PRIMARIA COMUNEI SAVADISLA
Data anuntului: 11.11.2026

ANUNŢ - PANOU DE AFISAJ

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAŢII ȘI PROPUNERI

privind

PROPUNERE DE ELABORARE: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, ANEXA, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

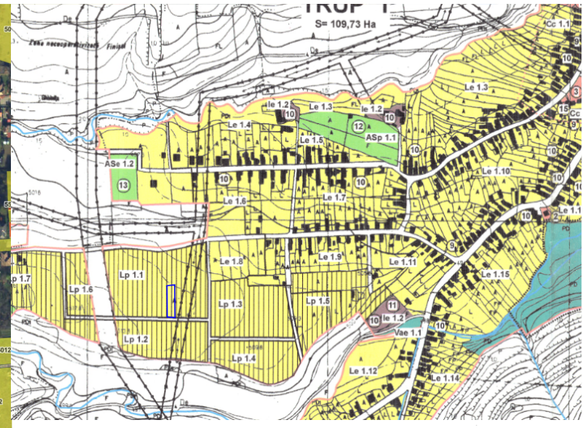
comuna SAVADISLA, sat SAVADISLA, F.N., jud. CLUJ

CONSULTAREA POPULAȚIEI: **11.11.2026 - 25.11.2026**
RĂSPUNSURI LA OBSERVAȚII / SESIZĂRI: **26.11.2026 - 30.11.2026**

ARGUMENTARE: CREAREA UNOR LOCUINTE NOI

INITIATOR: KANTOR FRANCISC





TEREN STUDIAT/REGLEMENTAT prin PUD, nr. cad. 55543

UTR L: zona cu locuinte si functiuni complementare
subzona **UTR Lp 1.1**: locuinte propuse pe baza de PUZ sau PUD

1. Consultare directă: DOCUMENTAŢIE PUD EXPUSĂ LA PRIMĂRIA COMUNEI SAVADISLA, între orele 8.00-15.00
2. Panou pe amplasament: REGLEMENTARI URBANISTICE - comuna SAVADISLA, sat SAVADISLA, nr. FN, judeţul CLUJ
3. Consultare pe site-ul Primăriei Comunei Savadisla: <www.primariasavadisla.ro>

Responsabil cu informarea și consultarea publicului: Primaria comunei Savadisla
Etape de consultare a publicului la faza PUD:
1. Consultarea populatiei se face în perioada: 11.11.2026 - 25.11.2026
2. Răspunsul la observaţiile transmise va fi comunicat în perioada: 26.11.2026 - 30.11.2026

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
REGLEMENTARI URBANISTICE

PLAN TOPOGRAFIC

com. Savadisla, sat Savadisla, nr. ....., jud. Cluj
CF nr. 55543 Savadisla, nr. cadastral 55543
scara 1:500

Proprietar: Kantor Francisc

BILANT TERITORIAL	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
LIMITA TEREN REGLEMENTAT				
TERN ARABIL, cad. 55543, UTR Lp 1.1	1222	100%	1222	
TEREN CEDAT PT MARIRE SECTIUNE DE DRUM	-	-	73	
LIMITA TEREN RAMAS IN STUDIU (IMPREJMUIRE TEREN PROPUSA)	-	-	1149	100%
CONSTRUCTIE C1 PROPUSA LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M				
Suprafata construita	-	0,00%	92,83	9,82%
Suprafata desfasurata	-		159,14	
CONSTRUCTIE C2 PROPUSA ANEXA - FOISOR P				
Suprafata construita			20	
Suprafata desfasurata	-		20	
ALEI AUTO/PIETOPNALE	-	0,00%	115,06	10,01%
ZONA VERDE	1222	100%	921,11	80,17%

- ACCES AUTO, ACCES PIETONAL
- DRUM cu latimea de 9m propus prin PUD HCL 81/30.08.2022
- DRUM cu latimea de 6m propus prin PUD HCL 81/30.08.2022
- TERENURI ARABILE SI CURTI CONSTRUCTII din vecintatate - UTR L (Lp 1.1 si Lp 1.2)
- LOCUINTE EXISTENTE IN VECINATATE
- BISERICA ORTODOXA SF. PAISIE AGHIORITUL

