ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI SĂVĂDISLA
RO 407505 Săvădisla nr. 35. jud. Cluj
Telefon: 0264-374275
Fax: 0264-374433
Email: primsav@yahoo.com
Nr. 2096 din 02.03.2023

ROMÂNIA PRIMAR JUD. CLUJ ★ COM. SĂVĂDISLA

ANUNȚ

Subsemnata **KANTOR IULIU-ANDREI** , cu domiciliu în județul **Cluj**, comuna **Florești,** sat **Florești,** strada **prof. Ioan Rusu** nr. **102/A**, bl. -, sc. 2 et. -, apt. **14**, tel. 0743-241.113 a început procedura de aprobare a documentației **ELABORAREA DOCUMENTAȚIE P.U.D ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI,** , zona Pad, loc.Săvădisla, nr. F.N., com. Săvădisla, teren identificat prin extrasul de carte funciară nr. 54875 Săvădisla.

Detalii proiect:

BENEFICIAR	LUCRARE	AMPLASAMENT
KANTOR IULIU-ANDREI , cu domiciliu în județul **Cluj**, comuna **Florești,** sat **Florești,** strada **prof. Ioan Rusu** nr. **102/A**, bl. -, sc. 2 et. -, apt. **14**, tel. 0743-241.113	**ELABORARE DOCUMENTAȚIE P.U.D ȘI DOCUMENTAȚI EPENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI**	Situat în județul Cluj, comuna Săvădisla, satul Săvădisla cod postal 407505, s-au identificat prin Plan încadrarea în zonă si plan de situație, Extras de carte funciara pentru informare nr. 54875 Săvădisla, nr. cad. 54875

REGIMUL JURIDIC: Imobil proprietate privata, este situat in intravilanul localitatii Săvădisla, comuna Săvădisla, în afara zonelor de protecție a valorilor istorice, este înscris în cf nr. 54875, nr. cad 54875 cu teren în suprafata de S=600 mp. Imobil în proprietate privată.

REGIMUL ECONOMIC: Folosința actuală: teren arabil. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: **zonă cu locuințe și funcțiuni complementare L, subzona locuințe propuse U.T.R. Lp 1.1.** Funcțiunea dominantă a zonei este de: locuire în case individuale.

. Functiunea dominantă este locuirea de tip rural.

REGIMUL TEHNIC: Se propune construirea unei locuințe unifamiliale P+M, realizare acces, împrejmuire teren și realizare branșamente și racorduri la utilități urbane. Confrom PUD se propune pentru UTR Lp 1.1 POTpropus=12.22%; CUTpropus=0,28 și regim de înălțime - 2 nivele. Retragerea minimă față de aliniament 5,00 m, față de limitele laterale – 3,0 m (limita estică) și 14,43 m (față de limita suprafeței spre nord), 9,40 m față de limita vest. Accesul se realizează din drumul local prin intermediul unei fâșii de 3,50 m. Echiparea tehnico-edilitară se va realize prin racorduri și branșamente la rețelele existente în zonă și prin sistem local. Prevederile PUD respectă toate reglementările planului urbanistic general și a regulamentului local de urbanism a comunei Săvădisla.

În termen de 15 zile de la data publicării anunțului, se pot face observații sau propuneri aferent documentației de urbanism.

Planul Urbanistic de Dataliu poate fi studiat și analizat la sediul PRIMĂRIEI COMUNEI SĂVĂDISLA, în localitatea Săvădisla, nr. 35, jud. Cluj, compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, tel. 0264-374271

COMPARTIMENTUL URBANISM,
Ing. OLTEAN HORTENSIA MARIA

PRIMARIA COMUNEI SAVADISLA

Anexa 3 la Regulamentul local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului

ANUNȚ - PANOU DE AFISAJ

Data anuntului: 02.03.2023.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITĂ OBSERVAȚII SI PROPUNERI

privind

PROPUNERI DE ELABORARE: PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA , BRANSAMENTE SI RACORDURI LA RETELELE DE UTILITATI

- comuna SAVADISLA , sat SAVADISLA , nr. FN (cad. 54875) , judeţul CLUJ

în perioada 02.03.2023 - 17.03.2023.

