ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SĂVĂDISLA
Str. Principală nr. 35
Telefon 0264-374275 · Fax 0264-374433
CIF 4889497
E-mail primsav@yahoo.com
Nr. 11700/23.11.2026

ANUNȚ PUBLIC

privind elaborarea proiectului de hotărâre pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale în comuna Săvădisla pentru anul fiscal 2027

Data afișării și publicării anunțului 23.11.2027

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (1)–(6) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **Comuna Săvădisla aduce la cunoștința publicului elaborarea proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în comuna Săvădisla pentru anul fiscal 2027**.

Proiectul urmărește stabilirea cotelor și nivelurilor impozitelor și taxelor locale aplicabile în comuna Săvădisla în anul fiscal 2027, în limitele și în condițiile prevăzute de legislația fiscală aplicabilă.

Documentele puse la dispoziția publicului cuprind textul integral al proiectului de hotărâre, cu toate anexele, referatul de aprobare al inițiatorului, în care este motivată necesitatea adoptării hotărârii, și raportul de specialitate. Documentele pot fi consultate pe site-ul Comunei Săvădisla, în secțiunea dedicată transparenței decizionale, precum și la sediul Primăriei Comunei Săvădisla.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare se pot transmite în scris în perioada 23.11.2027–06.12.2027, inclusiv, prin una dintre următoarele modalități:

- prin depunere la **registratura Primăriei Comunei Săvădisla**, în timpul programului de lucru cu publicul;
- prin e-mail, la adresa **primsav@yahoo.com**

Persoanele fizice, persoanele juridice și organizațiile interesate vor indica în documentul transmis **articolul sau articolele din proiect ori poziția din anexă** la care se referă recomandarea, precum și **data transmiterii, numele și prenumele sau denumirea expeditorului și datele sale de contact**.

Propunerile, sugestiile și opiniile primite vor fi consemnate în registrul destinat acestui scop, cu indicarea datei primirii, a persoanei sau organizației de la care provin și a datelor sale de contact, potrivit art. 7 alin. (5) din Legea nr. 52/2003.

Având în vedere necesitatea stabilirii și aducerii la cunoștință publică, până la 31 decembrie 2026, a nivelurilor impozitelor și taxelor locale aplicabile în comuna Săvădisla pentru anul fiscal 2027, în vederea aplicării acestora de la 1 ianuarie 2027, proiectul va fi supus adoptării înainte de expirarea termenului de 30 de zile lucrătoare, în condițiile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Propunerile, sugestiile și opiniile scrise pot fi transmise până la **6 decembrie 2026 inclusiv**.

Secretar general al comunei Săvădisla	Primar
Savașer Ramona-Bianca	Asztalos Stefan

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂVĂDISLA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.**103** din **23.11.2026**

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2027 al comunei Săvădisla, județul Cluj

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) art. 1 alin. (5), art. 15 alin. (2), art. 31 alin. (2), art.art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 2, alin. (2), art. 40, art. 42 alin. (1) și (4), art. 49 alin. (1), art. 57, art. 80 - 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările şi completările ulterioare;

d) art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;;

e) art. 1 alin. (1) – (6), art. 2 alin. (1) lit. a) – c), art. 4, alin. (4), art. 7, alin. (1^1) și art. 11, alin. (4) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

f) art. 87, alin.(3) și (4), art. 129, alin.(1), alin.92), lit.b), și alin.(4), lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

g) art. 5 alin. (1), lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind legea finanțelor publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

h) titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în special ale art. 462 alin. (2), ale art. 470 alin. (5) și (6) și ale art. 491 alin. (2) și (3) ;

i) titlului IX din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare

j) Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare;

k) H.G. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

l) art. 7, cu aplicarea alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

m) art. 5 alin. (2) și (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 831/2022.

n) art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. c, art. 139 alin. (1) si alin. (3) lit. c, art. 196 alin. 1 lit. a, şi art. 243 alin. 1 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Ținând cont de:

a) anunțul privind aducerea la cunoștință publică a proiectului de hotărâre privind impozitele și taxele locale pe anul 2027 cu nr. 11700/23.11.2026

b) referatul de aprobare al primarului comunei Săvădisla cu nr. 11704/23.11.2026

c) raportul compartimentului de impozite și taxe locale cu nr. 11705/23.11.2026

Luând act de:

a) Necesitatea aducerii la cunoștință publică, până la 31 decembrie 2027, a nivelurilor impozitelor și taxelor locale aplicabile în comuna Săvădisla pentru anul fiscal 2027, precum și de necesitatea introducerii acestor niveluri în sistemul informatic de evidență și încasare, operațiune care poate fi efectuată numai în baza hotărârii adoptate de consiliul local, întârzierea adoptării ar împiedica stabilirea obligațiilor fiscale și efectuarea plăților prin sistemul electronic de la începutul anului fiscal 2027. Aceste împrejurări justifică supunerea proiectului spre adoptare înainte de expirarea termenului de 30 de zile lucrătoare, în temeiul art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare

b) HCL nr. 33 din data de 17.05.2018 privind aprobarea regulamentului de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale şi domeniile în care se pot institui,

c) HCL nr. 145 din data de 19.12.2019 privind aprobarea Regulamentului de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe raza comunei Săvădisla,

d) Hotararea Consiliului Local Savadisla nr. 48 din data de 18.12.2006 privind organizarea si functionarea serviciului public de salubrizare a comunei Savadisla si delegarea gestiunii acestui serviciu,

e) Hotărârea nr. 125 din data de 24.10.2019 privind aprobarea procedurii de negociere fără publicare pentru atribuirea contractului de prestări de servicii salubritate,

f) Hotararea Consiliului Local Savadisla nr. 5 din data de 25.01.2018 privind conditiile de executie a lucrarilor aferente retelelor tehnico-edilitare realizate pe domeniul public şi privat al Comunei Savadisla,

g) Hotararea nr. 51 din data de 19.07.2018 privind aprobarea regulamentului de funcționare a serviciilor xerox si de listare,

h) Hotararea nr. 52 din data de 19.07.2018 privind aprobarea regulamentului privind închirierea căminelor culturale ale comunei Săvădisla,

i) Hotararea nr. 53 din data de 19.07.2018 privind aprobarea regulamentului privind închirierea terenurilor de fotbal natural aflat pe raza comunei Săvădisla,

j) Hotărârea nr. 129 din data de 31.12.2021 Privind aprobarea regulamentului privind recoltarea produselor nelemnoase specifice fondului forestier al comunei Săvădisla,

k) Hotărârea nr. 130 din data de 21.12.2021 Privind aprobarea procedurii de ocupare temporară a domeniului public și privat al comunei Săvădisla,

l) Hotărârea nr. 131 din data de 21.12.2021 Privind modificarea și completarea hotărârii nr. 50 din data de 19.07.2018 privind instituirea si aprobarea taxelor speciale aplicabile pe raza comunei Savadisla

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂVĂDISLA

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale aplicabile în comuna Săvădisla pentru anul fiscal 2027, potrivit anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Pentru plata integrală cu anticipație, până la **31 martie 2027 inclusiv**, a obligațiilor datorate pentru întregul an fiscal 2027, se acordă o **bonificație de 10%** pentru fiecare dintre următoarele categorii:

a) impozitul pe clădiri sau, după caz, taxa pe clădiri, potrivit art. 462 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

b) impozitul pe teren sau, după caz, taxa pe teren, potrivit art. 467 alin. (2) din aceeași lege;

c) impozitul pe mijloacele de transport, potrivit art. 472 alin. (2) din aceeași lege.

Art. 3. Se aprobă, pentru anul fiscal 2027, nivelurile indexate ale impozitului aferent mijloacelor de transport prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Nivelurile sunt determinate potrivit art. 491 alin. (2) și (3) din aceeași lege și sunt cuprinse în anexa nr. 1.

Art. 4. Prezenta hotărâre se aplică începând cu data de **1 ianuarie 2027**, cu respectarea dispozițiilor legale privind aducerea sa la cunoștință publică.

Art. 5. Primarul comunei Săvădisla, prin compartimentul de impozite și taxe locale, asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 6. Primarul comunei Săvădisla, prin compartimentul de impozite și taxe locale, informează trimestrial Consiliul Local al Comunei Săvădisla cu privire la situația încasării impozitelor și taxelor locale aferente anului fiscal 2027.

Art. 7. Prin grija secretarului general al comunei Săvădisla, prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Cluj, primarului comunei Săvădisla și compartimentului de impozite și taxe locale și se aduce la cunoștință publică în limbile română și maghiară, în condițiile legii.

