

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**CONSLIUL LOCAL**  
**SĂVĂDISLA**  
**INSTITUȚIA PUBLICĂ**  
**PRIMARIA COMUNEI SĂVĂDISLA**  
**COMISIA DE CONCURS**  
**MEMBRUL COMISIEI**  
**Numele MATE**  
**Prenumele ANGELA-IRINA**

**Data stabilită pentru desfășurarea probei scrise:**  
**ziua 27 luna 08 anul 2021**  
**Funcția publică pentru care se organizează concursul :**  

- Consilier,clasa I, grad profesional superior
- Compartimentul Fond funciar,Agricol,Administrativ,Informare și Relații cu publicu

**Anexă la**  
**Raportul final**  
**al concursului**

### **BAREM DE CORECTARE**

subiectelor-întrebărilor propuse pentru proba scrisă din data de 27.08.2021 privind ocuparea postului vacanță de consilier I ,grad profesional superior, **Compartimentul Fond funciar,Agricol,Administrativ,Informare și Relații cu publicu**

Nr. crt.	Subiectul Întrebarea	Punctaj maxim
1.	<p><b>Enumerați cazurile de încetare de drept a raporturilor de serviciu ale funcționarilor publici, conform prevederilor art. 517 alin( 1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ</b></p> <p>Raportul de serviciu existent începează de drept:</p> <p>a) la data decesului funcționarului public; <b>1 pct.</b></p> <p>b) la data rămânerii definitive a hotărârii judecătoarești de declarare a morții funcționarului public; <b>1 pct.</b></p> <p>c) dacă funcționarul public nu mai îndeplinește una dintre condițiile prevăzute la art. 465 alin. (1) lit. a) și d); <b>1 pct.</b></p> <p>d) la data îndeplinirii cumulative a condițiilor de vârstă standard și a stagiului minim de cotizare pentru pensionare, dacă persoana care are competența de numire în funcția publică nu dispune aplicarea prevederilor alin. (2); <b>2 pct.</b></p> <p>e) la data emiterii deciziei medicale asupra capacitatei de muncă în cazul invalidității de gradul I sau II, în situația în care funcționarului public îi este afectată ireversibil capacitatea de muncă;<b>2 pct.</b></p> <p>f) ca urmare a constatării nulității absolute a actului administrativ de numire în funcția publică, de la data la care nulitatea a fost constatătă prin hotărâre judecătoarească definitivă; <b>2 pct.</b></p> <p>g) când prin hotărâre judecătoarească definitivă s-a dispus condamnarea pentru o faptă prevăzută la art. 465 alin. (1) lit. h) ori s-a dispus aplicarea unei pedepse privative de libertate, la data rămânerii definitive a hotărârii de condamnare, indiferent de modalitatea de individualizare a executării pedepsei; <b>2 pct.</b></p> <p>h) ca urmare a interzicerii exercitării dreptului de a ocupa o funcție publică sau de a ocupa funcția, de a exercita profesia sau meseria ori de a desfășura activitatea de care s-a folosit pentru săvârșirea faptei, ca pedepse complementare, sau ca urmare a interzicerii ocupării unei funcții sau a exercitării</p>	<b>20 puncte</b>

	<p>unei profesii, ca măsură de siguranță, de la data rămânerii definitive a hotărârii judecătoarești prin care s-a dispus interdicția; <b>2 pct.</b></p> <p>i) ca urmare a constatării faptului că funcția publică a fost ocupată cu nerespectarea dispozițiilor legale de către o persoană care executa la data numirii în funcția publică o pedeapsă complementară de interzicere a exercițiului dreptului de a ocupa o funcție care implică exercițiul autorității de stat; <b>2 pct.</b></p> <p>j) ca urmare a constatării faptului că funcția publică a fost ocupată cu nerespectarea dispozițiilor legale de către o persoană care a fost lucrător al sau colaborator al Securității, pe baza hotărârii judecătoarești definitive; <b>2 pct.</b></p> <p>k) la data expirării termenului în care a fost ocupată pe perioadă determinată funcția publică, cu excepția aplicării prevederilor art. 376 alin. (2); <b>2 pct.</b></p> <p>l) alte cazuri prevăzute expres de lege. <b>1 pct.</b></p>	
2.	<p><b>Enumerați documentațiile cadastrale în vederea înscrerii în evidențele de cadastru și carte funciară, conform art.23 din Ordin nr.700/2014</b></p> <p>a) documentație pentru prima înscrisere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; <b>2 pct.</b></p> <p><b>b)</b> documentație pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- înscrisiere/radiere construcții; <b>1 pct.</b></li> <li>- modificare limită; <b>1 pct.</b></li> <li>- modificare suprafață; <b>1 pct.</b></li> <li>- actualizare categorii de folosință/destinații pentru o parte din imobil; <b>1 pct.</b></li> <li>- reposiționare; <b>1 pct.</b></li> <li>- identificarea părții din imobil afectată de dezmembrămintele ale dreptului de proprietate în cazul în care aceste drepturi sunt constituite numai pe o parte din imobil; <b>2 pct.</b></li> <li>- actualizarea altor informații cu privire la imobil; <b>1 pct.</b></li> </ul> <p><b>c)</b> documentație de identificare a amplasamentului imobilului situat pe alt UAT decât cel în evidență căruia a fost înregistrat în carte funciară; <b>2 pct.</b></p> <p><b>d)</b> documentație întocmită în vederea atribuirii numărului cadastral, fără înscrisere în carte funciară; <b>2 pct.</b></p> <p><b>e)</b> documentație pentru dezlipire/alipire teren; <b>1 pct.</b></p> <p><b>f)</b> documentație de prima înregistrare UI; <b>1 pct.</b></p> <p><b>g)</b> documentație pentru apartamentare; <b>1 pct.</b></p> <p><b>h)</b> documentație pentru subapartamentare/alipire UI; <b>1 pct.</b></p> <p><b>i)</b> documentație pentru reapartamentare; <b>1 pct.</b></p> <p><b>j)</b> documentație în vederea reconstituirii cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase. <b>1 pct.</b></p>	<b>20 puncte</b>
3.	<p><b>Decrieți etapele care trebuie parcurse la întocmirea documentațiilor cadastrale, recepția și înscriserea în carte funciară pe flux integrat de cadastru și carte</b></p>	

