ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA SĂVĂDISLA
CONSILIUL LOCAL SĂVĂDISLA

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 29.03.2022, la sediul primăriei Săvădisla, cu ocazia întrunirii Consiliului Local în ședință ordinară de lucru.

Ședința este publică și a fost convocată în scris, în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin Dispoziția primarului nr 56 din data de 22.03.2022 privind convocarea Consiliului Local Savadisla in sedinta ordinară de lucru.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, participă de drept la ședință secretarul comunei, Savașer Ramona-Bianca și primarul comunei Savadisla, Asztalos Stefan.

La apelul nominal al secretarului se constata prezenta a 12 consilieri din totalul de 13 consilieri, lipsă fiind domnul consilier Muntean Pavel Adrian ședința fiind astfel legal constituită. Participă de asemenea și reprezentantul sătesc al satului Lita, domnul Seman Adrian.

Se supune aprobării ordinea de zi astfel:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pe o perioadă de 3 luni, initiator, primar, Stefan Asztalos
2. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 22 din data de 24.02.20222 privind stabilirea modalității de valorificare a masei lemnoase provenite din fondul forestier al comunei Săvădisla, initiator, primar, Stefan Asztalos
3. Proiect de hotărâre privind decontarea cheltuielilor de transport ale cadrelor didactice navetiste pentru luna februarie a anului 2022, initiator, primar, Stefan Asztalos
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea de asociere între comuna Săvădisla și Județul Cluj în vederea elaborării documentației de actualizare a Planului Urbanistic General, initiator, primar, Stefan Asztalos
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea planului de lucrari de interes local conform Legii nr. 416/2001, initiator, primar, Stefan Asztalos
6. Proiect de Hotărâre privind aprobarea documentației ” ELABORARE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ACCES, IMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA REȚELELE DE UTILITĂȚI URBANE” pentru imobilul înscris în CF nr. 54994 Săvădisla, situat în intravilanul localității Săvădisla, initiator, primar, Stefan Asztalos
7. Proiect de hotărâre privind acordul Consiliului local Săvădisla în scop deschidere acces nou și realizare branșamente/racorduri la rețelele edilitare în zona străzii DS2 a localității Vălișoara, comuna Săvădisla, jud. Cluj pentru proiectul ,, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI URBANE” pentru imobilul înscris în CF nr. 52466, initiator, primar, Stefan Asztalos
8. Proiecte de hotarari si alte documente supuse spre analiza Consiliului Local.
9. Probleme de interes local.

După citirea ordinii de zi, și înainte de a se supune la vot, domnul consilier Kiss Lehel ia cuvântul și aduce la cunoștința Consiliului Local faptul că va părăsi ședința, și astfel nu va participa la aceasta, împreună cu domnii consilieri: Krasznai Marton și Bazso-Dombi Marton, în semn de protest față de demisia consilierului primarului, domnul Toth-Verestoi Elemer, anunțând că nu vor

mai participa la ședințele de consiliu până când se va explica public care au fost motivele care au dus la demisia consilierului primarului, deoarece au auzit că motivul demisiei ar fi fost existența unor anumite neînțelegeri, consilierii solicitând explicații în acest sens, părăsind apoi sala de ședință.

La renumărarea consilierilor prezenți și rămași în sală, se constată prezența a 9 consilieri locali din totalul de 13 consilieri, ședința fiind astfel legal constituită, consiliul local putând începe dezbaterile și supunerea la vot a proiectelor aflate pe ordinea de zi.

Secretarul comunei supune aprobării procesul-verbal din data de 24.02.2022, Se aprobă cu 9 voturi pentru.

Se supune la vot ordinea de zi. Se aprobă cu 9 voturi pentru.

Se încep dezbaterile.

În sală este prezentă doamna Barazsuly-Cintus Timea, consilier I superior din cadrul compartimentului amenajarea teritoriului și urbanism, care solicită să ia cuvântul pentru a prezenta proiectele de hotărâri cu privire la urbanism și pentru a solicita consilierilor locali să propună, pentru modificarea regulamentului de urbanism, mărimea suprafeței de teren pentru construcții în intravilan care să fie modificată, având în vedere că în prezent, suprafața care permite edificarea de construcții este 250 mp, pentru a putea, ulterior propunerii, trimite o solicitare in acest sens Consiliului Județean Cluj, în vederea emiterii avizului care ar permite modificarea regulamentului de urbanism, înainte de aprobarea noului PUG. Pentru că există o cerere tot mai mare pentru eliberarea de autorizații de construcții, ceea ce determină o înghesuire a construcțiilor pe suprafețe mici de teren, este necesară o regândire a regulamentului local de urbanism sub acest aspect, pentru a Evita supra-aglomerarea acestora.

