

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI SĂVĂDISLA
RO 407505 Săvădisla nr. 35. jud. Cluj
Telefon: 0264-374275, Fax: 0264-374433
Email: primsav@yahoo.com
Nr. 7409 din 09.09.2025

ANUNȚ PUBLIC

DATE BENEFICIAR/PROIECTANT	LUCRARE	AMPLASAMENT
Beneficiar: Nicorici Tudor-Andrei și Nicorici Camelia-Alexandra cu domiciliul în comuna Florești, satul Florești, strada Porii, nr. 17, bloc B7, scara 1, ap.2, jud. Cluj Proiectant: B.I.A. Șimon Ciprian SRL – arh.urb. Șimn Ciprian-Florentin	ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM P.U.D – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PERMANENTĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI	Situat în județul Cluj, comuna Săvădisla, satul Săvădisla, nr. F.N., identificat prin extras de carte funciara pentru informare nr. 55373 Săvădisla
REGIMUL JURIDIC: Conform P.U.G. Comuna Săvădisla, imobilul identificat prin extrasul de carte funciara nr. 55373 Săvădisla este situată în intravilanul localității Săvădisla, în afara zonelor de protecție și cunstituie proprietatea privată. REGIMUL ECONOMIC: Folosința actuală a terenului este fâneață, conform extrasului de carte funciara. Destinația stabilită prin PUG: zonă de recreere, sport și agrement, - subzona recreere, sport și agrement propus- UTR Asp 1.3. REGIMUL TEHNIC: suprafața teritoriului supus reglementării prin PUD este de 831 mp; Se propune: - elaborarea planului urbanistic zonal pentru construire a unei locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P+M. În acest scop s-a eliberat Avizul favorabil nr. 24/23.04.2025 emis de Arhitectul-Șef al județului Cluj. Prevederi PUD propuse: destinația propusă: UTR Asp 1.3. - subzona subzona recreere, sport și agrement propus; Regim de construire: izolat, Funcțiuni predominante: recreere, sport, agrement; Hpropus = P+M; Hmax= 8,0 m; POTmaxim=20% POT propus=16,08%, CUTmaxim=0,4 CUTpropus = 0,24; retragere față de aliniament: 5,0 m, față de limitele laterale: 3,0m față de limita vestică, 7,15 m față de limita estică, față de limita posterioară; 24,25 m. .Accesul se realizează din drumul communal De 1560. În zonă există rețea de curent electric, echiparea tehnico-edilitară se va face prin bransarea la rețelele existente în zonă. Alimentare cu apă -canal se va realizari în sistem local.		

Data afișării pe site :
10.09.2025

Perioada consultare: 15 zile,
până la data de 24.09.2025

Documentația este pusă la dispoziția publicului interesat la sediul PRIMĂRIEI COMUNEI SĂVĂDISLA, în localitatea Săvădisla, nr. 35, jud. Cluj, compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, tel. 0264-374.271

Comp. Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Ing. Barazsuly-Cintus Timea
Consilier I superior