	<p><b>funciară,conform art.30 din Ordinul nr.700/2014</b></p> <p>a) identificarea amplasamentului imobilului de către proprietar, indicarea limitelor acestuia persoanei autorizate și documentarea tehnică; <b>5 pct.</b></p> <p><b>b)</b> executarea măsurătorilor; <b>3 pct.</b></p> <p><b>c)</b> întocmirea documentației cadastrale; <b>3 pct.</b></p> <p><b>d)</b> înregistrarea cererii la oficiul/biroul teritorial; <b>3 pct.</b></p> <p><b>e)</b> recepția documentației cadastrale; <b>3 pct.</b></p> <p><b>f)</b> înscrierea în cartea funciară a dreptului real asupra imobilului. <b>3 pct.</b></p>	<p><b>20 puncte.</b></p>
4.	<p><b>Pentru întăbularea sau înscrierea provizorie a imobilului după admiterea cererii,care sunt condițiile care trebuie să îndeplinească înscrisul ,conform art. 29 din Legea nr.7/1996</b></p> <p>(1) În cazul în care registratorul admite cererea, dispune întăbularea sau înscrierea provizorie prin încheiere, dacă înscrisul îndeplinește următoarele condiții limitative:</p> <p><b>a)</b> este încheiat cu respectarea condițiilor de formă prevăzute de lege; <b>2 pct.</b></p> <p><b>b)</b> identifică corect numele sau denumirea părților și menționează codul numeric personal sau, după caz, numărul de identificare fiscală, dacă este atribuit, codul de înregistrare fiscală ori codul unic de înregistrare, după caz, atribuit acestora;<b>3 pct.</b></p> <p><b>c)</b> individualizează imobilul printr-un număr de carte funciară și un număr cadastral sau topografic, după caz; <b>2 pct.</b></p> <p><b>d)</b> este însoțit de o traducere legalizată, dacă actul nu este întocmit în limba română. În cazul actului autentic notarial, acesta trebuie să fie încheiat de un notar public în funcție în România**);<b>3 pct.</b></p> <p><b>e)</b> este însoțit, după caz, de o copie a extrasului de carte funciară pentru autentificare, a extrasului de carte funciară pentru informare sau a certificatului de sarcini ce a stat la baza întocmirii actului, cu excepția cazului în care se face mențiune despre acestea în cuprinsul actului; <b>5 pct.</b></p> <p><b>f)</b> este însoțit de dovada achitării tarifului de publicitate imobiliară, cu excepția scutirilor stabilite prin lege sau a situației în care dovada încasării tarifului se face conform procedurilor stabilite prin protocoale încheiate potrivit art. 9 alin. (13) și (16); <b>3 pct.</b></p> <p><b>g)</b> îndeplinirea altor prevederi legale stabilite prin legi speciale, a căror verificare se află în competența registratorului. <b>2 pct.</b></p>	<p><b>20 puncte</b></p>
5.	<p><b>Care este modul de restituire a terenurilor membrilor cooperatorî în condițiile prevăzute de art. 8 din Legea fondului funciar nr.18/1991</b></p> <p>(1) Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor care se găsesc în patrimoniul cooperativelor agricole de producție se face în condițiile prezentei legi, prin reconstituirea dreptului de proprietate sau constituirea acestui</p>	

<p><b>drept.5 pct.</b></p> <p>(2) De prevederile legii beneficiază membrii cooperatori care au adus pământ în cooperativa agricolă de producție sau cărora li s-a preluat în orice mod teren de către aceasta, precum și, în condițiile legii civile, moștenitorii acestora, membrii cooperatori care nu au adus pământ în cooperativa și alte persoane anume stabilite. <b>5 pct.</b></p> <p>(3) Stabilirea dreptului de proprietate se face, la cerere, prin eliberarea unui titlu de proprietate în limita unei suprafete minime de 0,5 ha pentru fiecare persoană îndreptățită, potrivit prezentei legi, și de maximum 10 ha de familie, în echivalent arabil. <b>5 pct.</b></p> <p>(4) Prin <b>familie</b> se înțelege soții și copiii necăsătoriți, dacă gospodăresc împreună cu părinții lor. <b>5 pct.</b></p>	<p><b>20 puncte</b></p>
--	-------------------------

**Comisia de concurs:**

Președinte: Mate Angela- Irina *Mate Irina*.

Membri: Tanțău Alina *Tanțău Alina*  
 Matyas Aurelia *Matyas Aurelia*