ROMANIA
JUDEŢUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI SĂVĂDISLA
RO 407505 Săvădisla nr. 35. jud. Cluj
Telefon: 0264-374275
Fax: 0264-374433
Email: primsav@yahoo.com
Nr. 8861 din 03.08.2022

ANUNŢ

Subsemnata **Cristoltan Iulia**, cu domiciliul în judeţul Cluj, com. Floreşti, str. S.Bărniţiu, nr. 11, telefon 0743-205.431 a început procedura de aprobare a documentaţiei PUD aferent investiţiei **CONSTRUIRE LOCUINŢĂ UNIFAMILIALĂ P+M, REALIZARE ACCES, ÎMPREJMUIRE TEREN, , BRANŞAMENTE ŞI RACORDURI LA UTILITĂŢI,** zona Pad, loc.Săvădisla, nr. F.N., com. Săvădisla, teren identificat prin extrasul de carte funciară nr. 54874 Săvădisla.

Detalii proiect:

BENEFICIAR	LUCRARE	AMPLASAMENT
Cristoltan Iulia, cu domiciliul în judeţul Cluj, com. Floreşti, str. S.Bărniţiu, nr. 11, telefon 0743-205.431	**ELABORARE P.U.D. ŞI D.T.A.C. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINŢĂ UNIFAMILIALĂ P+M, REALIZARE ACCES, ÎMPREJMUIRE TEREN, , BRANŞAMENTE ŞI RACORDURI LA UTILITĂŢI"**	Situat în judeţul Cluj, comuna Săvădisla, satul Săvădisla cod postal 407505, s-au identificat prin Plan încadrarea în zonă si plan de situaţie, Extras de carte funciara pentru informare nr. 54874 Săvădisla, nr. cad. 54874
REGIMUL JURIDIC: Imobil proprietate privata, este situat in intravilanul localitatii Săvădisla, comuna Săvădisla, în afara zonelor de protecţie a valorilor istorice, este înscris în cf nr. 54874, nr. cad 54874 cu teren în suprafata de S=730 mp. Imobil în proprietate privată. **REGIMUL ECONOMIC:** Folosinţa actuală: teren arabil. Destinaţia stabilită prin PUG UTR Lp 1.1., zonă de locuit şi funcţiuni complementare, subzona rezidenţială cu clădiri de tip rural – locuinţe propuse pe baza de PUZ sau PUD. Functiunea dominantă este locuirea de tip rural. **REGIMUL TEHNIC:** Se propune construirea unei locuinţe unifamiliale P+M, realizare acces, împrejmuire teren şi realizare branşamente şi racorduri la utilităţi urbane. Confrom PUD se propune pentru UTR Lp 1.1 POTmax=12.74%; CUT=0,21 şi regim de înălţime - 2 nivele. Retragerea minimă faţă de aliniament nu este cazul, faţă de limitele laterale – 3,0 m (limita estică) şi 5,0 m (faţă de limita suprafeţei cedate pentru regularizare drum spre nord), 12,00 m faţă de limita sud. Accesul se realizează din drumul local prin intermediul unei fâşii de 3,50 m. Echiparea tehnico-edilitară se va realize prin racorduri şi branşamente la reţelele existente în zonă şi prin sistem local. Prevederile PUD respectă toate reglementările planului urbanistic general şi a regulamentului local de urbanism a comunei Săvădisla.		

În termen de 15 zile de la data publicării anunţului, se pot face observaţii sau propuneri aferent documentaţiei de urbanism.

Planul Urbanistic de Dataliu poate fi studiat şi analizat la sediul PRIMĂRIEI COMUNEI SĂVĂDISLA, în localitatea Săvădisla, nr. 35, jud. Cluj, compartiment Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, tel. 0264-374271

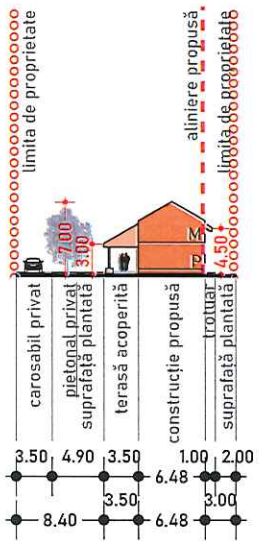
Compartimentul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului,
Ing. Barazsuly-Cintus Timea

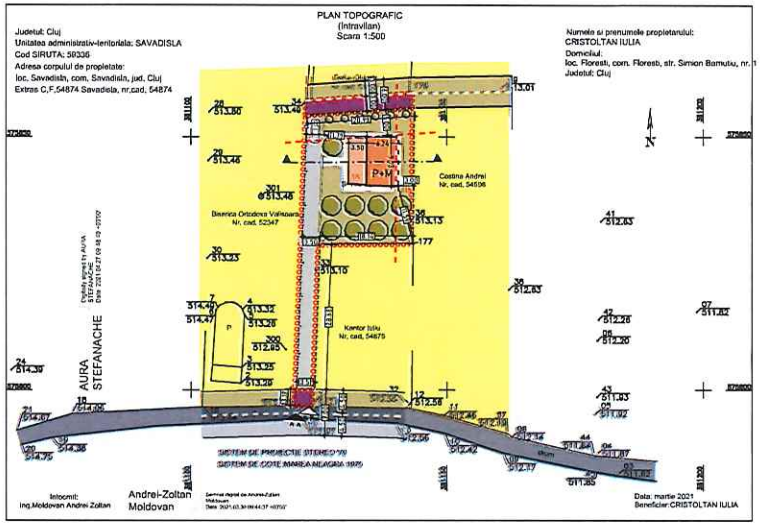
PRIMĂRIA COMUNEI SĂVĂDISLA
JUDEȚUL CLUJ

Data anuntului: 03.08.2022.

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Argumentare:
Elaborare P.U.D. și D.T.A.C.
construire locuință unifamilială P+M,
acces, împrejmuire,
branșamente și racorduri la utilități
situat în jud. Cluj, com. Săvădisla, sat Săvădisla, F.N.





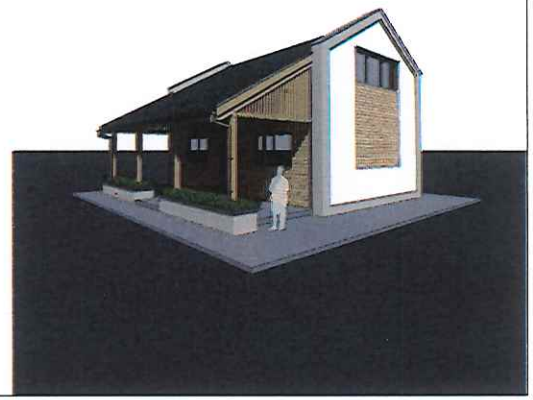
Initiator:
CRISTOLȚAN IULIA



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVATII SI PROPUNERI

privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu
în perioada 03.08.2022 - 18.08.2022.
Persoana responsabilă cu informarea si consultarea publicului:
PRIMĂRIA COMUNEI SĂVĂDISLA
adresa jud. Cluj, com. Săvădisla, loc. Săvădisla, nr. 35 , telefon 0264-374275, e-mail primsav@yahoo.ro

Observatiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor/aprobării prin HCL.



Răspunsul la observatiile transmise va fi prin afișare la sediul primăriei
Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
- etapa elaborării propunerilor
- etapa aprobării
- etapa monitorizării implementării