

DOCUMENTAȚIA DE ÎNCHIRIERE
Prin atribuire directă a pășunilor proprietate privată ale comunei Săvădisla

I. OBIECTUL ȘI SCOPUL ÎNCHIRIERII

1. Terenurile având categoria de folosință pajiști situate în extravilanul comunei Săvădisla aflate în proprietatea privată ale comunei Săvădisla, urmează a fi închiriate în scopul asigurării necesarului de pajiști pentru toate speciile și categoriile de animale de pe raza comunei Săvădisla, în vederea punerii în valoare, întreținerii , amenajării , îmbunătățirii calității acestora.

2. Suprafețele care fac obiectul procedurii de atribuire directă a pășunilor proprietate privată ale comunei Săvădisla sunt următoarele

Nr.crt	Suprafața-ha	Localitatea	Trupul de pășune- Denumire toponimică	Producția de masă verde /ha aferent trupului de pășune
1	106,67	FINIȘEL	ALUNIS	7500 kg/ha/ an
2	9	SĂVĂDISLA	KISERDO	7800 kg/ha/ an
3	8	STOLNA	FATA LUNCII	8000 kg/ha/ an
4	192,8	LITENI	CABALAS	9000 kg/ha/ an
5	122,08	LITA	SESURI	10.000 kg/ha/
6	73	STOLNA	TICERA	8.200 kg/an/ha
7	18	VĂLIȘOARA	ȘES (DUMBRAVA)	10.000 kg/an/ha
8	88,55	VLAHA	PAD (RETSZEL)	8.200 kg/an/ha
9	26,26	VLAHA	PAD (TOHELY)	8.200 kg/an/ha
10	40	SĂVADISLA	ILOMAS	9.200 kg/an/ha
11	3,96	VLAHA	HALASTO (BIRORET)	10.000 kg/an/ha

II. DURATA ÎNCHIRIERII

1. Durata închirierii este de 10 ani începând de la data semnării contractului.

III CONDIȚII SPECIALE DE ÎNDEPLINIRE A CONTRACTULUI. ELEMENTE DE PREȚ

1. Prețul închirierii este de

Nr.c rt	Supraf ața- ha	Localitatea	Trupul de pășune- Denumire toponimică	Producția de masă verde /ha aferent trupului de pășune	Preț/kg masă verde, conform HCJ Cluj nr. 218/20.12.2023	Preț/ha	Preț total lei
1	106,6 7	FINIȘEL	ALUNIS	7500 kg/ha/ an	0,06	396	42241
2	9	SĂVĂDISL A	KISERDO	7800 kg/ha/ an	0,06	424	3816
3	8	STOLNA	FATA LUNCII	8000 kg/ha/ an	0,06	340	2720
4	192,0 8	LITENI	CABALAS	9000 kg/ha/ an	0,06	460	88688
5	122,0 8	LITA	SESURI	10.000 kg/ha/	0,06	521	63604
6	73	STOLNA	TICERA	8.200 kg/an/ha	0,06	167	12191
7	18	VĂLIȘOAR A	ȘES (DUMBRAVA)	10.000 kg/an/ha	0,06	521	9378
8	88,55	VLAHA	PAD (RETSZEL)	8.200 kg/an/ha	0,06	360	31878
9	26,26	VLAHA	PAD (TOHELY)	8.200 kg/an/ha	0,06	360	9454
10	40	SĂVADISL A	ILOMAS	9.200 kg/an/ha	0,06	441	17640
11	3,96	VLAHA	HALASTO (BIRORET)	10.000 kg/an/ha	0,06	454	1798
							283407

2. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de **30.04.** și 70% până la data de **30.09** ale fiecărui an .

3. Întârzierile la plata chiriei se vor sancționa cu penalități de 0,1 %/zi de întârziere la suma datorată.

4.Cuantumul penalităților va putea depăși pe cel al fondului care le-a generat.

5.Penalitățile NU exclud existența unor alte daune, urmând ca acestea să fie calculate/solicitate pe cale separată.

6. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului, fără orice altă formalitate.

7. Prețul contractelor de închiriere se actualizează anual cu respectarea prevederilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare.

8. Garanția de bună execuție a contractului este de 10 lei/ha, garanție care se va achita de către locatar la momentul semnării contractului.

IV. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI / CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

1 Încheierea contractelor de închiriere prin atribuire directă se efectuează pe baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective.

2 Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.

3 Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunei Săvădisla depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE și/sau în SIIE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în perioada de pășunat.

4 La prezenta procedură pot participa proprietarii de animale care au cel puțin 5 animale mari (Bovine, cabaline) și 30 animale mici (ovine, caprine).

5 Proprietarii de animale care au un număr mai mic de animale decât cele prevăzute la art. 11 se pot asocia / pot adera în/la ciurda satului și vor depune în comun cerere însoțită de tabel nominal și numărul de animale deținute în proprietate și înscrise în RNE.

