ROMANIA
JUDEŢUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI SĂVĂDISLA
RO 407505 Săvădisla nr. 35. jud. Cluj
Telefon: 0264-374275
Fax: 0264-374433
Email: primsav@yahoo.com
Nr. 7073 din 17.08.2021

BENEFICIAR	LUCRARE	AMPLASAMENT
POJAR GABRIEL-TEODOR si POJAR IOANA CRISTINA , cu domiciliul in judetul CLUJ, comuna FLORESTI, strada SOMESULUI, nr. 39A, telefon .0744-226712	**„P.U.D. si D.T.A.C. CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA„Spartial+P+M", Refacere IMPREJMUIRE LATURA VEST, AMENAJARE INCINTA, RACORDURI SI BRANSAMENTE"**	situat in judetul CLUJ Comuna SAVADISLA_satul SAVADISLA cod postal 407505., nr 243/F ,sau identificat prin[3]) PLAN DE INCADRARE IN ZONA si PLAN DE SITUATIE, Extras de carte funciara pentru informare nr. 50081 SAVADISLA.

REGIMUL JURIDIC Imobil proprietate privata, este situat in intravilanul localitatii Savadisla,comuna Savadisla, in afara zonelor de protectie, este inscris in cf nr.50081 cu teren in suprafata de S=1750 mp . Imobil in proprietate privata.
REGIMUL ECONOMIC Folosinta actuala: teren arabil inscris in cf nr. 50081 Savadisla, cu teren in suprafata de S=1750 mp . Destinatia stabilita prin PUG –UTR=Lp 1.5.,zona de locuit si functiuni complementare,subzona rezidentiala cu cladiri de tip rural – locuinte propuse pe baza de PUZ sau PUD. Amplasamentul este intravilan.Functiunea dominanta este locuirea de tip rural. **REGIMUL TEHNIC** Destinatia conform PUG-UTR=Lp 1.5. –zona pentru locuinte si functiuni complementare,subzona rezidentiala cu cladiri de tip rural. Zona destinata functiunii rezidentiale de densitate mica. UTR=Lp1.5. conf.PUG cu POTmax=30%, CUTmax=0,9 . CONFORM PUG,REGIM DE INALTIME MAXIM ADMISIBIL-3 nivele . Regim de inaltime propus Sp+P+M. Zona dispune de echipare edilitara partiala de tip urban :alimentarea cu apa,energie electrica,gaze,telefonie. Reglementarile PUG aproba ocuparea terenului cu functiunea dorita de catre beneficiar. Nu se specifica conditii speciale de zona protejata. Amplasamentul nu cade in raza de protectie sanitara a nici unei vecinatati generatoare de noxe.

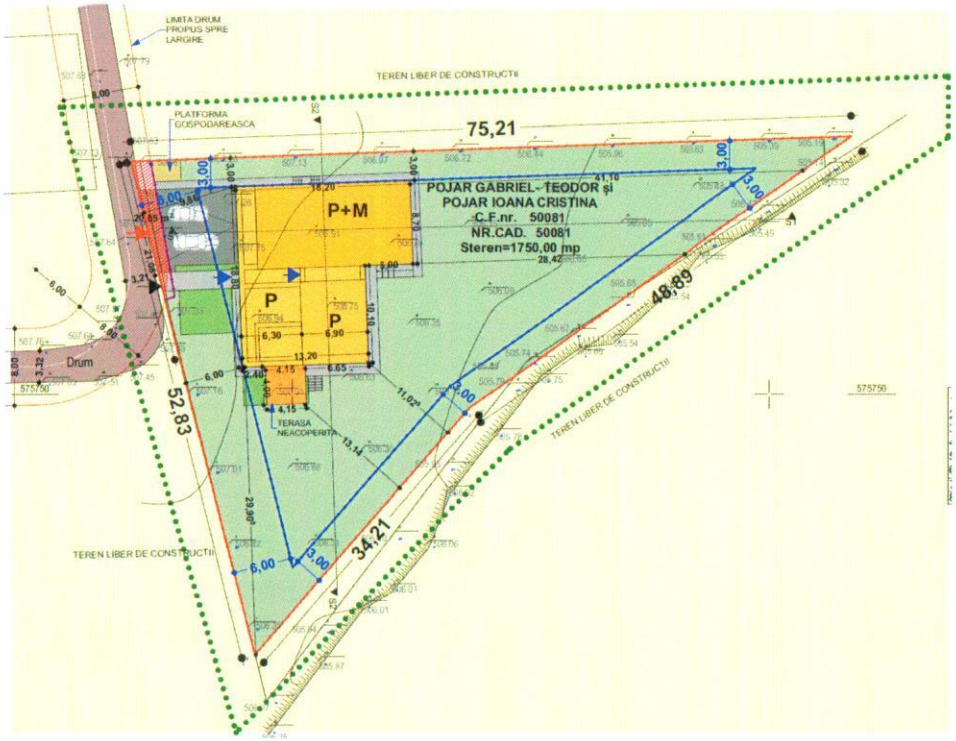
Data afisarii pe site : Perioada consultare 15 zile
17.08.2021

Documentatia este pusa la dispozitia publicului interest la sediul PRIMARIEI COMUNEI SAVADISLA, in localitatea Savadisla, nr. 35, jud. CLUJ, compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului
COMPARTIMENTUL URBANISM,
Ing. OLTEAN HORTENSIA MARIA

PRIMARIA COMUNEI SAVADISLA
DATA ANUNTULUI: 17.08.2021

NTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Argumentare:
PUD-Construire LOCUINTA UNIFAMILIALA
S (partial) +P+M, REFACERE IMPREJMUIRE
LATURA VEST, AMENAJARE INCINTA,
RACORDURI SI BRANSAMENTE
nitiator:
Pojar Gabriel si sotia Pojar Ioana









PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA INFORMATII SI PROPUNERI privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu in perioada 17-08-2021 - 1.09-2021

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: PRIMARIA COMUNEI SAVADISLA, compartimentul de urbansim, adresa: str. Principala, nr. 25, Savadisla, jud. Cluj, tel: 0264/374275, email: primsav@yahoo.com
Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor elaborarii documentatiei:
PUD- Construire LOCUINTA UNIFAMILIALA S(partial) + P+M, REFACERE IMPREJMUIRE LATURA VEST, AMENAJARE INCINTA RACORDURI SI BRNASAMENTE, adresa: Loc. Savadisla, comuna Savadisla, nr. 243/F

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:
-Anunt de initiere elaborare documentatie
-Elaborarea propunerii finale in baza observatiilor institutiilor avizatoare si a publicului
-Adoptarea documentatiei in sedinta de Consiliu Local