Art. 8. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SĂVĂDISLA
Stefan ASZTALOS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SĂVĂDISLA
Ramona-Bianca SAVAȘER

ANEXĂ la proiectul de hotărâre nr. 103 din 23.11.2026

CAPITOLUL I

Dispoziţii generale

Art. 1. - Definiţii

În înţelesul prezentului titlu, expresiile de mai jos au următoarele semnificaţii:

1. activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii şi lucrări pe o piaţă;

2. b) clădire - orice construcţie situată deasupra solului şi/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori
de folosinţa sa, şi care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiect e, produse, materiale, instalaţii, echipamente şi altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereţii şi acoperişul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcţiile reprezentând turnurile de susţinere a turbinelor eoliene şi fundaţiile acestora

3. c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivniţe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje şi altele asemenea;

4. clădire cu destinaţie mixtă - clădire folosită atât în scop rezidenţial, cât şi nerezidenţial;

5. clădire nerezidenţială - orice clădire care nu este rezidenţială;

6. f) clădire rezidenţială - construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii;

7. nomenclatură stradală - lista care conţine denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum şi titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală şi urbană şi reprezintă evidenţa primară unitară care serveşte la atribuirea adresei domiciliului/reşedinţei persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum şi a fiecărui imobil, teren şi/sau clădire;

8. rangul unei localităţi - rangul atribuit unei localităţi conform legii;

h1) terenul aferent clădirii de domiciliu - terenul proprietăţii identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii şi numărul poştal atribuit de la adresa de domiciliu;

- i) zone din cadrul localităţii - zone stabilite de consiliul local, în funcţie de poziţia terenului faţă de centrul localităţii, de reţelele edilitare, precum şi de alte elemente specifice fiecărei unităţi administrativ-teritoriale, conform documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, registrelor agricole, evidenţelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidenţe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Art. 2. - Impozite şi taxe locale

Impozitele şi taxele locale sunt după cum urmează:

- a) impozitul pe clădiri şi taxa pe clădiri;

- b) impozitul pe teren şi taxa pe teren;

- c) impozitul pe mijloacele de transport;

- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

CAPITOLUL II

Impozitul pe clădiri şi taxa pe clădiri

Art. 3. - Reguli generale

- (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.
- (2) Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de ad ministrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public.
- (3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum şi taxa pe clădiri prevăzută
  la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului în care este amplasată clădirea. În cazul municipiului Bucureşti, impozitul şi taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasată clădirea.
- (4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabileşte proporţional cu numărul de luni pentru
  care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. Pentru fracţiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporţional cu numărul de zile din luna respectivă.

(41) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporţional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plăteşte taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(51) În cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unităţii administrativ - teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situaţii care determină datorarea taxei pe clădiri, diferenţa de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spaţiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Art. 4. - Scutiri

1. Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

2. clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

3. clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, du pă caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

4. clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

5. clădirile funerare din cimitire și crematorii;

6. clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;

7. clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, pr ecum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

8. clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

9. clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

1. clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

2. clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

3. clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

4. clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

5. clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

6. clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

7. clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din De cretul- lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite

în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

8. clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de r ăzboi și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

9. Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

10. clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;

11. clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

12. clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

13. clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945–
22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;

14. clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și
completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;

15. clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituire a unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;

16. clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

17. clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii,
prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certific atul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu
modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pe ntru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

18. clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în
Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării eco nomico- sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările și completările ulterioare și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării

economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei „Delta Dunării”, cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;

1. clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

2. clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, în cazul cărora impozitul se poate r educe cu până la 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

3. clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioa dă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

4. clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

5. clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de s tat;

6. clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) – f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și u rmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;

7. clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu st atut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o in stituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

8. clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și com pletările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizației de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

9. clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

10. (3) În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/s au pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

11. (4) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică, persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în t ermenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ia nuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București.

12. (5) În cazul scutirii prevăzută la alin. (1) lit. o) și p), aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu dețin

ută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.”.

Art. 5. - Calculul impozitului pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,15%** asupra valorii impozabile a clădirii.

2. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşura te a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m2, din tabelul următor :

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m2 -	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire
1	2	3
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	2.677	1.606
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte	803	53

materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic		5
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

- (3)
  În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clăd irii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

- (4) Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

- (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

- (6)
  Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădi rea, prin înmulţirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

	Zona în cadrul localităţii	Rangul localităţii					
		0	I	II	III	IV	V
	A	2,60	2,50	2,40	2,30	**1,10**	**1,05**
	B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
	C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
	D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Rangul localitatilor este : Săvădisla - rangul IV, Stolna, Vălișoara, Vlaha, Finișel, Lita, Liteni, Hășdate – rangul V. Se stabileste o singura zona pentru toate satele si anume Zona A.

Art. 6. - Calculul impozitului pe clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

- (1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,23%** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

- valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de

referinţă;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite
în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

- Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activităţi din domeniul
agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

- În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul
fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii
prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

Art. 7. (459) - Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

- (1) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

1. impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457;

2. impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menţionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

a) (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

b) (3) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 8. – Calculul impozitului și al taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul sau, după caz, taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,23%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul sau, după caz, taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru stabilirea impozitului sau a taxei pe clădiri aferente anului fiscal 2027, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la **31 decembrie 2026** și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal local;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, potrivit standardelor de evaluare în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, pentru clădirile noi construite în cursul anului 2026;

d) valoarea clădirii rezultată din actul de transfer al dreptului de proprietate. Dacă documentele care atestă proprietatea nu precizează valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local;

e) pentru clădirile finanțate printr-un contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, potrivit standardelor de evaluare în vigoare la data evaluării;

f) pentru clădirile pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului și comunicată, după caz, concesionarului, locatarului ori titularului dreptului de administrare sau de folosință.

(4) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani, pe baza unui raport întocmit de un evaluator autorizat, potrivit standardelor de evaluare în vigoare la data evaluării. Raportul se depune la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. Raportul depus după acest termen produce efecte de la 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(5) Obligația de actualizare prevăzută la alin. (4) nu se aplică clădirilor care aparțin persoanelor față de care s-a pronunțat o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului și nici clădirilor scutite de impozit sau de taxă potrivit art. 456 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(6) Dacă proprietarul nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, se aplică, în condițiile art. 460 alin. (8) din Codul fiscal, cota de **5%**, cu condiția ca organul fiscal competent să îi fi comunicat, până la 31 octombrie a anului anterior, notificarea privind posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică prin Spațiul Privat Virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în Spațiul Privat Virtual. În lipsa comunicării notificării în termen, impozitul se calculează prin aplicarea cotei ordinare prevăzute de lege pentru categoria de clădire în cauză.

(7) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, dacă proprietarul nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă se datorează de către proprietar, cu condiția ca acesta să fi fost notificat potrivit alin. (6).

(8) Pentru lucrările realizate în baza unei autorizații de construire, valoarea impozabilă se calculează în raport cu informațiile cuprinse în anexa la cererea de emitere a autorizației de construire și/sau în proiectul anexat autorizației, potrivit art. 460 alin. (11) din Codul fiscal.

Art. 9. (461) - Declararea, dobândirea, înstrăinarea şi modificarea clădirilor

- (1)
  Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la dat a de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

- (2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună
  o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 d e zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

- Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de construire, data întocmirii procesului-
  verbal de recepţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

- b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepţie în termenul prevăzut de lege;

- pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire şi pentru care nu s-
  a solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei, în condiţiile legii, la data expirării acestui termen şi numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei cl ădiri, în speţă pereţi şi acoperiş. Procesul-
  verbal de recepţie se întocmeşte la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri.

- Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei pub lice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire.

- (5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

- (6) În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu
destinaţie nerezidenţială, care determină creşterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de
competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor..

- (7)
În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul
fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.

- (8)
Dacă încadrarea clădirii în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

- (9) În cazul clădirilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară, ca anexă la declaraţia fiscală.

- În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

- în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

- c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia
locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

- (11)
În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere,
administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, în chiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului .

- În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închirierе, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la

organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.

(121) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

- (13) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

- (14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

- (15) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Art. 10. (462) - Plata impozitului/taxei

1. Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

2. **Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv,** se acordă o bonificaţie de 10%.

3. Impozitul pe clădiri, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

4. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(41) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

- (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.

- (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL III

Impozitul pe teren şi taxa pe teren

Art. 11. (463) - Reguli generale

- (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

- (2) Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi
a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra terenului, taxa se datorează de pers oana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public.

- (3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum şi taxa pe teren prevăzută la alin.

(2) se datorează către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului Bucureşti, impozitul şi taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabileşte proporţional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. Pentru fracţiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporţional cu numărul de zile din luna respectivă.

(41) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se

referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporţional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plăteşte taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(51) În cazul în care pentru o suprafaţă de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori a unităţii administrativ - teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situaţii care determină datorarea taxei pe teren, diferenţa de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

1. În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenu l respectiv.

