

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI SĂVĂDISLA
RO 407505 Săvădisla nr. 35. jud. Cluj
Telefon: 0264-374275, Fax: 0264-374433
Email: primsav@yahoo.com
Nr. 6817 din 06.07.2026

ANUNȚ PUBLIC

DATE BENEFICIAR/PROIECTANT	LUCRARE	AMPLASAMENT
<p>Beneficiar: Ținteșan Raul-Sebastian si Suci Amalia, cu domiciliul în județul Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. Rodnei, nr. 44, bl.B, sc.2, et.1 , apt. 12</p> <p>Proiectant: SC RDX ARHI-STUDIO SRL arh. urb. Ionuț Rațiu</p>	<p>ELABORARE PUD SI DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER</p>	<p>Situat în județul Cluj, comuna Săvădisla, satul Săvădisla nr. F.N., identificat prin extras de carte funciara pentru informare nr. 56433 Săvădisla</p>
<p>REGIMUL JURIDIC: Conform P.U.G. Comuna Săvădisla, imobilul identificat prin extrasul de carte funciara nr. 56433 Săvădisla este situată în intravilanul localității Săvădisla, în afara zonelor de protecție și constituie proprietatea privată.</p> <p>REGIMUL ECONOMIC: Folosința actuală a terenului este arabil, conform extrasului de carte funciara. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: zonă cu locuințe și funcțiuni complementare L, subzona locuințe propuse U.T.R. Lp 1.1</p> <p>REGIMUL TEHNIC: suprafața teritoriului supus reglementării prin PUD este de 838 mp; Se propune: - elaborarea planului urbanistic de detalii pentru construire locuinta unifamilială, amenajari exterioare, imprejmuire teren, racorduri si bransamente. În acest scop s-a eliberat Avizul favorabil nr. 52/23.06.2026 emis de Arhitectul-Șef al județului Cluj.</p> <p>Prevederi PUD propuse: destinația propusă: U.T.R. Lp 1.1 - locuire în case individuale; Regim de construire:izolat. Funcțiuni predominante: locuire; H maxim în niveluri: P; H maxim în metri (la coamă): 8,00m; H maxim în metri (la cornișă): 5,0 m;</p> <p>POTmaxim=30% POT propus=12,63%, CUTmaxim=0,9 CUTpropus = 0,12; retragere față de aliniament: 6,00m; retargerii față de limitele laterale: 4,48 m fata de limita sudică;2,10 m fata de limita nordică, 34,69 m față de limita posterioară. Accesul se realizează din drumul communal existent. Se va dezmembra o fâșie de teren pentru reprofilierea ulterioară a străzii.</p> <p>Echiparea tehnico-edilitară se va face prin branșarea la rețelele existente in zonă.</p>		

Data afișării pe site :
06.07.2026

Perioada consultare: 15 zile,
până la data de 21.07.2026

Documentația este pusă la dispoziția publicului interesat la sediul PRIMĂRIEI COMUNEI SĂVĂDISLA, în localitatea Săvădisla, nr. 35, jud. Cluj, compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, tel. 0264-374.271

Comp. Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Ing. Barazsuly-Cintus Timea

