RLU propuse: destinația propusă: **UTR M (zona mixta) si L- zonă de locuințe și funcțiuni complementare propuse;** Regim de construire: izolat, zonă de locuințe individuale; Funcțiuni predominante: locuire; **Hmaxim= D/S+P+M (3 niveluri în total);Hmax= 12,00m; POTmaxim=30%, CUTmaxim=0,9;** retragere față de aliniament: 3,00m; retargerii față de limitele laterale: 3,0m; față de limita posterioară 6,00 m. .Accesul se realizează din drumul județean DJ 107J iar pentru UTR M al doilea acces se realizeaza din drumul communal de pe latura sud..

În zonă există rețea de apă, canal și rețea de curent electric, echiparea tehnico-edilitară se va face prin prelungirea rețelelor publice pe cheltuiala beneficiarului.

Data afișării pe site :
05.06.2025

Perioada consultare: 25 zile,
până la data de 30.06.2025

Documentația este pusă la dispoziția publicului interesat la sediul PRIMĂRIEI COMUNEI SĂVĂDISLA, în localitatea Săvădisla, nr. 35, jud. CLUJ, compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, tel. 0264-374.271