ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI SĂVĂDISLA
RO 407505 Săvădisla nr. 35. jud. Cluj
Telefon: 0264-374275,Fax: 0264-374433
Email: primsav@yahoo.com
Nr. **11199** din **10.11.2026**

ANUNȚ PUBLIC

DATE BENEFICIAR/PROIECTANT	LUCRARE	AMPLASAMENT
Beneficiar: Kantor Francisc, cu domiciliul în județul Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. Ion Meșter, nr. **1**, bl.- sc.**12**, et. , apt. **120** **Proiectant**: SC DARHCAD SRL arh. urb. Dumitru Daniel-Adriana	**ELABORARE PUD SI DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, , ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, , RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**	Situat în județul Cluj, comuna **Săvădisla**, satul **Săvădisla** nr. **F.N.,** identificat prin extras de carte funciara pentru informare nr. **55543 Săvădisla**

REGIMUL JURIDIC: Conform P.U.G. Comuna Săvădisla, imobilul identificat prin extrasul de carte funciară nr. 55543 Săvădisla este situată în intravilanul localității Săvădisla, în afara zonelor de protecție și cunstituie proprietatea privată.
REGIMUL ECONOMIC: Folosința actuală a terenului este arabil, conform extrasului de carte funciară. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: zonă cu locuințe și funcțiuni complementare L, subzona locuințe propuse U.T.R. Lp 1.1
REGIMUL TEHNIC: suprafața teritoriului supus reglementării prin PUD este de **1222 mp**;
Se propune: - elaborarea planului urbanistic de detaliu pentru **construire locuinta unifamilială, amenajari exterioare, imprejmuire teren, racorduri si bransamente.** În acest scop s-a eliberat Avizul favorabil nr. 85/26.10.2026 emis de Arhitectul-Șef al județului Cluj.
Prevederi PUD propuse: destinația propusă: U.T.R. Lp 1.1 - locuire în case individuale; Regim de construire:deschis. Funcțiui predominante: locuire; H maxim în niveluri: P+M; H maxim în metri (la coamă): 8,03m; H maxim în metri (la cornișă): 2,56 m;
POTmaxim=30% POT propus=9,82%, CUTmaxim=0,9 CUTpropus = 0,16; retragere față de aliniament: 5,00m; retargeri față de limitele laterale: 3,0 m fata de limita estică;4,91 m fata de limita vestică, 41,12 m față de limita posterioară. Accesul se realizează din drumul communal existent. Se va dezmembra o fâșie de teren pentru reprofiliarea ulterioară a străzii.
Echiparea tehnico-edilitară se va face prin branșarea la rețelele existente in zonă.

Data afișării pe site :
10.11.2026

Perioada consultare: 15 zile,
până la data de 25.11.2026

Documentația este pusă la dispoziția publicului interesat la sediul PRIMĂRIEI COMUNEI SĂVĂDISLA, în localitatea Săvădisla, nr. 35, jud. Cluj, compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, tel. 0264-374.271

Comp. Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Barazsuly-Cintus Timea
Arhitect-șef

ROMÂNIA
Judeţul Cluj
Consiliul Judeţean Cluj
Direcţia de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de
KANTOR FRANCISC, cu domiciliul/sediul în judeţul Cluj, municipiul/orasul/comuna Cluj-Napoca, satul , sectorul , cod postal , str. Ion Mester , nr. 1, bl. , sc. , et. , ap.120, telefon 0743183976, email daniela_arhitect@yahoo.com,
inregistrata la nr. 58179/2026 din 13-08-2026
în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ PLAN URBANISTIC DE DETALIU FAVORABIL

Nr. inregistrare 85/26.10.2026

pentru **Planul Urbanistic de Detaliu** pentru ELABORARE P.U.D. SI DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA , ANEXA, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI,
generat de imobilul situat in judetul Cluj, municipiul/oraş/comuna Săvădisla, nr. cadastral CJ_1914106.

Iniţiator: DUMITRIU DANIELA ADRIANA
Proiectant: SC DARHCAD PROIECT SRL
Specialist cu drept de semnătură RUR: Dumitriu Daniela Adriana
Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.D./ P.U.Z : Amplasamentul propus pentru viitoarea investiție se află în județul Cluj, în intravilanul localității Săvădisla. Terenul studiat – cu număr cadastral 55543 – are o suprafața de 1222,0 mp. Zona studiată are următoarele vecinătăți: -la est: – proprietate particulară –teren arabil cadastral 53381– teren liber de construcții – proprietar Vasiliu Gabriel Bogdan, -la nord: – initial: proprietate particulara –teren arabil – proprietar Pop Carmen Irina – propus: drum (drum rezultat în urma cedării de teren - propus prin PUD aprobat cu HCL 81/30.08.2022), -la vest: – proprietate particulara –teren arabil cad 54598– teren liber de construcții – proprietar Costina Andrei, -la sud – drum – teren aparținând domeniului public- teren necadastrat.

REGLEMENTĂRI PLAN URBANSITIC DE DETALIU

Prevederi existente:
- UTR: UTR Lp 1.1 - locuințe propuse pe bază de PUZ sau PUD;
- regim de construire: deschis;
- funcţiuni predominante: locuire;
- H maxim in niveluri: 3;
- H maxim in metri (la coamă): -;
- H maxim in metri (la cornişă): -;
- retragerea minimă faţă de aliniament: - 3,0 m - ca și grădină de fațadă;

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Autorizaţia de construire va fi eliberată ulterior avizului favorabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Cluj, la faza DTAC.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. din , emis de .

Arhitect Şef,

CLAUDIU-DANIEL SALANTA
Arhitect Sef
Data: 26/10/2026 Ora: 12:33
Motiv: Eliberare document

Întocmit,

SANDA-DANIELA RUSU
Consilier
Data: 6/10/2026 Ora: 16:06
Motiv: Eliberare document