Art. 12. (464) - Scutiri

1. Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

2. terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

3. terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după
caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

4. terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

5. terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

6. terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități

economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;

7. terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice ;

8. terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

9. terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorolo gie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

10. terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

11. terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

12. terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoare le de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

13. terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

14. terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

15. terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei,
precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notaria le;

16. terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-
verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

1. terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-
lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la a rt. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

    a) <u>Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pe ntru:</u>

3. terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și compl etările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;

4. terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2 000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;

5. terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, cu modificările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes p ublic;

6. terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

7. terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utiliza te de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrati v;

8. terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

9. terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

10. terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările și completările ulterioare și în Ho tărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările și completările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;

11. terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

12. terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

13. terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;

14. terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituț ie sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

15. suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de ad ministrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

    a) (3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică, persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

    b) (4) În cazul scutirii prevăzute la art. 464 alin. (1) lit. p) și q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Art. 13. (465) - Calculul impozitului/taxei pe teren

1. Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este ampla sat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

2. (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu
construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

	Zona în cadrul localităţii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi - lei/ha -					
		0	I	II	III	IV	V
	A	8282-20706	6878-17194	6042-15106	5236-13090	**1316**	**10511**
	B	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8894	569-1422	427-1068
	C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	427-1068	284-710
	D	3558-8894	1690-4226	1410-3526	984-2439	278-696	142-356

Rangul localitatilor este : Săvădisla - rangul IV, Stolna, Vălișoara, Vlaha, Finișel, Lita, Liteni, Hășdate – rangul V. Se stabileste o singura zona pentru toate satele si anume Zona A.

Se stabileste pentru satul Săvădisla– 1316 lei/ha, iar pentru satele Stolna, Vălișoara, Vlaha, Finișel, Lita, Liteni, Hășdate - 1051 **lei/ha.**

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât c ea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (5).

2. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprim ate în lei pe hectar:

	Nr. crt.	Zona Categoria de folosinţă	A	B	C	D
	1	Teren arabil	**75**	56	51	41
	2	Păşune	**56**	51	41	36
	3	Fâneaţă	**56**	51	41	36
	4	Vie	**122**	94	75	51
	5	Livadă	**143**	122	94	75
	6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	**75**	56	51	41
	7	Teren cu ape	**41**	36	22	0
	8	Drumuri şi căi ferate	**0**	0	0	0
	9	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 10	**0**	0	0	0
	10	Plaja folosită pentru activități economice	**41**	36	22	0

- (5)
  Suma stabilită conform alin. (4) se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut în următor ul tabel:

	Rangul localităţii	Coeficientul de corecţie

	0	8,00
	I	5,00
	II	4,00
	III	3,00
	IV	1,10
	V	1,00

Rangul localitatilor este : Săvădisla - rangul IV, Stolna, Vălișoara, Vlaha, Finișel, Lita, Liteni, Hășdate – rangul V. Se stabileste o singura zona pentru toate satele si anume Zona A.

1. Ca excepţie de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiţii:

2. au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

3. b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea ob iectului de activitate prevăzut la lit. a).

4. (7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei
terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coefici entul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (5):

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Impozit (lei)	Nivel stabilit
1	Teren cu construcţii	60-83	**79**
2	Teren arabil	112-134	112
3	Păşune	54-75	54
4	Fâneaţă	54-75	54

5	Vie	129-148	129
6	Livadă	129-150	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	22-43	22
8	Teren cu apă	3-15	10
9	Drumuri şi căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0	0

11	Plaja folosită pentru activități economice	3-15	10

(71) În cazul terenurilor aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial în România şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice, valoarea impozabilă se stabileşte prin asimilare cu terenurile neproductive.

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile şi terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaraţia făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare şi categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Art. 14. (466) - Declararea şi datorarea impozitului şi a taxei pe teren

- (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

- (2)
  În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

- (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

- Dacă încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

- (5) În cazul modificării categoriei de folosinţă a terenului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinţei, şi datorează impozitul pe teren conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

- (6) În cazul terenurilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară, ca anexă la declaraţia fiscală.

- În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadenţă, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-

primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

- c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază
de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a înch eierii

procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

1. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere,
administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, în chiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

2. (9)
În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiri ere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.

(91) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

- (10) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-
a înregistrat situaţia respectivă.

- (11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

- Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Art. 15. (467) - Plata impozitului şi a taxei pe teren

1. Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusi v.

2. **Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, pân ă la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv,** <u>se acordă o bonificaţie de 10%.</u>

3. Impozitul pe teren, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

4. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(41) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

- (5)
În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai m

ari de o lună, taxa pe teren se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada
de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.

- În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL IV

Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 16. (468) - Reguli generale

- (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România
datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepţia cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

- (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

- (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ- teritoriale unde persoana îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

- (4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art. 17. (469) - Scutiri

1. Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

2. mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

3. mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pas ageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

4. vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

5. autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing.

6. un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;

7. mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

8. Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

9. mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;

10. navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta
Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 5 0%;

11. mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a între ține,
dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și c ultural;

12. mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în u nități
specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, re abilitare
și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte p ersoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

13. un mijloc de transport în cazul celor aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile pre văzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările și completările ulterioare și în Hotărârea Guvernului nr.
395/1996, cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%.

14. (3) Prin hotărârea prin care s-
a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz . Scutirea sau reducerea se aplică, persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

Art. 18. (470) - Calculul impozitului

- (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

- În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţi e de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de	Lei/auto Hibride cu emisii de CO2 peste 50g/Km

		poluare: Non-euro, E0-E3	poluare: E4	poluare: E5	poluare: E6	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm3, inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm3	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm3 și 2.000 cm3 inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm3 și 2.600 cm3 inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm3 și 3.000 cm3 inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm3	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

(2^1) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii au obligația de a colabora în vederea realizării schimbului de date și informații privind norma de poluare prevăzută la alin. (2). Procedura privind schimbul de date și informații se stabilește pe bază de protocol încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.

(2^2) Pentru anul fiscal 2027, impozitul pe mijloacele de transport din categoriile prevăzute în tabelul de mai jos se stabilește potrivit art. 470 alin. (2^2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal. Pentru vehiculele cu capacitate cilindrică evidențiată, impozitul se calculează prin înmulțirea numărului de grupe de 200 cm^3 sau fracțiuni din acestea cu suma corespunzătoare din tabel.

Categoria	**Nivelul aplicabil în 2027**
Tractoare înmatriculate	18 lei/200 cm^3 sau fracțiune
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică sub 4.800 cm^3	4 lei/200 cm^3 sau fracțiune
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică peste 4.800 cm^3	6 lei/200 cm^3 sau fracțiune
Vehicule înregistrate fără capacitate cilindrică evidențiată	105 lei/an

(3) Pentru anul fiscal 2027, în cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO_2 de cel mult 50 g/km, impozitul se reduce cu **30%**. Reducerea se aplică impozitului calculat pe baza sumelor din coloana 7 a tabelului de la alin. (2), potrivit art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(3^1) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoarea de 40 lei/an.

1. În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respect ive.

(5) Pentru autovehiculele de transport de marfă cu masa totală autorizată de cel puțin 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport datorat pentru anul fiscal 2027 este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor.

Numărul de axe	Greutatea brută încărcată maximă admisă	Axe motoare cu suspensie pneumatică sau echivalent recunoscut (lei/an)	Axe motoare cu alte sisteme de suspensie (lei/an)
I. 2 axe	Cel puțin 12 t, dar sub 13 t	0	164
	Cel puțin 13 t, dar sub 14 t	164	454
	Cel puțin 14 t, dar sub 15 t	454	639
	Cel puțin 15 t, dar sub 18 t	639	1.446
	Cel puțin 18 t	639	1.446
II. 3 axe	Cel puțin 15 t, dar sub 17 t	164	285
	Cel puțin 17 t, dar sub 19 t	285	586
	Cel puțin 19 t, dar sub 21 t	586	760
	Cel puțin 21 t, dar sub 23 t	760	1.172
	Cel puțin 23 t, dar sub 25 t	1.172	1.821
	Cel puțin 25 t, dar sub 26 t	1.172	1.821
	Cel puțin 26 t	1.172	1.821
III. 4 axe	Cel puțin 23 t, dar sub 25 t	760	771
	Cel puțin 25 t, dar sub 27 t	771	1.204
	Cel puțin 27 t, dar sub 29 t	1.204	1.911
	Cel puțin 29 t, dar sub 31 t	1.911	2.835
	Cel puțin 31 t, dar sub 32 t	1.911	2.835
	Cel puțin 32 t	1.911	2.835

1. **(6)** Pentru combinațiile de autovehicule, respectiv autovehiculele articulate și trenurile rutiere, destinate transportului de marfă și având masa totală maximă autorizată de cel puțin 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport datorat pentru anul fiscal 2027 este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor.