Consilierii locali propun ca suprafața pt intravilan pentru modificarea regulament local de urbanism să fie suprafața pt construcții noi 500 mp teren în vatra veche, 700 mp teren zona nouă, iar pentru duplex se propune o suprafață de teren necesară de 1000 mp.

Se pune în discuție proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pe o perioadă de 3 luni.

Consilierii locali îl propun pe domnul consilier Valkai-Iani Andrei pentru funcția de președinte de ședință pentru următoarele 3 luni.

Se supune la vot.

Se adoptă hotărârea cu 8 voturi pentru și o neparticipare.

Se adoptă astfel **Hotărârea nr. 24 din data de 29.03.2022 privind alegerea președintelui de ședință pe o perioadă de 3 luni.**

Se pune în discuție Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 22 din data de 24.02.20222 privind stabilirea modalității de valorificare a masei lemnoase provenite din fondul forestier al comunei Săvădisla.

Se propune suma de 350 lei/mc preț pornire licitație.

Se supune la vot.

Se aprobă cu 9 voturi pentru.

Se adoptă astfel **Hotărârea nr. 25 din data de 29.03.2022 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 22 din data de 24.02.20222 privind stabilirea modalității de valorificare a masei lemnoase provenite din fondul forestier al comunei Săvădisla.**

Se pune în dezbatere proiectul de hotărâre privind decontarea cheltuielilor de transport ale cadrelor didactice navetiste pentru luna februarie a anului 2022.

Se supune la vot.

Se votează cu 9 voturi pentru.

Se adoptă astfel **Hotărârea nr. 26 din data de 29.03.2022 privind decontarea cheltuielilor de transport ale cadrelor didactice navetiste pentru luna februarie a anului 2022.**

Se pune în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea de asociere între comuna Săvădisla și Județul Cluj în vederea elaborării documentației de actualizare a Planului Urbanistic General.

Se supune la vot.

Se votează cu 9 voturi pentru.

Se adoptă astfel **Hotărârea nr. 27 din data de 29.03.2022 privind aprobarea de asociere între comuna Săvădisla și Județul Cluj în vederea elaborării documentației de actualizare a Planului Urbanistic General.**

Se pune în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea planului de lucrari de interes local conform Legii nr. 416/2001.

Se supune la vot.

Se adoptă cu 9 voturi pentru.

Se adoptă astfel **Hotărârea nr. 28 din data de 29.03.2022 privind aprobarea planului de lucrari de interes local conform Legii nr. 416/2001.**

Se pune în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației ” ELABORARE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ACCES, IMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA REȚELELE DE UTILITĂȚI URBANE” pentru imobilul înscris în CF nr. 54994 Săvădisla, situat în intravilanul localității Săvădisla.

Se supune la vot.

Se adoptă cu 9 voturi pentru.

Se adoptă astfel **Hotărârea nr. 29 din data de 29.03.2022 privind aprobarea documentației ” ELABORARE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ACCES, IMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA REȚELELE DE UTILITĂȚI URBANE” pentru imobilul înscris în CF nr. 54994 Săvădisla, situat în intravilanul localității Săvădisla.**

Se pune în dezbatere proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului local Săvădisla în scop deschidere acces nou și realizare branșamente/racorduri la rețelele edilitare în zona străzii DS2 a localității Vălișoara, comuna Săvădisla, jud. Cluj pentru proiectul ,, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI URBANE” pentru imobilul înscris în CF nr. 52466.

Se supune la vot.

Se adoptă cu 9 voturi pentru.

Se adoptă astfel **Hotărârea nr. 30 din data de 29.03.2022 privind acordul Consiliului local Săvădisla în scop deschidere acces nou și realizare branșamente/racorduri la rețelele edilitare în zona străzii DS2 a localității Vălișoara, comuna Săvădisla, jud. Cluj pentru proiectul „ CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI URBANE” pentru imobilul înscris în CF nr. 52466.**

Domnul viceprimar Tamas-Gebe Liviu, ia cuvântul pentru a lămuri situația reclamată de cei trei consilieri locali UDMR care au părăsit ședința de consiliu cu referire la demisia consilierului primarului, domnului Toth-Verestoi Elemer:

În vederea definitivării proiectului de buget local pe anul 2022, în ședințele de lucru interne, în vederea alocării de sume de bani pentru proiectul apă-canal Hășdate-Lita-Liteni, consilierul primarului a fost persoana care a ținut legătura între firma de consultanță a implementării proiectului menționat și firma de execuție.

