

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI SĂVĂDISLA
RO 407505 Săvădisla nr. 35. jud. Cluj
Telefon: 0264-374275, Fax: 0264-374433
Email: primsav@yahoo.com
Nr. 3425 din 08.04.2026

ANUNȚ PUBLIC

DATE BENEFICIAR/PROIECTANT	LUCRARE	AMPLASAMENT
<p>Beneficiar: Muntean Rares-Claudius si sotia Muntean Georgiana-Larisa cu domiciliul în județul Cluj, com. Floresti, sat. Floresti, str. Sub Cetate, nr.134/I, bl. Corp 10, apt. 11</p> <p>Proiectant: Atelier CAST SRL – arh.urb. Dan Stefan Adace</p>	<p>ELABORARE PUD SI DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, GARAJ, ANEXA, AMENAJĂRI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE</p>	<p>Situat în județul Cluj, comuna Săvădisla, satul Vlaha nr. F.N., identificat prin extras de carte funciara pentru informare nr. 52274 Săvădisla</p>
<p>REGIMUL JURIDIC: Conform P.U.G. Comuna Săvădisla, imobilul identificat prin extrasul de carte funciara nr. 52274 Săvădisla este situată în intravilanul localității Vlaha, în afara zonelor de protecție și cunstituie proprietatea privată.</p> <p>REGIMUL ECONOMIC: Folosința actuală a terenului este arabil, conform extrasului de carte funciara. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: zonă cu locuințe și funcțiuni complementare L, subzona locuințe propuse U.T.R. Lp 8.3</p> <p>REGIMUL TEHNIC: suprafața teritoriului supus reglementării prin PUD este de 655 mp; Se propune: - elaborarea planului urbanistic zonal pentru construire locuinta familial, garaj, anexa, amenajari exterioare, imprejmuire teren, racorduri si bransamente. În acest scop s-a eliberat Avizul favorabil nr. 20/03.04.2026 emis de Arhitectul-Șef al județului Cluj.</p> <p>Prevederi PUD propuse: destinația propusă: U.T.R. Lp 8.3 - locuire în case individuale; Regim de construire: Utilizări admise: - case de locuit individuale sau duplex, adăposturi pentru animale, anexe gospodărești, unități de producție industrială, mește?ugărească sau prestări servicii cu SDC max 200 mp care nu produc zgomot, praf, gaze sau nu determină circulație auto importantă unități de comerț și alimentație publică .</p> <p>Utilizări interzise: - locuințe colective cu mai mult de 4 apartamente, orice spații care generează trafic intens sau spații de parcare ce nu pot fi asigurate în cadrul parcelei respective, orice spații care ar genera zgomot.vibrații, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante.</p> <p>POTmaxim=30% POT propus=25,77%, CUTmaxim=0,9 CUTpropus = 0,42; retragere față de aliniament: 4,00 m; retargerii față de limitele laterale: 3,0 m fata de limita nord-vestica; 5,0 m fata de limita sud-estica .Accesul se realizează din drumul de servitute, bun comun inscris in C.F. nr. 52275.</p> <p>În zonă există rețea de apă, și rețea de curent electric, echiparea tehnico-edilitară se va face prin bransarea la rețelele existente in zona, electrica, apa-canal si gaze naturale</p>		

Data afișării pe site :
08.04.2026

Perioada consultare: 15 zile,
până la data de 23.04.2026

Documentația este pusă la dispoziția publicului interesat la sediul PRIMĂRIEI COMUNEI SĂVĂDISLA, în localitatea Săvădisla, nr. 35, jud. Cluj, compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, tel. 0264-374.271

Comp. Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Ing. Oltean Hortensia Maria