Numărul de axe	Greutatea brută încărcată maximă admisă	Axe motoare cu suspensie pneumatică sau echivalent recunoscut (lei/an)	Axe motoare cu alte sisteme de suspensie (lei/an)
I. 2 + 1 axe	Cel puțin 12 t, dar sub 14 t	0	0

Numărul de axe	Greutatea brută încărcată maximă admisă	Axe motoare cu suspensie pneumatică sau echivalent recunoscut (lei/an)	Axe motoare cu alte sisteme de suspensie (lei/an)
	Cel puțin 14 t, dar sub 16 t	0	0
	Cel puțin 16 t, dar sub 18 t	0	74
	Cel puțin 18 t, dar sub 20 t	74	169
	Cel puțin 20 t, dar sub 22 t	169	396
	Cel puțin 22 t, dar sub 23 t	396	512
	Cel puțin 23 t, dar sub 25 t	512	924
	Cel puțin 25 t, dar sub 28 t	924	1.621
	Cel puțin 28 t	924	1.621
II. 2 + 2 axe	Cel puțin 23 t, dar sub 25 t	158	370
	Cel puțin 25 t, dar sub 26 t	370	607
	Cel puțin 26 t, dar sub 28 t	607	892
	Cel puțin 28 t, dar sub 29 t	892	1.077
	Cel puțin 29 t, dar sub 31 t	1.077	1.768
	Cel puțin 31 t, dar sub 33 t	1.768	2.455
	Cel puțin 33 t, dar sub 36 t	2.455	3.727
	Cel puțin 36 t, dar sub 38 t	2.455	3.727
	Cel puțin 38 t	2.455	3.727
III. 2 + 3 axe	Cel puțin 36 t, dar sub 38 t	1.953	2.719
	Cel puțin 38 t, dar sub 40 t	2.719	3.695
	Cel puțin 40 t	2.719	3.695
IV. 3 + 2 axe	Cel puțin 36 t, dar sub 38 t	1.726	2.397
	Cel puțin 38 t, dar sub 40 t	2.397	3.315
	Cel puțin 40 t, dar sub 44 t	3.315	4.904

Numărul de axe	Greutatea brută încărcată maximă admisă	Axe motoare cu suspensie pneumatică sau echivalent recunoscut (lei/an)	Axe motoare cu alte sisteme de suspensie (lei/an)
	Cel puțin 44 t	3.315	4.904
V. 3 + 3 axe	Cel puțin 36 t, dar sub 38 t	982	1.188
	Cel puțin 38 t, dar sub 40 t	1.188	1.774
	Cel puțin 40 t, dar sub 44 t	1.774	2.824
	Cel puțin 44 t	1.774	2.824

- (5) Sumele sunt calculate potrivit art. 491 alin. (2) și (3) din Codul fiscal, prin conversia nivelurilor minime în euro prevăzute în anexa I la Directiva 1999/62/CE la cursul de **5,2788 lei/euro**, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, și sunt rotunjite la leu

- (6) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule
prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul ur mător:

	Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
	a. Până la 1 tonă, inclusiv	15
	b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	54
	c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	82
	d. Peste 5 tone	100

- (7)
În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzăto are din tabelul următor:

	Impozit

Mijlocul de transport pe apă	- lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	35
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	90
3. Bărci cu motor	333
4. Nave de sport şi agrement	Între 0 şi 1510
5. Scutere de apă	333
6. Remorchere şi împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	882
b) peste 500 CP şi până la 2000 CP, inclusiv	1432
c) peste 2000 CP şi până la 4000 CP, inclusiv	2200
d) peste 4000 CP	3521
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracţiune din acesta	287
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	287
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone şi până la 3000 de tone, inclusiv	436
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	772

- (8) În înţelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziţie sau un alt document similar.

Art. 19. (471) - Declararea şi datorarea impozitului pe mijloacele de transport

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deţine dreptul de
proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

- În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la org anul
fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în t ermen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

- (3)
În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are oblig aţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau
punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărţii de identitate a vehiculului (CIV)

de către Registrul Auto Român şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

- (4) În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competenţă îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

- (5) În cazul oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schi mbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială îşi are domiciliul/sediul/punctul de lucru,
în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, şi datorează impozitul pe mijloacele de transpo rt stabilit în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

- (6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârşitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

- b) locatarul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului

sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoţită de o copie a acestor documente;

- c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât şi locatorul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoţită de o copie a acestor documente.

- (7) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

- Operatorii economici, comercianţi auto sau societăţi de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de
transport, cumpărate de la persoane fizice din România şi înmatriculate pe numele acestora, au obligaţia să radieze
din evidenţa Direcţiei Regim Permise de Conducere şi Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de tra nsport de pe numele foştilor proprietari.

- (9) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia şi în formă electronică şi semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România şi se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândeşte şi organului competent privind radierea/înregistrarea/ înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândeşte sau de către persoana împuternicită, după caz.

- (10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează şi persoanei care dobândeşte sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor
de transport încheiat în formă electronică, completat şi semnat cu semnătură electronică, conform prevede rilor legale în vigoare.

În situaţia în care organul fiscal local nu deţine semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fişier format pdf, cu menţiunea letrică «Conform cu originalul».

1. Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândeşte mijlocul de transport completează exemplar ul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.

În situaţia în care organul fiscal local nu deţine semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fişier format pdf, cu menţiunea letrică «Conform cu originalul».

1. Persoana care dobândeşte/ înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) şi (11) organului competent privind înmatricularea/ înregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare şi obligatorii, cu excepţia actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică şi semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

2. (13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

3. a) persoana care înstrăinează;

4. b) persoana care dobândeşte;

5. c) organele fiscale locale competente;

6. d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport.

7. (14) Orice alte acte, cu excepţia actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică şi semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidenţa fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune şi electronic la acestea, sub formă scanată, în fişier format pdf, cu menţiunea letrică «Conform cu originalul» însuşită de către vânzător sau de cumpărător şi semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

8. (15) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România şi persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autorităţile implicate în procedura de scoatere din evidenţa fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) şi (11) se aplică în mod corespunzător.

- (16) În cazul unei hotărâri judecătoreşti care consfinţeşte faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fişier format pdf, cu menţiunea letrică «Conform cu originalul» şi semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

Art. 20 (472) - Plata impozitului

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

- (2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificaţie de 10%.

- Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi

juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

CAPITOLUL V

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi a autorizaţiilor

Art. 21. (473) - Reguli generale

Orice persoană care trebuie să obţină un certificat, un aviz sau o autorizaţie menţionată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale înainte de a i s e elibera certificatul, avizul sau autorizaţia necesară.

Art. 22. (474) - Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizaţiilor de construire şi a altor avize şi autorizaţii

- (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

	Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism	- lei -	Nivel stabilit
	1	2	3
	a) până la 150 m2, inclusiv	5-6	3
	b) între 151 şi 250 m2, inclusiv	6-7	3
	c) între 251 şi 500 m2, inclusiv	7-9	6
	d) între 501 şi 750 m2, inclusiv	9-12	7
	e) între 751 şi 1.000 m2, inclusiv	12-14	8
	f) peste 1.000 m2	14 + 0,01 lei/m2, pentru fiecare m2 care depăşeşte 1.000 m2	8+ 0,01 lei/m2, pentru fiecare m2 care depăşeşte 1.000 m2

- (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1), respectiv 50% din nivelurile prevăzute în tabel în coloana 3.

- (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

- (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de

către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean se stabileşte de consiliul local în sumă de 18 lei.

- (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.

- (6) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente .

- (7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) şi (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcţie se aplică următoarele reguli:

- a) taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana care solicită autorizaţia şi se plăteşte înainte de emiterea acesteia;

- pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

- c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă, persoana care a obţinut autorizaţia trebuie să depună o declaraţie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale;

- d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situaţia finală privind valoarea lucrărilor de construcţii, compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale are obligaţia de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie;

- e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferenţă de taxă datorată de către persoana care a primit autorizaţia sau orice diferenţă de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administraţiei publice locale.

  a) (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

  b) (9) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate.

  c) (10) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecţiune şi explorare şi se calculează prin înmulţirea numărului de metri pătraţi de teren ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului de foraje şi excavări cu o valoare de 12 lei.

  d) (11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare şi prospectare, contribuabilii au obligaţia să declare suprafaţa efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizaţie, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafaţa efectiv afectată.

e) (12)
Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier.

f) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.

g) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice este de 10 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafaţă ocupată de construcţie.

h) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu se stabileşte de consiliul local şi este de 12 lei pentru fiecare racord.

- (16)
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă se stabileşte de către consiliile locale în sumă de 6 lei.

Art. 23. (475) - Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor pentru desfăşurarea unor activităţi

1. Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor de funcţionare se stabileşte de consiliul local şi este de 250 lei.

2. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale şi sunt de 42 lei.

3. Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfăşoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective, în sumă de:

4. 300 lei, pentru o suprafaţă de până la 500 m2, inclusiv;

5. 1.377 lei pentru o suprafaţă mai mare de 500 m2.