În vederea stabilirii concrete a sumelor de bani care trebuiesc avute în vedere pentru execuția bugetului, au existat discuții legate de cuantumul acestora, partea eligibilă și neeligibilă a proiectului, acesta fiind finanțat prin AFIR, discuțiile fiind purtate de mai ulte ori.

Discuțiile au pornit de la excedentul din buget de anul trecut, care a fost de 4.800.000 lei și de la o parte din avansul primit de la AFIR pentru execuția proiectului apa-canal, și partea neeligibilă

din chetuielile cu proiectul menționat. Având în vedere faptul că întreg bugetul local pe anul 2022 a fost gândit să aibă ca prioritate proiectul de apă-canal Hășdate-Lita-Liteni, fiecare sumă de bani contează, oricât de mare sau mică este, deorece poate influența execuția și plata proiectului și poate da peste cap întreg bugetul local, inevestiția trebuind să fie finalizată anul acesta, până la finalul lunii decembrie.

Astfel, au început discuții legate de ce s-a plătit până în prezent și ce mai trebuie plătit de comună din suma de bani neeligibilă. Din prima discuție cu domnul consilier a reieșit o sumă de 3 milioane lei, apoi s-a ajuns la 1,5 milioane de lei, iar apoi au fost reluate încă o dată calculele, a reieșit o suma de 200.000 de lei. Din cauza acestor diferențe de calcul, s-a ajuns la discuții dacă calculele sunt bine făcute, dacă datele au fost bine introduse in programul de calcul, dacă pe teren situația lucrărilor este la zi și efectuată conform devizelor.

Având în vedere faptul că au fost sesizări din partea consilierilor locali ai satului Liten și din partea domnului consilier Farcas, precum și din partea domnului viceprimar, legate de modul de execuție a lucrării pe teren, s-a discutat dacă executantul sau subantreprenorii acestuia își îndeplinesc conform devizelor obligațiile pe teren, scopul fiind de a asigura locuitorilor satelor vizate o bună infrastructură de apă-canal și durabilă în timp, și dacă lucrările executate au fost achitate, dacă există posibilitatea ca pe teren să fie executate deficitar lucrările, la alți parametrii decât cei din deviz, concluzia fiind aceea că dirigintele de șantier este persoana care se asigură că lucrarea este executată conform contractului, conform devizelor și conform parametrilor.

În orice relație de muncă există discuții, analize, refacere a situațiilor, neînțelegeri, dificultăți de comunicare, mai ales când e vorba de sume mari de bani și mai ales când o întreagă comunitate formată din 3 sate depinde de un proiect atât de mare și important cum e apa-canalul și când întreg bugetul local a fost gândit în jurul acestui proiect, fiecare leu având locul lui exact, orice modificare ducând la o reacție în lanț asupra întregului buget.

În același timp, demisia consilierului primarului, domnul Toth-Verestoi Elemer, a fost depusă la data de 03.03.2022 și nu a fost motivată. Conform Codului muncii, demisia nu este nevoie să fie motivată. Ulterior împlinirii termenului de preaviz de 20 de zile, s-a emis Dispoziția de încetare a raporturilor de muncă. Demisia este un act unilateral, ceea ce înseamnă că este actul de voință al deponentului, act asupra căruia nu poate interveni nici primarul, nici consilierii locali și nici o altă persoană decât deponentul însuși. Mai mult decât atât, este vorba de consilierul personal al primarului, raportul de muncă este unul direct, între cele două persoane și nu vizează activitatea consiliului local.

Domnul viceprimar menționează că tot ce a făcut a fost să pună întrebări, în încercarea de a se lămuri și înțelege care e stadiul și situația lucrării la apă-canal Hășdate-Lita-Liteni.

Nemaifiind alte cereri și discuții, președintele de ședință declară închisă ședința de lucru.

Presedinte de ședință
Farcaș Viorel

Secretar general
Ramona-Bianca Savașer