

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI SĂVĂDISLA
RO 407505 Săvădisla nr. 35. jud. Cluj
Telefon: 0264-374275, Fax: 0264-374433
Email: primsav@yahoo.com
Nr. 7298 din 22.07.2026

ANUNȚ PUBLIC

DATE BENEFICIAR/PROIECTANT	LUCRARE	AMPLASAMENT
Beneficiar: Ersek Remus-Doru, cu domiciliul în județul Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. Primăverii, nr. 8, bl.S1, sc.2, et.-, apt. 192 Proiectant: SC ATERLIER S85 SRL arh. urb. Boicu-Bedulea Sergiu-Mihai	ELABORARE PUD SI DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE PENTRU 5 UNITĂȚI DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE DE MICI DIMENSIUNI (200 MP), ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, REALIZARE ACCES, EXTINDERE REȚELE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, AMPLASARE TOTEM ȘI OPERAȚIUNI NOTARIALE-COMASARE PARCELE	Situat în județul Cluj, comuna Săvădisla, satul Vlaha nr. F.N., identificat prin extras de carte funciara pentru informare nr. 51693 Săvădisla, și nr. 55003 Săvădisla
REGIMUL JURIDIC: Conform P.U.G. Comuna Săvădisla, imobilele identificate prin extrasele de carte funciara nr. 51693 și nr. 55033 Săvădisla sunt situate în intravilanul localității Vlaha, în afara zonelor de protecție și cunstituie proprietatea privată. REGIMUL ECONOMIC: Folosința actuală a parcelelor este arabil, conform extraselor de carte funciara. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: zonă cu locuințe și funcțiuni complementare L, subzona locuințe propuse U.T.R. Lp 8.2 REGIMUL TEHNIC: suprafața teritoriului supus reglementării prin PUD este de 3382 mp ; Se propune: - elaborarea planului urbanistic de detaliu pentru construire 5 unități de producție și depozitare de mici dimensiuni, amenajari exterioare, imprejmuire teren, racorduri si bransamente . În acest scop s-a eliberat Avizul favorabil nr. 57/09.07.2026 emis de Arhitectul-Şef al județului Cluj. Prevederi PUD propuse: destinația propusă: U.T.R. Lp 8.2 - locuire în case individuale; Regim de construire:izolat. Funcțiuni predominante: unități de producție sau servicii cu SDmax 200 mp; H maxim în niveluri: P; H maxim în metri (la coamă): 9,75 m; H maxim în metri (la cornişă): 5,50 m; POTmaxim=30% POT propus=29,52%, CUTmaxim=0,9 CUTpropus = 0,30 ; retragere față de aliniament: 13,40m; retargerii față de limitele laterale: limita lateral este variabilă- minim 5,85 m; 3,00 m fata de limita vestică; 10,55 m față de limita posterioară. Accesul se realizează din drumul județeanDJ 107M, circulația în incintă prin alei și platforme carosabile. Echiparea tehnico-edilitară se va face prin bransarea la rețelele existente in zonă.		

Data afișării pe site :
23.07.2026

Perioada consultare: 15 zile,
până la data de 07.08.2026

Documentația este pusă la dispoziția publicului interesat la sediul PRIMĂRIEI COMUNEI SĂVĂDISLA, în localitatea Săvădisla, nr. 35, jud. Cluj, compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, tel. 0264-374.271

Comp. Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Ing. Barazsuly-Cintus Timea

PRIMĂRIA COMUNEI SĂVĂDISLA

Data anunțului: 23.07.2026

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ELABORARE PUD ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE
CONSTRUIRE PENTRU 5 UNITĂȚI DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE DE MICI DIMENSIUNI (200mp),
ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, REALIZARE ACCES, EXTINDERE REȚELE, RACORDURI ȘI
BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, AMPLASARE TOTEM ȘI OPERAȚIUNI NOTARIALE - COMASARE PARCELE

Inițiator: ERSEK REMUS DORU

Elaborator: ATELIER S85 S.R.L.

Arh. urb. Boicu-Bedrulea Sergiu-Mihai



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII

asupra documentelor expuse/disponibile la sediul PRIMĂRIEI COM. SĂVĂDISLA, JUD. CLUJ

Str. Principală, nr.35, 407505 Săvădisla

Tel./fax. 0264/374271, e-mail: primsav@yahoo.com

IN PERIOADA : 23.07.2026 -07.08.2026

INTRE ORELE : 08.00-16.00 (luni-vineri)

PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

ing. Barazsuly-Cintus Timea

Strada Principala 35, 407505 Săvădisla

TELEFON/FAX 0264/374271, e-mail : primsav@yahoo.com

OBSERVAȚIILE SUNT NECERESARE ÎN VEDEREA:

stabilirii opțiunilor și preluării acestora în etapa de elaborare a propunerilor ce vor fi supuse aprobării

RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRANSMISE VA FI :