6. (4)
Autorizaţia privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică, în cazul în care comerciantul îndeplineşte condiţiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competenţă se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

Art. 24. (476) - Scutiri

1. Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor următoarele:

a) a) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) b) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, si persoanele fizice prevazute la art. 1 din OG nr. 105/1999 aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completar ile ulterioare;

c) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lăcaşuri de cult sau construcţii-anexă;

d) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparţin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lucrările de interes public naţional, judeţean sau local;

f) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţi e publică;

g) autorizaţiile de construire pentru autostrăzile şi căile ferate atribuite prin concesionare, conform le gii;

h) h) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie sau o unitate care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Minis terului Tineretului şi Sportului;

i) i) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o fundaţi e înfiinţată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură n aţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o organizaţi e care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentr u copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile le gii;

k) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, în cazul unei calamităţi naturale.

2. (2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor pentru:

3. lucrări de întreţinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor isto rice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările

ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parţial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

- b) lucrări destinate păstrării integrităţii fizice şi a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice defini te în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanţate de proprietarii imobilelor din zona de protecţie a monumentelor istorice, în concordanţă cu reglementările cuprinse în documentaţiile de urbanism întocmite potrivit legii;

- c) lucrări executate în condiţiile Ordonanţei Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea

riscului seismic al construcţiilor existente, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condiţiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, lucrări în care se desfăşoară operaţiuni de regenerare urbană coordonate de administraţia locală, în perioada derulării operaţiunilor respective.

CAPITOLUL VI

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate

Art. 25. (477) - Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate

- (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă şi publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înţelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepţia serviciilor de reclamă şi publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise şi audiovizuale.

- (2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise şi audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităţilor agenţilor de publicitate potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare şi alte tipărituri, precum şi prin radio, televiziune şi internet.

- (3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate, se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă şi publicitate.

- (4) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate.

- Cota taxei se stabileşte de consiliul local la 2%.

- (6) Valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate cuprinde orice plată obţinută sau care urmează a fi obţinută pentru serviciile de reclamă şi publicitate, cu excepţia taxei pe valoarea adăugată.

- Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă şi publicitate.

Art. 26. (478) - Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate

- (1) Orice persoană care utilizează un panou, un afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, cu excepţia celei care intră sub incidenţa art. 25, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afişajul sau structura de afişaj respectivă.

- (2) Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului

de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu su ma stabilită de consiliul local, astfel:

- în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma stabilită este de 2 3 lei.

- b) în cazul oricărui altui panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate, suma stabilită este de 23 lei.

- (3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate.

- (4)
  Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local

de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

- (5) Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

Art. 27. (479) - Scutiri

- 1. Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate şi taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică instituţiilor publice, cu excepţia cazurilor când acestea fac reclamă unor activităţi economice.

- (2)
  Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicit ate,
  nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afişajul sau structura de afişaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 25 fiind plătită de această ultimă persoană.

- (3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se datorează pentru afişele, panourile sau alte mij loace de reclamă şi publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

- (4) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulaţie, precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale.

- (5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate pentru afişajul efectuat pe mi jloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcţia lor, realizării de reclamă şi publicitate.

CAPITOLUL VII

Impozitul pe spectacole

Art. 28. (480) - Reguli generale

- (1)
  Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiţie sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligaţia de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

- (2) Impozitul pe spectacole se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiţia sportivă sau altă activitate distractivă.

Art. 29. (481) - Calculul impozitului

- (1)
  Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată

- Consiliul local stabileste cota de impozit după cum urmează:

a) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;

1. 3% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

- (3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

- (4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligaţ ia de:

- a)
  a înregistra biletele de intrare şi/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorităţii administ raţiei publice locale care îşi exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

- b)
  a anunţa tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum şi în orice al t loc în care se vând bilete de intrare şi/sau abonamente;

- c)
  a preciza tarifele pe biletele de intrare şi/sau abonamente şi de a nu încasa sume care depăşesc tarifele pre cizate pe biletele de intrare şi/sau abonamente;

- a emite un bilet de intrare şi/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, documentele justificative privind calculul şi plata impozitului pe spectacole;

- f) a se conforma oricăror altor cerinţe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidenţa şi inventarul biletelor de intrare şi a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii şi Ministerul Tineretului şi Sportului.

Art. 30. (482) - Scutiri

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art. 31. (483) - Plata impozitului

- (1) Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

- Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligaţia de a depune o declaraţie la compartim entul
de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozit ului pe spectacole. Formatul declaraţiei se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice.

- (3)
Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunere a la timp a declaraţiei şi plata la timp a impozitului.

CAPITOLUL VIII

Taxe speciale

Art. 32. (484) - Taxe speciale

- (1) Pentru funcţionarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice şi juridice, precum şi
pentru promovarea turistică a localităţii, consiliile locale, judeţene şi Consiliul General al Municipiului Bucure şti, după caz, pot adopta taxe speciale.

- (2)
Domeniile în care consiliile locale, judeţene şi Consiliul General al Municipiului Bucureşti, după caz, pot ado pta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum şi cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare.

- (3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice şi juridice care beneficiază de serviciile oferite de
instituţia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare şi funcţionare al acestora , sau de
la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestaţii ce intră în sfera de activitate a acestui tip de ser viciu.

Art. 33. (485) - Scutiri

- (1) Autorităţile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 32, pentru următoarele persoane fizice sau juridice:

- veteranii de război, văduvele de război şi văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările

ulterioare, si persoanele fizice prevazute la art. 1 din OG nr. 105/1999 aprobata cu modificari si completari p rin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;

- c) instituţiile sau unităţile care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, cu excepţia incintelor folosite pentru activităţi economice;

- d)
  fundaţiile înfiinţate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instit uţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

- e)
  organizaţiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asig ură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane afla te în dificultate, în condiţiile legii;

- f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate şi reprezentan ţii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate.

- Taxele speciale instituite conform art. 32 se reduc cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în localit ăţile precizate în:

- Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare.

CAPITOLUL IX

Alte taxe locale

Art. 34. (486) - Alte taxe locale

1. Se stabilește taxa pentru îndeplinirea **procedurii de divorţ** pe cale administrativă este în cuantum de 585 lei .

2. **TAXA SPECIALA DE SALUBRITATE**

Pentru persoanele fizice și juridice care nu au încheiat contracte de salubritate cu prestatorul serviciului de salubritate de pe raza comunei Săvădisla, se instituie și se aprobă taxa bspecială de salubrizare după cum urmeaz ă:

1. pentru persoanele fizice: 42 lei/ persoana/luna

2. pentru persoanele juridice, utilizatori noncasnici: 2105 lei/ tonă

3. Impunerea taxelor menționate la lit. La lit.a) si b) al prezentului articol se va stabili în baza situației comunica te de prestatorul serviciului de salubritate odată cu colectarea deșeurilor de la locațiile unde nu sunt înregistrate în evidențele acestuia contract de prestări servicii. Persoanele fizice și juridice care încheie contract de prestări de servicii cu operatorul de salubritate ulterior reținerii în sarcina lor a taxei de salubrizare, vor depune la compartimentul finaciar contabil, resurse umane al Primariei Săvădisla o copie a contractului încheiat, în vederea încetării reținerii în sarcina lor a taxei de salubrizare.

4. Taxele mai sus menționate se vor modifica din oficiu în conformitate cu Hotărârile adoptate de către

ADI Ecometropitan Cluj.

5. Pentru gospodăriile care nu au membrii declarați sau sunt cu domiciliul în altă localitate, se va taxa ca și pen tru o persoană, în funcție de datele existente în Registul Agricol.

TAXELE SPECIALE PENTRU EMITEREA DE AUTORIZATII DE SPARGERE SI/SAU EXECUTIE DE LUCRARI AFERENTE RETELELOR TEHNICO-EDILITARE REALIZATE PE DOMENIUL PUBLIC ŞI PRIVAT AL COMUNEI SAVADISLA

Art. 35 (1) Se instituie si se aproba taxele speciale pentru emitere autorizatii de spargere si/sau executie de lucrari aferente retelelor tehnico-edilitare realizate pe domeniul public şi privat al comunei Savadisla pentru persoanele fizice si juridice, precum si pentru deţinătorii sau administratorii de reţele astfel:

- a. Taxa emitere autorizatie de spargere a domeniului public privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu : 331 lei / lucrare.

- Taxa emitere autorizatie de spargere a domeniului public privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu in regim de urgenta (48 de ore de la depunerea cererii): 585 lei/lucrare

- Autorizaţie de spargere la remedierea avariilor: 58 lei

- Autorizaţie de spargere la remedierea avariilor in regim de urgenta (48 de ore de la depunerea cererii): 70 le i

- e.
  Aviz de execuţie lucrări, altele decât intervenţii de urgenţă sau extinderi şi înlocuiri reţele ori branşamente: 292 lei/lucrare

- Aviz de execuţie lucrări, altele decât intervenţii de urgenţă sau extinderi şi înlocuiri reţele ori branşamente in regim de urgenta (48 de ore de la depunerea cererii): 409 lei/lucrare.

