

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI SĂVĂDISLA
RO 407505 Săvădisla nr. 35. jud. Cluj
Telefon: 0264-374275, Fax: 0264-374433
Email: primsav@yahoo.com
Nr. 6213 din 15.06.2026

ANUNȚ PUBLIC

DATE BENEFICIAR/PROIECTANT	LUCRARE	AMPLASAMENT
<p>Beneficiar: Pop Aurel si sotia Pop Victoria-Mariana, cu domiciliul în județ Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. C.A.Rosetti, nr.23/AI, bl. - , apt. -</p> <p>Proiectant: SC Conproex Construct SRL arh. urb. Sonia Nicula</p>	<p>ELABORARE PUD SI DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, PIVNIȚĂ, , AMENAJARE ACCES, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BAZIN VIDANJABIL</p>	<p>Situat în județul Cluj, comuna Săvădisla, satul Săvădisla nr. F.N., identificat prin extras de carte funciara pentru informare nr. 53996 Săvădisla</p>

REGIMUL JURIDIC: Conform P.U.G. Comuna Săvădisla, imobilul identificat prin extrasul de carte funciara nr. 53996 Săvădisla este situată în intravilanul localității Săvădisla, în afara zonelor de protecție și cunstituie proprietatea privată.

REGIMUL ECONOMIC: Folosința actuală a terenului este arabil, conform extrasului de carte funciara. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: zonă cu locuințe și funcțiuni complementare L, subzona locuințe propuse U.T.R. Lp 1.1

REGIMUL TEHNIC: suprafața teritoriului supus reglementării prin PUD este de **1200 mp**;

Se propune: - elaborarea planului urbanistic de detaliu pentru **construire locuinta unifamilială, pivniță, amenajari exterioare, imprejmuire teren, racorduri si bransamente**. În acest scop s-a eliberat Avizul favorabil nr. 43/10.06.2026 emis de Arhitectul-Șef al județului Cluj.

Prevederi PUD propuse: destinația propusă: U.T.R. Lp 1.1 - locuire în case individuale; Regim de construire: deschis.

Utilizări admise: - case de locuit individuale sau duplex, adăposturi pentru animale, anexe gospodărești, unități de producție industrială, meșteșugărească sau prestări servicii cu SDC max 200 mp care nu produc zgomot, praf, gaze sau nu determină circulație auto importantă unități de comerț și alimentație publică .

Utilizări interzise: - locuințe colective cu mai mult de 4 apartamente, orice spații care generează trafic intens sau spații de parcare ce nu pot fi asigurate în cadrul parcelei respective, orice spații care ar genera zgomot.vibrații, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante.

POTmaxim=30% POT propus=23.44%, CUTmaxim=0,9 CUTpropus = 0,46; retragere față de aliniament: 6,35m; retargerii față de limitele laterale: 3,0 m fata de limita nord; 6.60 m fata de limita sud, 25,0 m față de limita posterioară. Accesul se realizează din drumul județean DJ107J, pe drumul local communal existent propus a se reglementa la profil de 9,0 m .

Echiparea tehnico-edilatară se va face prin bransarea la rețelele existente in zona, electrica, apă, canalizarea se va realiza printr-un bazin vidajabil.

Data afișării pe site :
16.06.2026

Perioada consultare: 15 zile,
până la data de 01.07.2026

Documentația este pusă la dispoziția publicului interesat la sediul PRIMĂRIEI COMUNEI SĂVĂDISLA, în localitatea Săvădisla, nr. 35, jud. Cluj, compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, tel. 0264-374.271

Comp. Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Ing. Barazsuly-Cintus Timea