6 Cererile de închiriere prin atribuire directă se depun până la data de **13.03.2024, ora 15.00**

7 Cererile de închiriere prin atribuire directă depuse în afara termenelor nu vor fi luate în considerare.

8 Se va folosi cererea tip- anexa 1 din **Regulamentul privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată ale comunei Săvădisla aprobată prin HCL 17/29.02.2029**

9 Cererile de închiriere prin atribuire directă vor fi însoțite obligatoriu de următoarele acte justificative:

- a) Copie CI sau BI pentru persoanele fizice care să ateste faptul că solicitantul are domiciliul pe raza comunei Săvădisla și localității unde solicită atribuirea pășunii;
- b) Copie Certificat de înregistrare fiscală, Certificat constator eliberat de Oficiul Registrul Comerțului pentru persoane juridice, care să ateste faptul că solicitantul are sediul social pe raza localității unde solicită atribuirea pășunii și obiect de activitate agricolă care se desfășoară pe pajiști, respectiv

creșterea bovinelor de lapte, creșterea altor bovine, creșterea cailor și a altor cabaline, creșterea ovinelor și caprinelor.

c) Copie CI sau BI pentru persoanele fizice, reprezentanții persoanelor juridice și după caz, mandate de reprezentare prin procură sau împuternicire NOTARIALĂ (în original);

d) Adeverință eliberată pe baza datelor înscrise în registrul agricol al comunei Săvădisla cu numărul de animale deținute în proprietate, în original;

e) Adeverință eliberată de medicul veterinar din care să rezulte numărul, specia de animale, vârsta acestora, înregistrate în RNE;

f) Certificat fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al comunei Săvădisla (a achitat la zi taxele și impozitele locale și orice alte creanțe bugetare sau extrabugetare la Primăria Comunei Săvădisla)

10. Solicitantul va face dovada faptului că figurează înregistrat în Registrul Agricol al Comunei Săvădisla, pentru fiecare localitate și efectivul de animale deținut .

11. Solicitantul va face dovada faptului că nu are datorii la bugetul local al comunei Săvădisla.

CAPOTOLUL V CRITERII DE ATRIBUIRE

Art.19 Atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată a comunei Săvădisla se realizează cu respectarea principiilor prevăzute la art.3 din prezentul regulament.

Art. 20 (1) Stabilirea suprafeței de pășune care se va acorda fiecărui solicitant se face în funcție de suprafața solicitată prin cerere, raportată la încărcătura optimă de animale calculată conform legii și conform prezentei (fără a putea depăși încărcătura maximă admisă de lege).

(2) În cazul în care suprafețele solicitate sau necesare raportate la încărcătura optimă de animale sunt mai mari decât disponibilul de pășune și nu pot fi îndeplinite în totalitate , stabilirea suprafeței de pășune care se va acorda fiecărui solicitant se face cu reducerea proporțională a acestuia în funcție de numărul de animale deținute în proprietate și cu respectarea încărcăturii maxime de animale folosind regula de trei simple.

(3) Chiar dacă un fermier solicitant deține un număr mare de animale, acesta nu va putea fi în totalitate îndeplinit din suprafața de pășune a comunei, scopul autorității publice locale fiind acela de a oferi înspre pășunare pășunea comunală unui număr cât mai mare de fermieri locali în vederea sprijinirii acestora.

VI OBLIGAȚII STABILITE ÎN SARCINA LOCATARILOR PRIN PROIECTUL AMENAJAMENTULUI PASTORAL

1 Locatarii au obligația de a lua toate măsurile pentru întreținerea pășunilor pe care le au în folosință, cu menținerea categoriei de folosință.

2 În vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de pajiști, precum și pentru conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, locatarii au obligația să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în proiectul de amenajament pastoral, precum și planul de fertilizare.

3. Lucrările de întreținere a pajiștilor cuprind cel puțin:

- a) distrugerea mușuroaielor, curățarea de pietre, a vegetației arbustifere nevalorose, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare;
- b) combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională;
- c) corectarea regimului aerohidric al solului;
- d) lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice;
- e) lucrări de regenerare a pajiștilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol, cu respectarea măsurilor stabilite prin angajamentele pastorale.

4. Utilizatorii pajiștilor au obligația de a respecta perioada de pășunat stabilit pentru fiecare an astfel: Ovine și caprine, bovine și cabaline 1 mai -31 octombrie

5. Locatarii au obligația de a depune , până la data de 31 ianuarie al fiecărui an adeverințe eliberate de la medicul veterinar din care să rezulte numărul animalelor deținute și înscrise în RNE, în vederea verificării respectării menținerii numărului de animale pentru care s-a alocat suprafața de pășune , respectiv în vederea verificării asigurării încărcăturii minime.

6. Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

7. Locatarul are obligația de a asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate împotriva atacurilor animalelor , în acest sens va avea obligația îngrijirii terenului închiriat .

8. Locatarul are obligația respectării prevederilor contractului-cadru de închiriere, anexa nr. 2 la HCL 17/29.02.2024 care este parte integrantă a prezentei documentații de atribuire.

VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

1. Solicitanții care nu sunt mulțumiți de rezultatul verificării și cu propunerea comisiei, raportată la propria cerere, pot depune contestație în termen de 24 de ore de la comunicare. Nu se admit contestații la cererile făcute de alți fermieri și la rezultatele obținute de aceștia.

1.Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

CAPITOLUL VIII DISPOZIȚII FINALE

1. Prin depunerea cererii de închiriere toate condițiile impuse prin regulament, prin Hcl 17/29.02.2024 și HCL nr.7 /26.02.2026 se consideră însușite și acceptate de către solicitanți.

2. Solicitantul care îndeplinește condițiile legale și căruia i s-a aprobat de către Consiliul local Săvădisla închirierea unei suprafețe de pajiști este obligat să semneze contractul de închiriere în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii consiliului local . In caz contrar, suprafata se va considera neatribută și va fi scoasă din nou pentru atribuire, persoana care a refuzat să încheie contractul fiind exclusă de la procedură.

3. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere și Regulamentul privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată ale comunei Săvădisla