- (2) Persoanele fizice, juridice precum si deţinătorii sau administratorii de reţele care doresc efectuarea lucrarilor mentionate la articolul 1 al prezentului capitol, vor depune o cerere in acest sens la compartimentul de urbanism din cadrul Primariei Savadisla, model de cerere aprobat prin HCL nr. 5 din data de 25.01.2018 privind conditiile de executie a lucrarilor aferente retelelor tehnico-edilitare realizate pe domeniul public şi privat al Comunei Savadisla, avand obligatia ca ulterior finalizarii lucrarilor sa aduca la starea initiala domeniul public sau privat pe cheltuiala proprie.

- (3) Plata taxei mentionate la alin. 1 al prezentului articol se achita la momentul depunerii cererii, la caseria Primariei.

TAXA SPECIALA DE COPIERE XEROX SI LISTARE

Art. 36 (1) Pentru persoanele fizice sau juridice care solicita efectuarea de copii xerox dupa documentele care necesita a fi lasate in copie ca anexa la cererile adresate Comunei, Primariei sau Consiliului Local depuse de solicitant, sau care solicita listarea de documente in acest sens, precum si pentru persoanele care au solicitat comunicarea pe suport de hartie a documentelor care fac parte din categoria informatiilor publice, se instituie si se aproba taxa speciala de copiere xerox si listare astfel:

1,5 lei fata/verso

1 leu fata

(2) Copierea sau listarea se va face de personalul Primariei, taxa urmand a fi achitata odata cu predarea documentelor sau a dispozitivelor de stocare date in vederea copierii sau listarii acestora, la caseria Primariei.

TAXA SPECIALA INCHIRIERE CAMINE CULTURALE

Art. 37 (1) Pentru persoanele fizice sau juridice, care doresc inchirierea caminelor culturale aflate pe raza comunei Savadisla, sau care doresc inchirierea doar a anumitor incaperi ale acestora, inchiriere care se face cu respectarea Regulamentului de folosire si administrare a caminelor culturale adoptat prin Hotararea Consiliului Local, se instituie si se aproba taxa speciala de inchiriere camine culturale astfel:

- 1. Pentru perioada cuprinsa intre 1 mai-30 septembrie:
- 2. Botez, zi de nastere: 234 lei/eveniment maxim 24 ore
- 3. Bal: 583 de lei/ eveniment/ 24 ore
- 4. Nunta: 583 lei/ eveniment maxim 24 ore

1. Alte activitati: 176 lei/eveniment maxim 24 de ore Pentru perioada cuprinsa intre 1 octombrie – 30 aprilie
2. 1. Botez, bal, zi de nastere: 585 lei/eveniment maxim 24 ore

- 2. Nunta: 819 lei/ eveniment maxim 24 ore
- 3. Revelion: 585 lei /eveniment maxim 24 ore
- 4. Alte activitati: 468 lei/eveniment maxim 24 de ore

1. Taxa de inchiriere se achita ulterior aprobarii cererii, la momentul prezentarii in vederea inchirierii spatiului. In situatia in care predarea urmeaza sa se faca intr-o zi nelucratoare, solicitantul are obligatia de a achita taxa in ultima zi lucratoare anterioara datei inchirierii.

1. In vederea inchirierii caminelor culturale sau a salilor acestora, pentru garantarea corectei utilizari a spatiului si/sau a bunurilor existente in spatiul inchiriat, ca mijloc de preventie si reparare a unor eventual e prejudicii cauzate de catre chirias ca urmare a folosintei spatiului si/sau a bunurilor, solicitantul va depune o garantie, in cuantum de 500 de lei¸ pe care o va achita numerar resposabilului desemnat in acest sens prin Regulament, la momentul depunerii solicitarii si platii chiriei. Ulterior predarii spatiului de catre chirias, dupa tinerea evenimentului, resposabilul desemnat din partea Primariei va prelua si verifica spatiul, urmand a

returna garantia in cazul in care constata ca spatiul si/sau bunurile au fost corespunzator folosite. In cazul in care se constata ca s-au produs deteriorari ca urmare a unei utilizari necorespunzatoare a salii si/sau a bunurilor, in functie de nivelul daunelor, se va retine o parte sau in totalitate garantia. In cazul in care daunele sunt superioare garantiei precepute, chiriasul are obligatia achitarii acestora in baza unei evaluari a daunelor intocminte de catre resposabilul desemnat.

- 7. Salile de spectacole nu vor fi inchiriate pentru nunti.

TAXA SPECIALA INCHIRIERE TEREN DE SPORT NATURAL SI SINTETIC

Art. 38 (1) Pentru persoanele fizice sau juridice, asociatii si fundatii care doresc inchirierea terenurilor de sport naturale sau terenul de sport sintetic existente pe raza comunei Savadisla, se insituie si se aproba taxa speciala inchiriere teren de sport natural si taxa speciala de inchiriere teren sintetic, astfel:

1. Taxa inchiriere teren sintetic: 80 de lei/ora

1. Taxa Inchiriere teren natural: 250 lei/ activitate maxim 24 ore.

2. (2) In vederea inchirierii terenurilor mentionate la art. 12, solicitantii vor depune spre aprobare o cerere, in conformitate cu Regulamentul de administrare si folosire a terenurilor mentionate.

3. Taxa de inchiriere se achita ulterior aprobarii cererii, la momentul prezentarii in vederea inchirierii terenului. In situatia in care predarea urmeaza sa se faca intr-o zi nelucratoare, solicitantul are obligatia de a achita taxa in ultima zi lucratoare anterioara datei inchirierii.

4. (4) In vederea inchirierii terenurilor de sport, pentru garantarea corectei utilizari a acestora, ca mijloc de preventie si reparare a unor eventuale prejudicii cauzate de catre chirias ca urmare a folosintei terenurilor mentionate, solicitantul va depune o garantie, in cuantum de 300 de lei¸ pe care o va achita numerar resposabilului desemnat in acest sens prin Regulament, la momentul depunerii solicitarii si platii chiriei. Ulterior predarii te renrilor de catre chirias, dupa tinerea evenimentului, resposabilul desemnat din partea Primariei va prelua si verifica spatiul, urmand a returna garantia in cazul in care constata ca terennurile a fost corespunzator folosite. In cazul in care se constata ca s-au produs deteriorari ca urmare a unei utilizari necorespunzatoare a acestora, in functie de nivelul daunelor, se va retine o parte sau in totalitate garantia. In cazul in care daunele sunt superioare garantiei pr ecepute, chiriasul are obligatia achitarii acestora in baza unei evaluari a daunelor intocminte de catre resposabilul de semnat.

TAXA DE AUTORIZARE ȘI VIZA ANUALĂ

Art 39. (1) Solicitanții autorizării de funcționare emise în baza Regulamentului de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe raza comunei Săvădisla, vor achita anterior depunerii documentației de autorizare, cu excepț ia **unităților reglementate la art. 23 alin. 3,** suma de **250 de lei reprezentând taxa de autorizare**, la caseria Primăriei sau în contul indicat in acest sens de funcționarii Biroului financiar-contabil. Acesta taxă este datorată o singură dată, la mometul autorizării. În cazul în care se dispune retragerea acordului de funcționare, dacă se va depune o nouă cerere de autorizare, taxa va trebui achitată din nou. În situația în care solicitarea de avizare a fost refuzată, suma depusă pentru autorizare va fi returnată solicitantului.

1. Operatorii economici care obțin autorizația de funcționare pe raza comunei Săvădisla, au obligația anuală de obținere a vizei anuale de funcționare până la data de 31.03 a anului în curs în baza unei solicitări de acorda re a vizei anuale bazate pe Declarația pe propria răspundere a administratorului societății sau a persoanei împuternicite în acest sens, în care se declară că societatea îndeplinește în continuare toate condițiile de funcționare pentru care a fost autorizată, cu excepția **unităților reglementate la art 23 alin. 3,** contra unei **taxe de viză anuală, de 106 lei.**

2. Viza anuală va fi aplicată pe verso-ul autorizației de funcționare și pe cel al programului de funcționare de către funcționarul desemnat în acest sens de Primarul comunei prin Dispoziție a Primarului.