Consultare directă: DOCUMENTAȚIE PUD EXPUSĂ LA PRIMĂRIA COMUNEI SAVADISLA, între orele 8.00-15.00
Panou pe amplasament :– REGLEMENTARI URBANISTICE

ARGUMENTARE: CREAREA DE NOI INVESTITII SI IMOBILE REZIDENTIALE
INITIATOR: KANTOR IULIU ANDREI

Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat prin posta sau prin instiintare directa in perioada **15.03.2023 – 16.03.2023.**

PLAN URBANISIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA BRANSAMENTE SI RACORDURI LA RETELE DE UTILITATI
com. SAVADISLA sat SAVADISLA nr. FN jud. CLUJ

PLAN TOPOGRAFIC (Intravilan) Scara 1:200

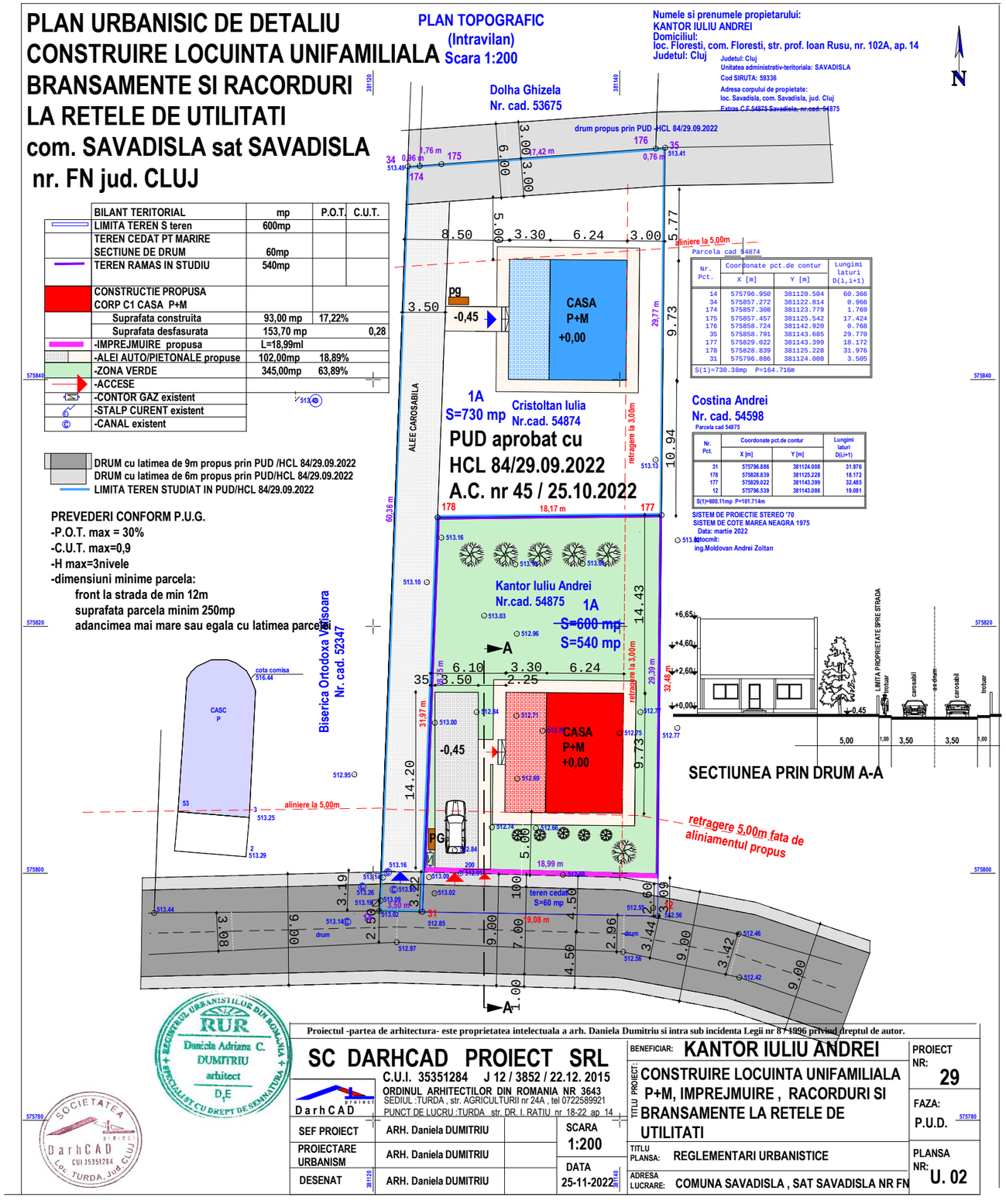
Numele si prenumele propietarului:
KANTOR IULIU ANDREI
Domiciliul:
Ioc. Floresti, com. Floresti, str. prof. Ioan Rusu, nr. 102A, ap. 14
Judetul: Cluj