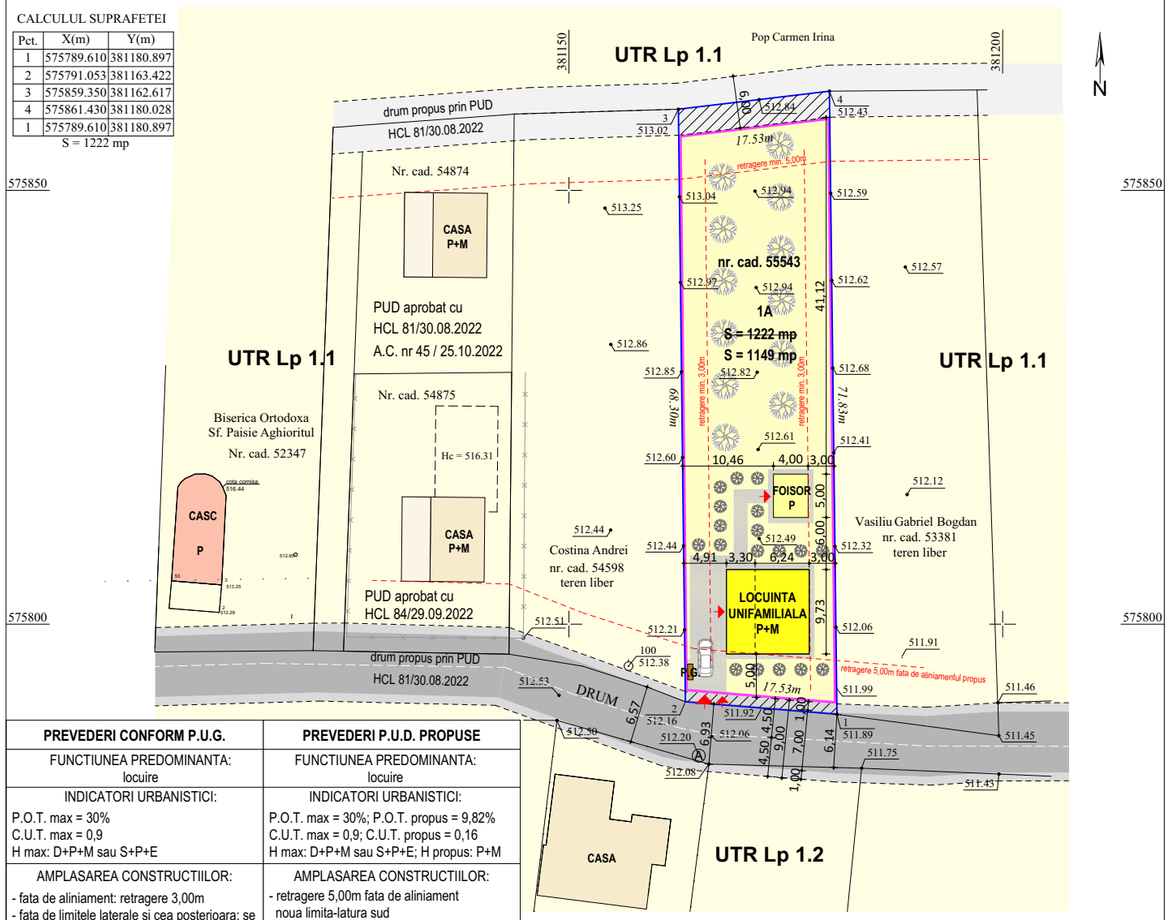
SECTIUNE DE DRUM



CALCULUL SUPRAFETEI

Pct.	X(m)	Y(m)
1	575789.610	381180.897
2	575791.053	381163.422
3	575859.350	381162.617
4	575861.430	381180.028
1	575789.610	381180.897

S = 1222 mp



PREVEDERI CONFORM P.U.G.	PREVEDERI P.U.D. PROPUSE
FUNCTIUNEA PREDOMINANTA: locuire	FUNCTIUNEA PREDOMINANTA: locuire
INDICATORI URBANISTICI: P.O.T. max = 30% C.U.T. max = 0,9 H max: D+P+M sau S+P+E	INDICATORI URBANISTICI: P.O.T. max = 30%; P.O.T. propus = 9,82% C.U.T. max = 0,9; C.U.T. propus = 0,16 H max: D+P+M sau S+P+E; H propus: P+M
AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR: - fata de aliniament: retragere 3,00m - fata de limitele laterale si cea posterioara: se stabilesc prin PUD dar > H/2	AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR: - retragere 5,00m fata de aliniament noua limita-latura sud - retragere min. 3,00m fata de limitele laterale laturile est si vest - retragere min 5,00m fata de limita posterioara noua limita-latura nord

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970
Sistem de cote: MAREA NEAGRA 1975

Data: 14.09.2024
Intocmit: ing. Varo Lucian

Proiectul -partea de arhitectura- este proprietatea intelectuala a arh. Daniela Dumitriu si intra sub incidenta Legii nr 8 / 1996 privind dreptul de autor.

SOCIETATEA DarhCAD CUI 35351284 LOC. TURDA, Jud. CLUJ

RUR Camera Arhitectilor din Romania Consiliul Urbanistilor din Romania Danicia Adriana C. DUMITRIU arhitect D.E. Specialist cu drept de semnatura

SC DARHCAD PROIECT SRL
C.U.I. 35351284 J 12 / 3852 / 22.12.2015
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA NR 3643
SEDIUL :TURDA , str. AGRICULTURII nr 24A , tel 0722589921
PUNCT DE LUCRU :TURDA str. DR. I. RATIU nr 18-22 ap 14

SEF PROIECT	arh. DANIELA DUMITRIU	SCARA	1:500
PROIECTARE URBANISM	arh. DANIELA DUMITRIU		
DESENAT	arh. DANIELA DUMITRIU	DATA	07.05.2025

BENEFICIAR: **KANTOR FRANCISC**
PROIECT NR: **7**
TITLU PROIECT: **ELABORARE PUD SI DOCUMENTATIE PT. AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, ANEXA, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI**
FAZA: **P.U.D.**
TITLU PLANȘA: **REGLEMENTARI URBANISTICE**
ADRESA LUCRARE: **com. SAVADISLA, sat SAVADISLA, F.N., jud. CLUJ**
PLANSA NR.: **U.02**