TAXA SPECIALĂ PENTRU RECOLTARE PRODUSE NELEMNOASE DIN FONDUL FORESTIER AL COMUNEI SĂVĂDISLA

Art 40 (1) Se instituie și se aprobă taxa specială pentru recoltare produse nelemnoase din fondul forestier al comunei Săvădisla astfel:

- a) fructe de pădure: 0,58 lei/kg
- b) trufe: 1170 lei/kg
- c) ciuperci comestibile: 0,58 lei/kg

1. plante medicinale şi aromatice: 0,58 lei/kg

a) (2) Persoanele care doresc să recolteze produse nelemnoase din fondul forestier al comunei Săvădisla, vor depune o cerere-tip în acest sens și vor achita taxa specială raportata la produs nelmenos dorit a se recolta, raportat la cantitatea care se doreste a se recolta, primarul comunei urmând să elibereze un acord de recolt are.

b) Odată emis acordul de recoltare al primarului comunei Săvădisla, solicitantul se va adresa Ocolului Silvic Turda în vederea emiterii avizului de recoltare

TAXA SPECIALĂ PENTRU OCUPAREA TEMPORARĂ A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI SĂVĂDISLA

Art 41 (1) Se instituie și se aprobă taxa specială pentru ocuparea temporară a domeniului public și privat al comunei Săvădisla, astfel:

71 **de lei/zi.**

(2) Persoanele care doresc să ocupe temporar domeniului public și privat al comunei Săvădisla vor depune o cerere justificata, utilizând formularul-tip aprobat, la registratura primariei Săvădisla în vederea obținerii acordului de ocupare temporară emis de primarul comunei, achitând taxa mai sus-menționată raportată la numărul de zile pentru care dorește să ocupe spațiul public.

Art. 42. (487) - Scutiri

Autorităţile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 34 următoarelor persoane fizice sau juridice:

1. veteranii de război, văduvele de război şi văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
2. b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
3. instituţiile sau unităţile care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, cu excepţia incintelor folosite pentru activităţi economice;
4. d) fundaţiile înfiinţate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instit uţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;
5. e) organizaţiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asig

ură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane afla te în dificultate, în condiţiile legii.

Art. 43. (488) - Contracte de fiducie

În cazul persoanelor fizice şi juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele şi taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operaţiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităţilor administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operaţiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

CAPITOLUL X

Alte dispoziţii comune

Art. 44. (489) - Majorarea impozitelor şi taxelor locale de consiliile locale sau consiliile judeţene

- (1) Autoritatea deliberativă a administraţiei publice locale, la propunerea autorităţii executive, poate stabili cote adiţionale la impozitele şi taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcţie de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum şi de necesităţile bugetare locale, cu excepţia taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) şi c).

- (2) Cotele adiţionale stabilite conform alin. (1) pot f i de până la 100% faţă de nivelurile maxime stabilite în cadrul prezentului titlu.

- Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administraţiei publice locale.

- (4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu p ână la 500%, începând cu al treilea an, în condiţiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

- (5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri şi impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

- (6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor şi terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

- (7) Clădirile şi terenurile care intră sub incidenţa alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

- (8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

Art. 45. – Scutiri și reduceri facultative

(1) Pentru anul fiscal 2027, în comuna Săvădisla nu se acordă scutiri sau reduceri facultative de la plata impozitelor și taxelor locale în temeiul art. 489[1] din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Scutirile și reducerile prevăzute direct de lege se aplică în condițiile stabilite de aceasta. Bonificația de 10% pentru plata cu anticipație se acordă în condițiile art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 46. (490) - Controlul şi colectarea impozitelor şi taxelor locale

Autorităţile administraţiei publice locale şi organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul şi colectarea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a amenzilor şi penalizărilor aferente.

Art. 47. – Indexarea impozitului pe vehiculele grele de transport de marfă

(1) Pentru anul fiscal 2027, sumele prevăzute în tabelele de la art. 18 alin. (5) și (6) din prezenta anexă se determină potrivit art. 491 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de cursul de schimb al monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2026, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE.

(2) Nivelurile indexate aplicabile în anul fiscal 2027 sunt cele prevăzute în tabelele de la art. 18 alin. (5) și (6) din prezenta anexă și se aprobă prin prezenta hotărâre, potrivit art. 491 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 48. (492) - Elaborarea normelor

Elaborarea normelor pentru prezentul titlu se face de către Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice.

CAPITOLUL XI

Sancţiuni

Art. 49. (493) - Sancţiuni

- (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravenţională sau penală, potrivit dispoziţiilor legale în vigoare.

- (2) Constituie contravenţii următoarele fapte, dacă nu au fost săvârşite în astfel de condiţii încât să fie consi derate, potrivit legii, infracţiuni:

- a) depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 9 (461) alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 14 (466) alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 19 (471) alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 22 (474) alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 26 (478) alin. (5) şi art. 31 (483) alin. (2);

- b) nedepunerea declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 9 (461) alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 14 (466) alin. (2), (5) şi alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 19 (471) alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 22 (474) alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 26 (478) alin. (5) şi art. 31 (483) alin. (2).

- (3)
  Contravenţia prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit.

b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

- (4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a
  abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă d e la 325 lei la 1.578 lei.

(41) Necomunicarea informaţiilor şi a documentelor de natura celor prevăzute la 43(494) alin. (12) în termen de cel m ult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.

- (5)
  În cazul persoanelor juridice, limitele minime şi maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) şi (4) se majorea ză cu 300%.

- (6)
  Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se fac de către primari şi persoane împuternicite din ca drul autorităţii administraţiei publice locale.

(5) Pentru anul fiscal 2027 se mențin limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4), aplicabile în anul fiscal 2026 în comuna Săvădisla. Aceste limite sunt prevăzute în tabelul de mai jos. Limitele aplicabile persoanelor juridice se determină potrivit art. 493 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Art. 493**(3)** Contravenția prevăzută la alin. (2)	LIMITELE STABILITE PENTRU ANUL 2027
lit. a) se sancționează cu amendă	de la 74 lei la 296 lei
lit. b) se sancționează cu amendă	de la 296 lei la 737 lei
c) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	de la 344 lei la 1671 lei
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.	
a) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	de la 222 lei la 888 lei
b) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	de la 888 lei la 2211 lei
c) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	de la 1032 lei la 5013 lei

- (7) Contravenţiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările şi completările ulterioare.

CAPITOLUL XII

Dispoziţii finale

Art. 50. (494) - Implicaţii bugetare ale impozitelor şi taxelor locale

- (1) Impozitele şi taxele locale, majorările de întârziere, precum şi amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităţilor administrativ- teritoriale.

- Impozitul pe clădiri, precum şi amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.

- (3) Impozitul pe teren, precum şi amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.

- (4) Cu excepţiile prevăzute la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum şi amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.

- (5) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanţă cu prevederile art. 18 (470) alin. (5) şi (6), majorările de întârziere, precum şi amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreţiner e,
modernizare, reabilitare şi construire a drumurilor locale şi judeţene, din care 60% constituie venituri la bug etul local şi 40% constituie venituri la bugetul judeţean.

- (6) Taxele locale prevăzute la cap. V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unităţilor administrativ-teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism şi a autorizaţiilor de construire de către preşedinţii consiliilor judeţene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în prop orţie de 50% la bugetul local al comunelor şi de 50% la bugetul local al consiliului judeţean.

- (7) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, precum şi amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale unde este situat afişajul, panoul sau structura pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate.

- (8) Impozitul pe spectacole, precum şi amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unităţii admin istrativ- teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiţia sportivă sau altă activitate distractivă.

- (9) Celelalte taxe locale prevăzute la art. 34 (486), precum şi amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul lent.

- Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

- majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor şi taxelor locale;

- taxele judiciare de timbru şi alte taxe de timbru prevăzute de lege;

- c) taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale.

- Sumele prevăzute la alin. (10) lit. b) şi c) se ajustează pentru a reflecta rata inflaţiei în conformitate cu norme le
elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publ ice.

- În vederea clarificării şi stabilirii reale a situaţiei fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate al e autorităţilor administraţiei publice locale au competenţa de a solicita informaţii şi documente cu relevanţă fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocaţii, executorii judecătoreşti, organele de poliţie, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere şi înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea paşapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidenţă a persoanelor, precum şi orice altă entitate care deţine informaţii sau

documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoane care au calitatea de contri buabil au obligaţia furnizării acestora fără plată.

PREȘEDINTE DE ȘEDINTĂ
Ramona-Bianca Savașer

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE DODEA COSTAN
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SĂVĂDISLA,

REFERAT DE APROBARE

a) Motivul emiterii actului normativ

În calitate de primar al comunei Săvădisla, propun Consiliului Local adoptarea proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2027, în limitele și în condițiile prevăzute de titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal. Nivelurile aplicabile sunt prevăzute în anexa nr. 1 la proiect.

b) Impactul socioeconomic

Pentru plata integrală cu anticipație până la 31 martie 2027 inclusiv se propune bonificația de 10% pentru impozitul sau taxa pe clădiri, impozitul sau taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an fiscal 2027.

c) Impactul financiar asupra bugetului general consolidat

Proiectul privește veniturile proprii ale bugetului local al comunei Săvădisla. Estimarea încasărilor pentru 2027 se fundamentează pe baza datelor din evidența fiscală, a nivelurilor din anexă, a facilităților aplicabile și a gradului de colectare. Bonificația reduce suma datorată de contribuabilii eligibili care plătesc anticipat. Efectul financiar se reflectă în fundamentarea veniturilor bugetului local pentru 2027.

d) Impactul asupra sistemului juridic

Hotărârea pune în aplicare la nivel local dispozițiile titlului IX din Codul fiscal. Se aprobă distinct nivelurile indexate ale impozitului aferent vehiculelor grele de marfă și combinațiilor de vehicule prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6), potrivit art. 491 alin. (2) și (3). Art. 491 alin. (1) privește anul fiscal 2026.