Judetul: Cluj
Unitatea administrativ-teritoriala: SAVADISLA
Cod SIRUTA: 59336
Adresa corpului de propietate:
Ioc. Savadisla, com. Savadisla, jud. Cluj
Extras C.F.54875 Savadisla, nr.cad. 54875

BILANT TERITORIAL	mp	P.O.T.	C.U.T.
LIMITA TEREN S teren	600mp		
TEREN CEDAT PT MARIRE SECTIUNE DE DRUM	60mp		
TEREN RAMAS IN STUDIU	540mp		
CONSTRUCTIE PROPUSA CORP C1 CASA P+M			
Suprafata construita	93,00 mp	17,22%	
Suprafata desfasurata	153,70 mp		0,28
-IMPREJMUIRE propusa	L=18,99ml		
-ALEI AUTO/PIETONALE propuse	102,00mp	18,89%	
-ZONA VERDE	345,00mp	63,89%	
-ACCESE			
-CONTOR GAZ existent			
-STALP CURENT existent			
-CANAL existent			

DRUM cu latimea de 9m propus prin PUD /HCL 84/29.09.2022
DRUM cu latimea de 6m propus prin PUD/HCL 84/29.09.2022
LIMITA TEREN STUDIAT IN PUD/HCL 84/29.09.2022

PREVEDERI CONFORM P.U.G.
-P.O.T. max = 30%
-C.U.T. max=0,9
-H max=3nivele
-dimensiuni minime parcela:
front la strada de min 12m
suprafata parcela minim 250mp
adancimea mai mare sau egala cu latimea parcelei



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(1,1+1)
14	575796.950	381120.504	60.366
34	575857.272	381122.814	0.966
174	575857.308	381123.779	1.769
175	575857.457	381125.542	17.424
176	575858.724	381142.920	0.768
35	575858.791	381143.685	29.770
177	575829.022	381143.399	18.172
178	575828.839	381125.228	31.976
31	575796.886	381124.008	3.505

S(1)=730.38mp P=164.716m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(1+1)
31	575796.886	381124.008	31.976
178	575828.839	381125.228	18.172
177	575829.022	381143.399	32.485
12	575796.539	381143.086	19.081

S(1)=600.11mp P=101.714m

Proiectul -partea de arhitectura- este proprietatea intelectuala a arh. Daniela Dumitriu si intra sub incidenta Legii nr 8 / 1996 privind dreptul de autor.

SC DARHCAD PROIECT SRL C.U.I. 35351284 J 12 / 3852 / 22.12. 2015 ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA NR 3643 SEDIUL :TURDA , str. AGRICULTURII nr 24A , tel 0722589921 PUNCT DE LUCRU :TURDA str. DR. I. RATIU nr 18-22 ap 14	BENEFICIAR: KANTOR IULIU ANDREI	PROIECT NR: 29
DarhCAD	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M, IMPREJMUIRE , RACORDURI SI BRANSAMENTE LA RETELE DE UTILITATI	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT: ARH. Daniela DUMITRIU	SCARA 1:200	
PROIECTARE URBANISM: ARH. Daniela DUMITRIU	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA NR: U. 02
DESENAT: ARH. Daniela DUMITRIU	DATA 25-11-2022	
	ADRESA LUCRARE: COMUNA SAVADISLA , SAT SAVADISLA NR FN	

RUR Danicla Adriana C. DUMITRIU arhitect D,E

SOCIETATEA DarhCAD CUI 35351284 Loc. TURDA, Jud. CLUJ