Față de 2026, proiectul nu aplică o nouă indexare generală cu inflația. Pentru vehiculele grele și combinațiile de vehicule, nivelurile de la art. 470 alin. (5) și (6) sunt recalculate la cursul de 5,2788 lei/euro, conform art. 491 alin. (2) și (3) din Codul fiscal.

Proiectul prevede o reducere de 30% pentru hibridele cu emisii de cel mult 50 g CO_2/km, corelează nivelurile pentru vehiculele înregistrate cu intervalele legale și actualizează regimul clădirilor persoanelor juridice în urma abrogării art. 460 alin. (1) și (4) de la 1 ianuarie 2027.

În 2026 nu s-au acordat scutiri sau reduceri facultative în temeiul art. 489^1 din Codul fiscal. Proiectul prevede că asemenea facilități nu se acordă nici în 2027. Rămân aplicabile facilitățile acordate direct de lege și cele prevăzute în proiect în temeiurile specifice privind plata anticipată și vehiculele hibride.

Proiectul propune menținerea limitelor amenzilor aplicabile în 2026, fără indexarea cu 7,3%. Pentru persoanele juridice se aplică majorarea prevăzută de art. 493 alin. (5) din Codul fiscal.

e) Consultările derulate în vederea elaborării proiectului de act normativ

Proiectul este supus analizei compartimentului de impozite și taxe locale și avizării de către comisiile de specialitate ale consiliului local. Propunerile, sugestiile și opiniile primite în cadrul consultării publice vor fi consemnate și analizate înainte de definitivarea proiectului.

f) Activitățile de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

Anunțul de transparență decizională nr. 11700/23.11.2026 și documentația aferentă se pun la dispoziția publicului potrivit art. 7 din Legea nr. 52/2003. Termenul pentru transmiterea recomandărilor scrise este 4 decembrie 2026 inclusiv.

Propun supunerea proiectului spre adoptare înainte de expirarea termenului de 30 de zile lucrătoare, în condițiile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 și ale art. 5 alin. (3) din normele aprobate prin HG nr. 831/2022. Aducerea la cunoștință publică a nivelurilor până la finalul anului și configurarea sistemului informatic înainte de începerea anului fiscal 2027 presupun adoptarea prealabilă a hotărârii. Compartimentul poate introduce nivelurile în sistem numai în baza hotărârii adoptate. Amânarea până după începutul anului fiscal ar afecta stabilirea la timp a debitelor și ar împiedica efectuarea plăților prin sistemul electronic la începutul anului 2027.

g) Măsurile de implementare

Compartimentul de impozite și taxe locale va configura aplicația fiscală pe baza nivelurilor aprobate, va verifica parametrii de calcul și va urmări încasările. Primarul, prin compartiment, va informa trimestrial Consiliul Local asupra

situației încasărilor aferente anului fiscal 2027.

INIȚIATOR

PRIMARUL COMUNEI SĂVĂDISLA

Stefan ASZTALOS

RAPORT COMPARTIMENTUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

În temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Compartimentul de impozite și taxe locale prezintă analiza de specialitate a proiectului inițiat de primarul comunei Săvădisla.

1. Competența și cadrul legal

Consiliul Local stabilește și aprobă impozitele și taxele locale în condițiile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din Codul administrativ, ale art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal. Adoptarea hotărârii se face cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție, potrivit art. 139 alin. (3) lit. c) din Codul administrativ.

2. Nivelurile aplicabile și bonificația

Cotele, sumele și nivelurile aplicabile în anul fiscal 2027 sunt cuprinse în anexa nr. 1 la proiect. La stabilirea lor se au în vedere dispozițiile Codului fiscal aplicabile anului 2027. Indexarea generală reglementată de art. 491 alin. (1) pentru anul fiscal 2026 nu se aplică în baza acelui alineat la stabilirea nivelurilor pentru 2027.

Pentru sumele din tabelele de la art. 470 alin. (5) și (6), indexarea se efectuează potrivit art. 491 alin. (2) și (3) din Codul fiscal, în funcție de cursul euro din prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2026 și de nivelurile minime prevăzute de Directiva 1999/62/CE. Sumele aprobate se înscriu în anexa nr. 1.

Se propune bonificația de 10% pentru plata integrală cu anticipație, până la 31 martie 2027 inclusiv, a impozitului sau taxei pe clădiri, a impozitului sau taxei pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an fiscal 2027, conform art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Codul fiscal.

Clădirile persoanelor juridice. Art. XII pct. 32 coroborat cu art. XIII alin. (1) lit. c) din Legea nr. 239/2025, astfel cum a fost modificată prin OUG nr. 78/2025, prevede abrogarea art. 460 alin. (1) și (4) de la 1 ianuarie 2027. Din anexă se elimină cota de 0,15% aprobată în temeiul alin. (1) pentru clădirile rezidențiale și formula distinctă pentru clădirile mixte. Se păstrează cota locală de 0,23% pentru clădirile nerezidențiale, respectiv cota legală de 0,4% pentru cele nerezidențiale utilizate în agricultură. Se include regula pentru lucrările autorizate de la art. 460 alin. (11).

Vehicule grele. Pentru tabelele de la art. 470 alin. (5) și (6) se utilizează cursul de 5,2788 lei/euro, publicat în JOUE C/2026/4617, și minimele din anexa I la Directiva 1999/62/CE, cu rotunjire la leu. De exemplu, nivelul pentru un vehicul cu două axe, de la 12 tone până la sub 13 tone, cu alte sisteme de suspensie, devine 164 lei/an, față de 163 lei/an în tabelul anterior.

Vehicule înregistrate și hibride. Proiectul propune 18 lei/200 cm³ pentru tractoare înmatriculate, 4 lei/200 cm³ pentru vehicule înregistrate sub 4.800 cm³, 6 lei/200 cm³ pentru cele peste 4.800 cm³ și 105 lei/an pentru vehiculele fără capacitate cilindrică evidențiată. Pentru hibride cu emisii de cel mult 50 g CO_2/km, reducerea de 30% se aplică impozitului calculat pe baza coloanei 7 din tabelul art. 470 alin. (2), exprimată în lei/200 cm³.

Facilități fiscale. Conform informațiilor furnizate la întocmirea proiectului, în 2026 nu s-au acordat măsuri facultative în temeiul art. 489¹ care să necesite evaluare intermediară pentru 2027. Proiectul prevede expres că nu se acordă scutiri sau reduceri în temeiul acelui articol. Reducerile legale pentru persoanele cu handicap grav sau accentuat se aplică potrivit dispozițiilor introduse prin OUG nr. 9/2026.

Amenzi. Art. 493 alin. (7) trimite la art. 491, al cărui alin. (1) privește anul 2026. Pentru 2027 se propune menținerea limitelor aplicabile în 2026, fără aplicarea ratei de 7,3%. Baza din proiect pentru persoanele fizice este 74–296 lei, 296–737 lei și 344–1.671 lei. La majorarea cu 300% prevăzută de art. 493 alin. (5) rezultă 296–1.184 lei, 1.184–2.948 lei și 1.376–6.684 lei. Baza de calcul se confruntă cu hotărârea adoptată pentru 2026 și anexa sa înainte de definitivare.

Taxe speciale și salubrizare. Nivelurile din anexă se confruntă cu actele și documentele locale de fundamentare. Pentru utilizatorii fără contract, nivelurile de 42 lei/persoană/lună și 2.105 lei/tonă se verifică

prin raportare la tarifele cumulate și la condițiile art. 51 din Legea nr. 101/2006. Modificările cuantumului se supun aprobării autorității deliberative locale.

În administrarea impozitului pe mijloacele de transport se aplică art. 471 din Codul fiscal în forma modificată prin OUG nr. 7/2026, inclusiv regulile pentru vehiculele achiziționate, înmatriculate și vândute în același an și pentru reînmatricularea după radierea la cerere.

3. Impactul bugetar și aplicarea hotărârii

Veniturile pentru anul fiscal 2027 se estimează pe baza rolurilor fiscale, a nivelurilor aprobate, a facilităților aplicabile și a gradului de încasare. Compartimentul va introduce nivelurile în aplicația fiscală după adoptarea hotărârii, va verifica parametrii de calcul și va întocmi situațiile trimestriale privind încasările aferente anului 2027.

4. Concluzie

Compartimentul propune adoptarea proiectului după confirmarea cuantumurilor care depind de HCL-ul pe 2026, de actele ADI și de documentele de fundamentare, precum și după corelarea dispozitivului cu anexa. Diferența de venit față de 2026 se va cuantifica pe baza evidenței fiscale și a execuției bugetare.

COMPARTIMENTUL DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Întocmit, Derzsi Anna, consilier I asistent

Funcția și semnătura _____